

**Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am 15.03.2023 im Bürgerhaus Gambach**

**Tagesordnung:**

**1. Leitlinie zur Vergabe von Baugrundstücken für eine Einfamilien-, Zweifamilienbebauung**

- a) Beratung
- b) Beschlussfassung

**Anwesend / abwesend:** (entschuldigt = „e“, unentschuldigt = „u“)

**Magistrat:**

Bürgermeisterin Dr. Isabell Tammer  
Erster Stadtrat Lothar Düringer  
Stadtrat Carsten Bolz  
Stadtrat Wolfgang Fitzthum  
Stadtrat Gerhard Immel-Voigt  
Stadtrat Heinz Reuhl  
Stadträtin Cornelia Scheurich  
Stadtrat Hagen Vetter

**Haupt- und Finanzausschuss**

Ronald Berg (Vorsitzender)  
Andrea Trivilino für Haris Laspoulas  
Tim Niklas Werner für Daniel Rasser  
Peter Hüttl  
Birgit Wagner-Glaub  
Hans Jürgen Zeiß

**Außerdem anwesend:**

Stadtverordnetenvorsteher Manfred Tschertner, Stadtverordnete Gabriele Sichel

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.45 Uhr

Schriftführung: Manfred Müller

Der Ausschussvorsitzende Ronald Berg eröffnet die Ausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Der Ausschuss war durch Einladung vom 07.03.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen. Ronald Berg stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung keine Einwände erhoben wurden und dass der Ausschuss nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**Zu TOP 1**

Der Ausschuss stellt Fragen zur Vorlage an die Bürgermeisterin.

Nach der einvernehmlichen Diskussion werden folgenden Punkte der Vorlage verändert:

- Im 2. Absatz beim Text zu den Grundstückangaben wird „in der Regel“ gestrichen.
- In der Punktebewertungsliste (PBWL) wird bei 1. zur Eigentumswohnung ergänzt, dass die Wohnung größer als 60 m<sup>2</sup> sein muss.
- In 2.1. der PBWL wird die Zeile mit dem Merkmal „Alleinstehend“ gestrichen.
- In 2.2. der PBWL wird die Punktezahl von 15 auf 20 erhöht.
- In 2.3. der PBWL wird die Punktezahl von 15 auf 20 erhöht.
- In 4. wird beim ehrenamtlichen Engagement ein gesonderter Punkt 4.3. neu eingefügt. Hier soll das ehrenamtliche Engagement als Aktiver in der Einsatzabteilung der Feuerwehr mit 10 Punkten berücksichtigt werden. Die aktive Tätigkeit muss zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens 2 Jahre ausgeübt worden sein.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung **einstimmig** die Beschlussfassung der entsprechend geänderten Vorlage.

Münzenberg, 17.03.2023



Manfred Müller  
Schriftführer



Ronald Berg  
H+F Ausschuss-Vorsitzender