








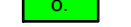








# Legende

-  Räumlicher Geltungsbereich
-  Geltungsbereich der Planänderung
-  Baugrenze
-  1,50 Vermaßung Baugrenze
-  Mischgebiet
-  Private Grünfläche: Garten
-  öff. Grünfläche: "Kräppelstein"
-  Straßenverkehrsfläche
-  Anbauverbotszone
-  Verkehrsfl. bes. Zweckbest.: priv. Stellplätze
-  Fläche für die Regenrückhaltung
-  Erdwall Hmax 4 m
-  Flächen für die Pflanzung von Bäumen und Sträuchern
-  ① Anlage einer Hecke
-  ② Sukzessionsfläche
-  ③

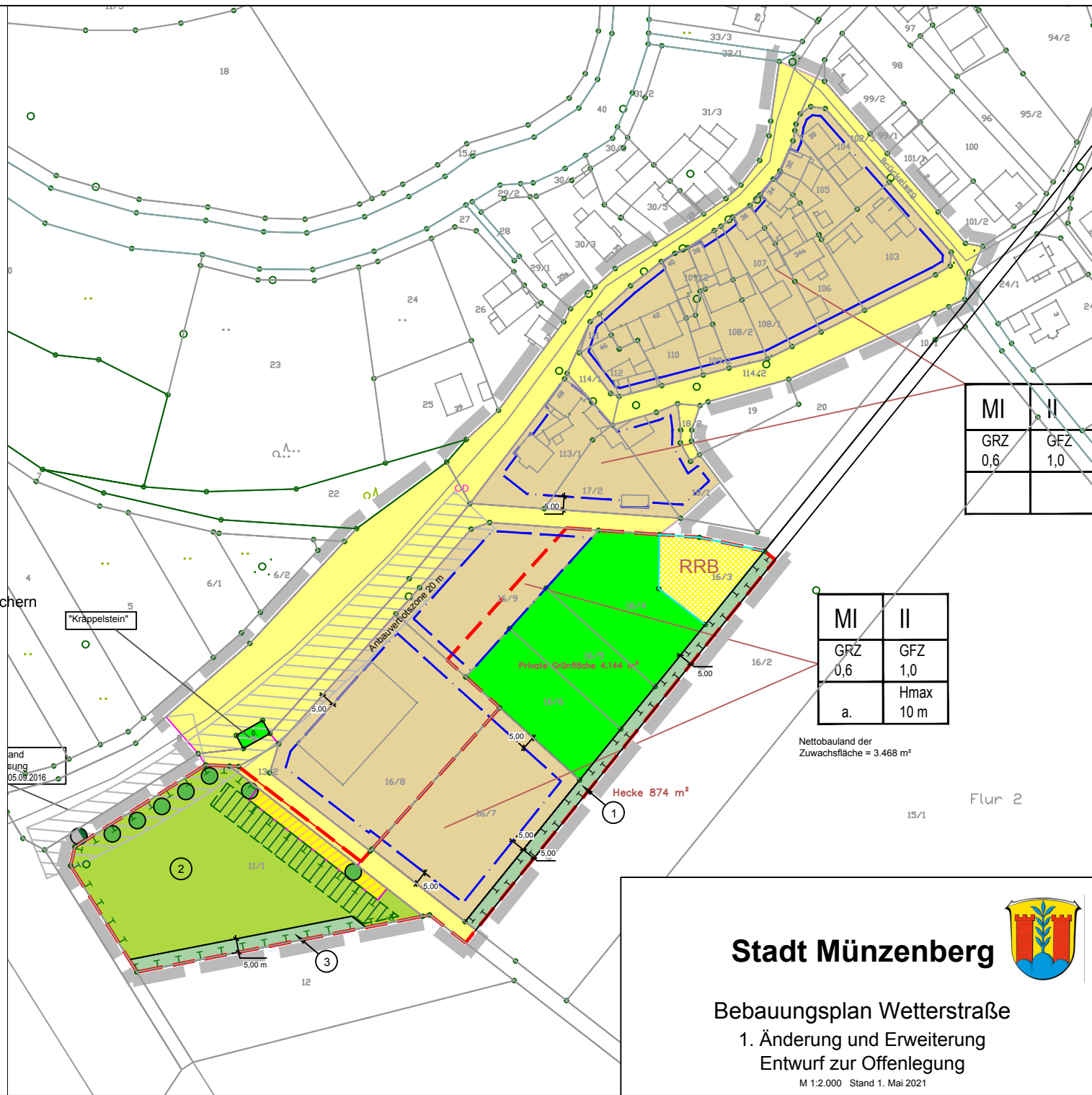
**Erläuterungen Baunutzungsplan**

MI	Mischgebiet
II	Maximale Anzahl von Vollgeschossen
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
a	abweichende Bauweise (max. 70 m)
h max	maximale Höhe baulicher Anlagen

**Bischoff & Heß**  
 Breiter Weg 133, 35440 Linden  
 Telefon: 06403/7748544  
 info@bischoff-hess.de

in Zusammenarbeit mit

**Städtebau-LICH GmbH**  
 Fröbelstraße 18, 35466 Rabenau  
 Telefon: 06407/950890  
 staedtbebau\_lich@yahoo.de



MI	II
GRZ	GFZ
0,6	1,0

MI	II
GRZ	GFZ
0,6	1,0
a.	Hmax
	10 m

Nettobauland der  
Zuwachsfläche = 3.468 m<sup>2</sup>

Flur 2  
15/1

## Stadt Münzenberg

Bebauungsplan Wetterstraße  
 1. Änderung und Erweiterung  
 Entwurf zur Offenlegung

M 1:2.000 Stand 1. Mai 2021

