

**Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ökologie und Planung unter Beteiligung des Ortsbeirates Gambach und dem Ausschuss für Jugend, Soziales und Kultur am 01.02.2023 im Bürgerhaus Gambach**

**Tagesordnung:**

**Beratung der Ausschüsse Bauen, Ökologie und Planung und Jugend, Soziales und Kultur unter Beteiligung der Kindergartenleitungen, der Elternbeiräte der Kindergärten und des Bauhofleiters**

**1. Antrag der CDU Fraktion vom 28.01.2022 zur Beschaffung und Installation von Luftreinigungssystemen in Verwaltung/Bauhof und Kindertagesstätten**

- a) Bericht des Magistrats
- b) Informationen durch Herrn Tale (Sachverständiger für Lüftungstechnik)
- c) Beratung
- d) Beschlussfassung

**Nur Ausschuss für Bauen, Ökologie und Planung und Beratung mit dem Ortsbeirat Gambach**

**2. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Obergasse“ im Stadtteil Gambach**

- a) Bericht des Magistrats
- b) Informationen durch Herrn Stüdemann (Planungsbüro Vollhardt)
- c) Beratung
- d) Beschlussfassung

**Anwesend / abwesend:** (entschuldigt = „e“, unentschuldigt = „u“)

**Magistrat:**

Bürgermeisterin Dr. Isabell Tammer  
Lothar Düringer  
Carsten Bolz  
Wolfgang Fitzthum „e“  
Gerhard Immel-Voigt  
Heinz Reuhl  
Cornelia Scheurich  
Hagen Vetter

**Ausschuss für Bauen, Ökologie & Planung**

Dirk Eiser (Vorsitzender)  
Thorsten Schepp  
Norbert Schwab  
Peter Hüttl für Klaus Hoerschelmann  
Ronald Berg für Armin Schaback  
Birgit Wagner-Glaub für Richard Hoppe

**Ausschuss Jugend, Soziales, Kultur**

Andrea Trivilino (Vorsitzende)  
Daniel Rasser  
Tim Niklas Werner  
Vera Reisinger  
Gabriele Sickel  
Meike Vogt

**Ortsbeirat Gambach**

Stefan Grieb (Ortsvorsteher)  
Ulrike Heise  
Klaus Winkelmann „e“  
Thorben Haberla  
Sascha Thiele

**Stadtverordnetenvorsteher/Fraktionsvorsitzende/Stadtverordnete:**

Manfred Tschertner, Alexander Heise

Außerdem anwesend: Dipl.-Ing. Georg Tale (Sachverständigenbüro)  
Ulrich Stüdemann (Planungsbüro Vollhardt)

Martin Sames (Bauhofleiter)  
Christine Dietz (Leitung Kita Kinderbrücke)  
Christine Metsch (Leitung Kita Steinberg)  
Katrín Neumeier (Leitung Kita Taubenhaus)

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.40 Uhr

Schriftführer: Janek Eckert

Im Nachfolgenden werden bezeichnet:

- |  |     |
|--|-----|
| a) Der Ausschuss für Bauen, Ökologie und Planung als | BÖP |
| b) Der Ausschuss für Jugend, Soziales und Kultur als | JSK |

Die Ausschüsse und der Ortsbeirat Gambach waren mit Einladung vom 24.01.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen. Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ökologie und Planung Dirk Eiser eröffnet die gemeinsame Ausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung keine Einwände erhoben wurden. Die Ausschüsse sind nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

#### **ZU TOP 1a):**

Bürgermeisterin Dr. Tammer begrüßt und stellt den anwesenden Sachverständiger Herr Tale vor.

#### **Zu TOP 1 b):**

Herr Tale stellt anhand einer Präsentation (kann auf der städt. Homepage eingesehen werden) den aktuellen Wissensstand bezüglich des Einflusses der Lüftung auf die Konzentration von Coronaviren und anderen Infektionserregern vor. Die Fragen der Anwesenden werden beantwortet.

Herr Tale hält eine festverbaute Lüftungsanlage grundsätzlich für sinnvoll, allerdings ist ein regelmäßiges Stoßlüften effektiver, insbesondere bei Unterstützung durch CO<sup>2</sup>-Messgeräte.

#### **Zu TOP 1 c) und d):**

Nach kurzer Beratung ergehen folgende Beschlussvorschläge:

1. Zu Testzwecken, insbesondere zur Verwendung bei Sitzungen, sollen zwei CO<sup>2</sup> Messgeräte, davon eins mit Ampelanzeige beschafft werden.  
Beschluss BÖP **einstimmig** angenommen  
Beschluss JSK **mit 5 JA- und 1 NEIN-Stimme** angenommen
2. Bei zukünftigen Neubauten und Sanierungsarbeiten soll der Einbau von Lüftungsanlagen mitgeprüft werden.  
Beschluss BÖP **mit 3 JA- und 3 NEIN-Stimmen** abgelehnt  
Beschluss JSK **einstimmig** bei 2 Enthaltungen abgelehnt

#### **ZU TOP 2 a):**

Bürgermeisterin Dr. Tammer erläutert, dass es heute lediglich um die Beschlussempfehlung an die Stadtverordnetenversammlung zur Fassung eines Aufstellungsbeschlusses geht. Nur dadurch hat die Stadt die Planungshoheit für die

bezeichnete Fläche. Ansonsten ist dies ein *Mischgebiet* und die Entscheidung liegt beim Kreisbauamt, welche Gebäude hier genehmigt oder nicht genehmigt werden.

**Zu TOP 2 b):**

Herr Stüdemann stellt das Plangebiet vor, hierbei handelt es sich um ein zweigeteiltes Mischgebiet (M1 und M2). Im Bereich des M1 kann ein Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten entstehen und im Bereich des M2 ein nicht störendes Gewerbe.

Außerdem werden die Fragen der Anwesenden durch Herrn Stüdemann beantwortet, allerdings können die Fragen zur geplanten Bebauung nicht beantwortet werden, da es zunächst um den Aufstellungsbeschluss geht. Eine textliche Festsetzung erfolgt im Bebauungsplan.

**Zu TOP 2 c):**

Nach kurzer Aussprache ergeht folgender Beschlussvorschlag:

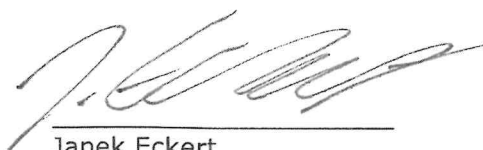
Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Obergasse“ im Stadtteil Gambach zu fassen.

**Zu TOP 2 d):**

Beschluss BÖP-Ausschuss **einstimmig** bei 2 Enthaltungen angenommen

Beschluss Ortsbeirat Gambach **einstimmig** bei 3 Enthaltungen angenommen

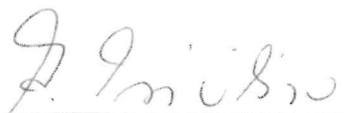
Münzenberg, 13.02.2023



Janek Eckert  
Schriftführer



Dirk Eiser, Vorsitzender des  
Ausschusses für Bauen, Ökologie und Planung



Andrea Trivilino  
Vors. des Ausschusses Jugend, Soziales und Kultur

Anlagen für die Stadtverordnete  
Präsentation Lüftungsgeräte zu TOP 1