

**Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ökologie und
Planung am 04.05.2023 im Bürgerhaus Gambach gemeinsam mit dem
Ortsbeirat Münzenberg**

Tagesordnung:

- 1. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Heidehöfe 1“ im Stt. Münzenberg**
 - a) Bericht des Magistrats
 - b) Beratung
 - c) Beschlussfassung

Anwesend / abwesend: (entschuldigt = „e“, unentschuldigt = „u“)

Magistrat:

Bürgermeisterin Dr. Isabell Tammer
Lothar Düringer
Gerhard Immel-Voigt
Carsten Bolz
Wolfgang Fitzthum
Heinz Reuhl
Cornelia Scheurich
Hagen Vetter „e“

Ausschuss für Bauen, Ökologie & Planung

Dirk Eiser (Vorsitzender)
Thorsten Schepp
Klaus Hoerschelmann
Norbert Schwab
Armin Schaback
Ronald Berg für Richard Hoppe

Ortsbeirat Münzenberg

Uwe Müller „e“
Haris Laspoulas
Ronald Berg (Ausschuss-Funktion)
Thorsten Schepp (Ausschuss-Mitglied)
Armin Schaback (Ausschuss-Mitglied)

Stadtverordnetenvorsteher / Fraktionsvorsitzende / Stadtverordnete:

Manfred Tschertner, Gabriele SICKEL, Hans-Jürgen Zeiß

Außerdem anwesend: Nina Schäfer für den Vorhabenträger

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Schriftführer: Manfred Müller

Der Ausschuss war durch Einladung vom 25.04.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen. Der Ausschussvorsitzende Dirk Eiser eröffnet die Ausschusssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung keine Einwände erhoben wurden. Der Ausschuss ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

ZU TOP 1 a):

BGM'in Dr. Tammer verweist auf die ausgearbeiteten Abwägungsbeschlüsse des Planungsbüros. Der Magistrat empfiehlt diese Abwägungen anzunehmen und in die Offenlage der so geänderten Planung einzutreten.

Zu TOP 1 b):

Frau Schäfer erläutert, dass überwiegend Gärreste in der Anlage zwischengelagert und dann auf die Felder im Umfeld ausgebracht werden. Sie beantwortet die Fragen der Stadtverordneten zum Planungsinhalt.

Nachgefragt wurde insbesondere zum Themenbereich des Verkehrs. Frau Schäfer erläuterte, dass Fahrten ausschließlich mit eigenem Traktor incl. Fass vorgenommen werden. LKW-Anfahrten wird es nicht geben. BGM'in Dr. Tammer teilt ergänzend mit, dass mit dem Projektträger schon eine vertragliche Vereinbarung über die Wegeunterhaltung abgeschlossen worden ist.

Stadtverordneter Schepp fragt nach, aus welchem Grund die dreieckige Fläche am nordöstlichen Planrand mit einbezogen worden ist. Frau Schäfer erläutert, dass hier ggf. der Bau eines weiteren Silos, ein Lagergebäude oder ähnliches für eine zukünftige Betriebsentwicklung möglich sein soll. Es handelt sich um eine Fläche von ca. 850m²

Zu TOP 1 c):

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die vorliegenden Abwägungsbeschlüsse anzunehmen. Weiterhin wird empfohlen, dass die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgen soll.

Beschluss: **einstimmig** bei einer Enthaltung

Münzenberg, 08.05.2023



Manfred Müller
Schriftführer

Dirk Eiser, Vorsitzender des
Ausschusses für Bauen, Ökologie und Planung