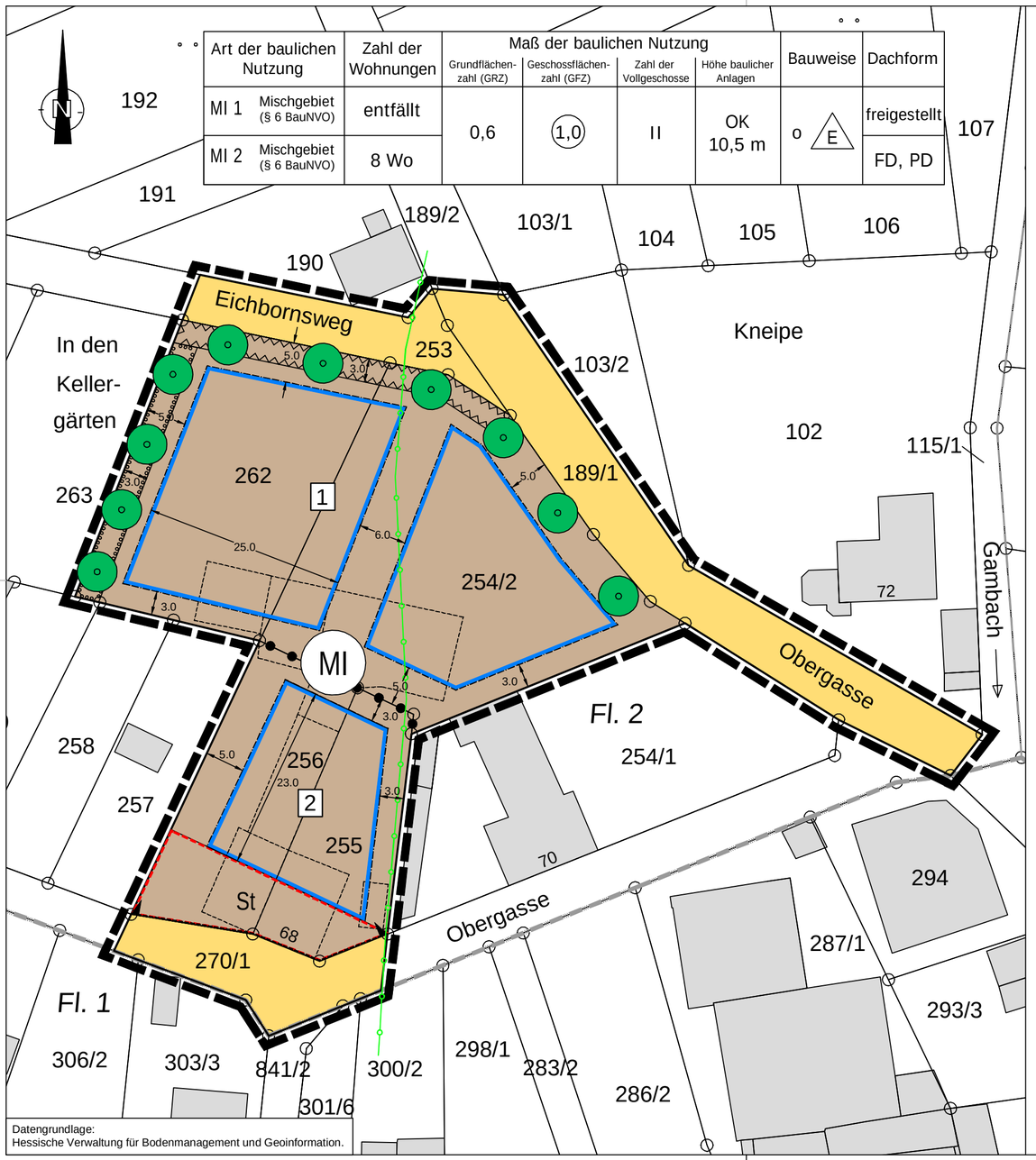
Art der baulichen Nutzung		Zahl der Wohnungen	Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Zahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise	Dachform
MI 1	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	entfällt	0,6	1,0	II	OK 10,5 m	o E	freigestellt
MI 2	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	8 Wo						FD, PD



Datengrundlage:
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Stadt - und Landschaftsplanung
Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
Parkstraße 11 61231 Bad Nauheim

PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 8 Wo — Beschränkung der Zahl von Wohnungen pro Wohngebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

- 1,2 — Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- OK 10,5 — max. Höhe baulicher Anlagen (Oberkante Gebäude)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen: Bäume (Standorte variabel)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 5.0 — Maßangabe in Meter
- 10%-Isolinie (Geruchsimmissionen)
- 1 — Baugebiets-Kennziffer

Sonstige Darstellungen

- 12 — Gebäudebestand
- Gebäudeabriss (geplant)
- Flurgrenze

Lageplan

© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

STADT MÜNZENBERG

Bebauungsplan "Obergasse"

- Satzung -

Maßstab:	Datum:	Gezeichnet:
1:500	Februar 2024	us

Stadt- und Landschaftsplanung
Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
Parkstraße 11
61231 Bad Nauheim
(0 60 32) 92 32 841
(0 175) 223 16 10
mail@ulrich-stuedemann.de

580 x 297 mm