

**Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss am 17.06.2019
im Kulturhaus Alte Synagoge**

Tagesordnung:

1. Ärztehaus Steinweg 4 im Stadtteil Münzenberg

- a) Bericht des Magistrats
- b) Informationen durch Fachstellenleiter Volker Matthesius, Fachbereich
Strukturförderung des Wetteraukreises zu den Fördermöglichkeiten des Projektes
- c) Beratung und Beschlussfassung

Anwesend / abwesend:

(entschuldigt = „e“, unentschuldigt = „u“)

<u>Magistrat:</u>	<u>Haupt- und Finanzausschuss</u>
Bürgermeisterin Dr. Isabell Tammer	Harry Prockl (Vorsitzender)
Erster Stadtrat Alexander Heise	Gerold Müller (stellv. Vorsitzender)
Stadträtin Cornelia Scheurich	Thomas Müller
Stadtrat Carsten Bolz	Ina Wendel für Wolfgang Klein
Stadtrat Karl Heinz Alles	Armin Schaback
Stadtrat Hagen Vetter „e“	
Stadtrat Klaus Ohly „e“	

<u>Ausschuss für Bauen, Ökologie und Planung:</u>
Dirk Eiser (Vorsitzender)
Norbert Schwab (stellv. Vorsitzender)
Richard Hoppe
Stefan Kaiser
Horst Metzger

Außerdem anwesend: Stadtverordnetenvorsteher Manfred Tschertner, Stadtverordnete Kurt Reuhl, Matthias Müller, Haris Laspoulas
Herr Matthesius und Frau Braum von der Regionalförderung des Wetteraukreises

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.25 Uhr

Schriftführer: Manfred Müller

Der Ausschuss war mit Einladung vom 07.06.2019 unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen. Der Ausschussvorsitzende Prockl eröffnet die Ausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung keine Einwände erhoben wurden. Der Ausschuss ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Zu TOP 1:

Bgm'in Dr. Tammer gibt folgenden Bericht für den Magistrat:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 14.12.2018 den Umbau/Sanierung des historischen Ärztehauses beschlossen. Aus historisch-traditionellen und stadtplanerischen Gesichtspunkten heraus, aber auch aus Gründen der Nachhaltigkeit wurde die Entscheidung getroffen, das ortsbildprägende Fachwerkhaus weiter als Ärztehaus zu betreiben.

Nach genauer Untersuchung und Planung des Vorhabens durch Fachingenieure und das Architektenbüro liegen den Ausschüssen nun nach sorgfältiger Kostenermittlung neue Zahlen vor, die über denen der ersten Schätzung liegen.

Mit diesen Kosten in vier verschiedenen Varianten (groß/klein, mit/ohne Dach- und Fassadenerneuerung) wurden jeweils Folgekostenberechnungen durchgeführt, die zu dem Ergebnis kommen, dass selbst im „worst-case-Szenario“, d.h. ohne jegliche Förderung, die Stadt keine Verluste machen wird.

Die große Lösung ist zukunftsfähiger, da sie die Option bietet, die Praxis ggf. zu teilen und so auch andere Nutzungsmöglichkeiten zulässt.

Parkplätze finden sich in ausreichender Zahl im nahen Umfeld.

In der Vergangenheit hat die Stadt Münzenberg in Wahrnehmung ihrer Verantwortung für den Erhalt denkmalgeschützter und kulturhistorisch bedeutsamer Bauwerke in der Stadt vergleichbare Summen investiert. Im Vergleich zu dem aktuellen Bauvorhaben, das täglich benötigt wird und der Daseinsvorsorge dient, werden diese Liegenschaften nur gelegentlich genutzt.

Der Magistrat schlägt deshalb vor, dass die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Ärztehaus mit Dach- und Fassadensanierung in der großen Variante (204m²) zu verwirklichen.

Herr Matthesius erläutert den Ausschüssen die Fördermöglichkeiten aus der neuen Förderrichtlinie des Landes Hessen.

Das Projekt „Ärztehaus Münzenberg“ entspricht genau diesen Richtlinien und wird vom Ministerium äußerst positiv gesehen. Weiterhin hat auch bereits der zu beteiligende Leader-Ausschuss zugestimmt.

Die Förderquote beträgt 65 % von den Baukosten – jedoch ohne Mehrwertsteuer; die Förderung ist pro Maßnahme auf max. 500 T€ begrenzt.

Herr Matthesius beantwortet die Anfragen von den Ausschussmitgliedern.

Abschließend wird einvernehmlich festgelegt, dass keine Beschlussempfehlung für die Stadtverordnetenversammlung formuliert wird, da das Vorhaben noch eingehend in den Fraktionen beraten werden soll.

Dies wird von beiden Ausschüssen jeweils **einstimmig** angenommen.

Münzenberg, 19.06.2019

Manfred Müller
Schriftführer

Harry Prockl
Vorsitzender des Haupt-
und Finanzausschusses

Dirk Eiser
Vorsitzender des Ausschusses für Bauen,
Ökologie und Planung