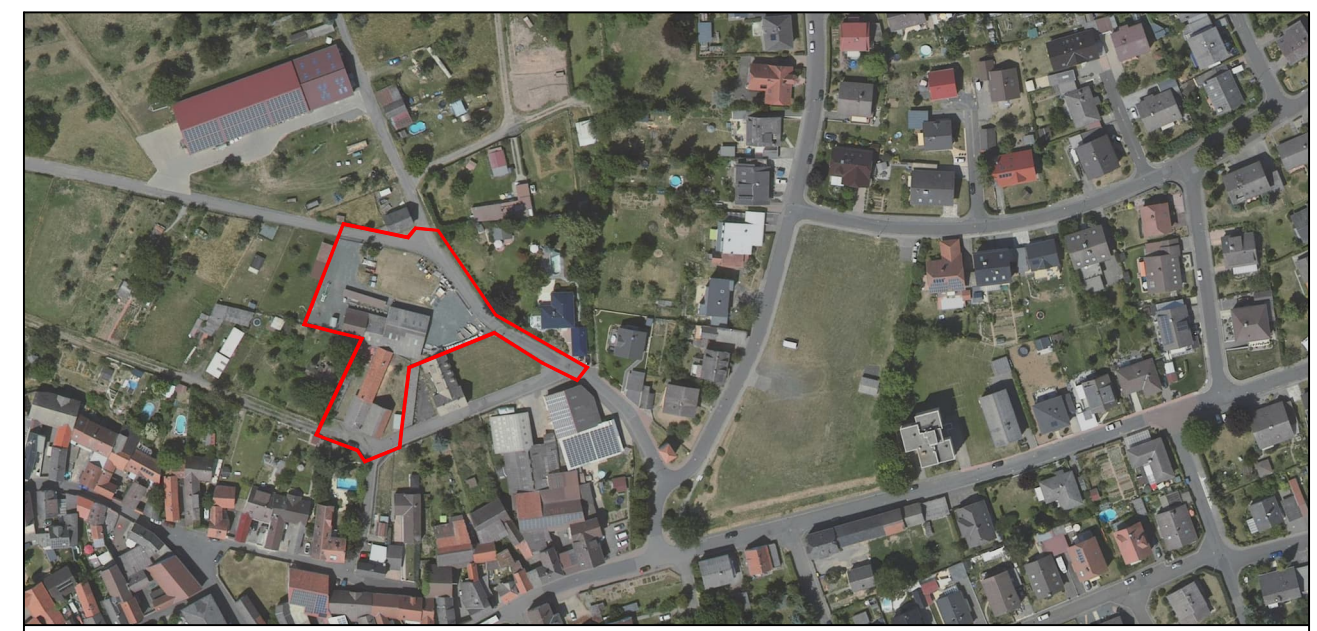


Art der baulichen Nutzung	Zahl der Wohnungen	Maß der baulichen Nutzung			Bauweise	Dachform
		Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Zahl der Vollgeschosse		
MI 1 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	entfällt	0,6	1,0	II	OK 10,5 m	freigestellt
MI 2 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	8 Wo					

- PLANZEICHEN** (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - 8 Wo Beschränkung der Zahl von Wohnungen pro Wohngebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - OK 10,5 max. Höhe baulicher Anlagen (Oberkante Gebäude)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Einfahrtbereich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Anpflanzen: Bäume (Standorte variabel)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Io1 Immissionsort
 - 5.0 Maßangabe in Meter
 - 10%-Isolinie (Geruchsimmissionen)
 - 1 Baugebiets-Kennziffer
- Sonstige Darstellungen
- Gebäudebestand
 - Gebäudeabriss (geplant)
 - Flurgrenze



Lageplan © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

STADT MÜNZENBERG

Bebauungsplan "Obergasse"

- Entwurf -

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 01.11.2023

Maßstab: 1:500 Datum: November 2023 Gezeichnet: us

Stadt- und Landschaftsplanung
 Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
 Parkstraße 11
 61231 Bad Nauheim
 (0 60 32) 92 32 841
 (0 175) 223 16 10
 mail@ulrich-stuedemann.de