

**Zeichnerische und textliche Festsetzungen (§ 34 (5) BauGB)**

- Abgrenzung des Siedlungsrandes
- Baugrenze
- Vermaßung Baugrenze
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 5 Meter breite, 3-reihige Heckenpflanzung aus heimisch, standortgerechten Arten (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- erstmalig einbezogener bzw. geänderter Bereich

Im Geltungsbereich sind Vorhaben, die einem schutzbedürftigen Gebiet i.S. von § 50 Satz 1 BImSchG vorbehalten sind, ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass von der benachbarten Landesstraße und der Bahnstrecke Butzbach-Münzenberg Lärmemissionen ausgehen können. Je nach Art der Nutzung sind die erforderlichen Maßnahmen zur Einhaltung der Emissionsgrenzwerte nach TA Lärm zu ergreifen. Der Träger der Straßenbaulast wird keine Vorkehrungen in Hinblick auf die Lärmemissionen durch die Landesstraße vornehmen.

**Erläuterungen zur Nutzungsschablone**

- MI Mischgebiet
- II Maximale Anzahl von Vollgeschossen
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl

**Bischoff & Heß**  
Breiter Weg 133, 35440 Linden  
Telefon: 06403/7748544  
info@bischoff-hess.de

in Zusammenarbeit mit

**Städtebau-LICH GmbH**  
Fröbelstraße 18, 35466 Rabenau  
Telefon: 06407/950890  
staetdebau\_lich@yahoo.de

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB) am: .....

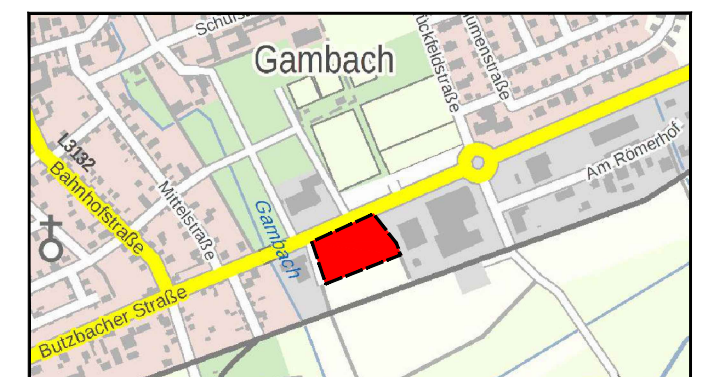
Offenlegung und Beteiligung gemäß § 13 i.V.m. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB:  
vom ..... bis .....einschl.

Satzungsbeschluss am: .....

Öffentliche Bekanntmachung und Rechtskraft am: .....

Datum Siegel

Der Magistrat der Stadt Münzenberg  
Dr. Tammer, Bürgermeisterin



**Stadt Münzenberg**



Feststellungs- und Erweiterungssatzung  
nach § 34 (4) Nr. 1 und 3 BauGB  
„Butzbacher Straße II“ im Stadtteil Gambach

- Offenlegungsexemplar -  
M 1:1.000 Stand 13. Juni 2024