

PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)


Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Sondergebiet Landwirtschaft (§ 11 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- OK 202 max. Höhe baulicher Anlagen (Oberkante Gebäude in m üNN)

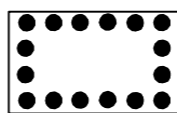

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
-  Baugrenze


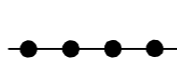
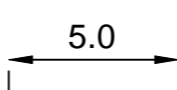
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Verkehr


Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

-  Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Bäumen


Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: Höhe baulicher Anlagen
-  Maßangabe in Meter

Nachrichtliche Übernahmen

 Heilquellenschutzgebiet

Sonstige Darstellungen

 Gebäudebestand



Lageplan © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation




Stadt Münzenberg





Bebauungsplan

"Heidehöfe 1"

- V o r e n t w u r f -

Maßstab:	1:1.000	Datum:	Juni 2022	Gezeichnet:	us
----------	---------	--------	-----------	-------------	----

Stadt- und Landschaftsplanung  Im Erlengrund 27 35510 Butzbach

 (0 60 33) 7 44 54 12
 (0 175) 223 16 10
 mail@ulrich-stuedemann.de
 www.ulrich-stuedemann.de

Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
 (Freischaffender Stadtplaner AKH)