



# PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Maß der baulichen Nutzung**
- WH 5,0 m      Wandhöhe der baulichen Anlage über Bezugspunkt
  - BP 204,61 m      Unterer Bezugspunkt über Normalhöhennull (ü. NHN)
  - II              Zahl der Vollgeschosse

- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Baugrenze

- Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
- Fläche für Carports und Garagen
  - Zweckbestimmung:
    - Car      Carport
    - Ga      Garage

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung

- Darstellungen**
- 32      Bestehende bauliche Anlage laut Kataster
  - Bestehende Hausnummer laut Kataster
  - 24      Bestehende Flurstücksgrenze laut Kataster
  - Bestehende Flurstücksnummer laut Kataster
  - 15,00      Bemaßung

PLANINHALT:	Innenbereichssatzung "Steinbergstraße"	
PHASE:	Entwurf	
DATUM:	07.07.2023	
MASSSTAB:	1:500	
VERFASSER:	Raimund Haase, Steinbergstraße 32, 35516 Münsberg	