

**Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ökologie und  
Planung am 14.06.2021 im Altstädter Feld gemeinsam mit dem Ortsbeirat  
Gambach und Trais**

**Tagesordnung:**

**Beratung mit Ortsbeirat Gambach**

**1. Bauleitplanung „Altstädter Feld“ – Wetterauer Früchtchen**

- a) Vorstellung des Konzeptes des Betriebes Wetterauer Früchtchen
- b) Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes
- c) Beratung und Beschlussfassung

**2. Straßenbau im Bereich der Schulstraße von der Mittelstraße bis zur Fahrgasse im Stt. Gambach**

- a) Bericht des Magistrats
- b) Beratung und Beschlussfassung

**Beratung mit dem Ortsbeirat Trais**

**3. Bebauungsplan „In den Wingerten“ im Stt. Trais`**

- a) Bericht des Magistrats
- b) Beratung und Beschlussfassung

**Anwesend / abwesend:** (entschuldigt = „e“, unentschuldigt = „u“)

**Magistrat:**

Bürgermeisterin Dr. Isabell Tammer  
Lothar Düringer  
Gerhard Immel-Vogt  
Carsten Bolz  
Wolfgang Fitzthum  
Heinz Reuhl  
Cornelia Scheurich  
Hagen Vetter

**Ausschuss für Bauen, Ökologie & Planung**

Dirk Eiser (Vorsitzender)  
Alexander Heise für Thorsten Schepp  
Klaus Hoerschelmann  
Norbert Schwab  
Armin Schaback  
Richard Hoppe

**Ortsbeirat Gambach**

Stefan Grieb  
Sascha Thiele  
Harry Prockl  
Ulrike Heise „e“  
Dr. Anette Buß „e“

**Ortsbeirat Trais**

Matthias Müller  
Fred Hoppe  
Carina Häuser  
Kerstin Bender  
Richard Hoppe

**Stadtverordnetenvorsteher / Fraktionsvorsitzende / Stadtverordnete:**

Manfred Tschertner, Ronald Berg, Peter Hüttl, Stefan Kaiser, Vera Reisinger, Birgit Wagner-Glaub

Außerdem anwesend: Herren Maximilian Reuhl und Otfried Herling

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Schriftführer: Manfred Müller

Der Ausschuss war durch Einladung vom 22.06.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen. Der Ausschussvorsitzende Dirk Eiser eröffnet die Ausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung keine Einwände erhoben wurden. Der Ausschuss ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

**ZU TOP 1a):**

Die Herren Reuhl und Herling informieren über den vom Betrieb aufgestellten Masterplan und den Inhalt des Entwurfes für einen Bebauungsplan im Bereich der „Wetterauer Früchtchen“.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Entwurf zum Bebauungsplan auch ein Wege-Erschließungsplan aufgenommen werden soll. Hinsichtlich der entsprechenden Kosten erfolgt der Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung.

Fragen aus dem Ausschuss werden beantwortet.

**ZU TOP 1b und c):**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Ökologie und Planung beschließen **einstimmig**, dass der Stadtverordnetenversammlung empfohlen wird, einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Der Ortsbeirat schließt sich dem **einstimmig** an.

**ZU TOP 2a):**

BGM'in Dr. Tammer berichtet zum Straßenausbau der Schulstraße, dass hierzu im vergangenen Jahr eine Anliegerversammlung und eine Beratung im Ausschuss für Bauen, Ökologie und Planung stattfand.

Die vorgelegten Ausbaupläne wurden mit einer Einschränkung zustimmend zur Kenntnis genommen. Hinsichtlich einer möglichen baulichen Maßnahme zur Verkehrsberuhigung im Bushaltestellenbereich sollte der Magistrat noch Vorschläge vorlegen.

Insoweit wird nach Beteiligung der VGO und der Polizei vorgeschlagen, dass neben der verbleibenden Sperrung für den allgemeinen Verkehr (ausgenommen Busse / Fahrradverkehr / ggf. LKW mit Ausnahmegenehmigung) im Bereich der Bushaltestelle ein sogenanntes „Berliner Kissen“ zur Verkehrsberuhigung angebracht wird.

**ZU TOP 2b):**

Nach kurzer Aussprache wird vom Ausschuss und vom Ortsbeirat einstimmig der Einbau eines Kunststoffkissens empfohlen. Der Magistrat soll prüfen, ob auch 2 Kissen möglich sind sowie eine Geschwindigkeitsreduktion auf 10 km/h. Entsprechend der gewählten Geschwindigkeits-Zone soll die größtmögliche Aufbauhöhe des Kissens ausgewählt werden.

**ZU TOP 3a):**

BGM'in Tammer verweist auf die vorangegangenen Beratungen zu diesem Bebauungsplanentwurf. Die Zufahrt zur Landesstraße vom Baugebiet direkt wird von Hessen.Mobil abgelehnt. Hinsichtlich der Anlage der Straßen weist sie darauf hin, dass nach einer Abfrage im Baugebiet „Limesstraße“ keine Beschwerden hinsichtlich der Stichstraßen vorgetragen wurde. Es wurde bemängelt, dass nicht ausreichend Besucherparkplätze zur Verfügung stehen. Im vorliegenden Entwurf sei dies berücksichtigt worden.

**ZU TOP 3b):**

Der Stadtverordnete Schwab trägt auch für den Ortsbeirat Trais vor, dass vorgeschlagen wird, die Straßenführung im Planentwurf zu verändern. Es soll eine Ringstraße mit Einbahnverkehr vorgesehen werden. Weiterhin wird vorgeschlagen, die GRZ von 0,35 auf 0,4 zu erhöhen.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Ausschuss und der Ortsbeirat einstimmig, den Entwurf im Ausschuss und Ortsbeirat zu belassen. Der Magistrat soll veränderte Entwürfe vorlegen.

Münzenberg, 17.06.2021

---

Manfred Müller  
Schriftführer

---

Dirk Eiser, Vorsitzender des  
Ausschusses für Bauen, Ökologie und Planung