

Zeichnerische und textliche Festsetzungen (§ 34 (5) BauGB)

- Abgrenzung des Siedlungsrandes
- Baugrenze
- 1,50 Vermaßung Baugrenze
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 5 Meter breite, 3-reihige Heckenpflanzung aus heimisch, standortgerechten Arten (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Im Geltungsbereich sind Vorhaben, die einem schutzbedürftigen Gebiet i.S. von § 50 Satz 1 BImSchG vorbehalten sind, ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass von der benachbarten Landesstraße und der Bahnstrecke Butzbach-Münzenberg Lärmemissionen ausgehen können. Je nach Art der Nutzung sind die erforderlichen Maßnahmen zur Einhaltung der Emissionsgrenzwerte nach TA Lärm zu ergreifen. Der Träger der Straßenbaulast wird keine Vorkehrungen in Hinblick auf die Lärmemissionen durch die Landesstraße vornehmen.

Erläuterungen zur Nutzungsschablone

- MI Mischgebiet
- II Maximale Anzahl von Vollgeschoßen
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl

Bischoff & Heß
Breiter Weg 133, 35440 Linden
Telefon: 06403/7748544
info@bischoff-hess.de

in Zusammenarbeit mit

Städtebau-LICH GmbH
Fröbelstraße 18, 35466 Rabenau
Telefon: 06407/950890
staetdebau_lich@yahoo.de

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB) am: 03.02.2021

Offenlegung und Beteiligung gemäß § 13 i.V.m. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB:
vom 22.02.2021 bis 26.03.2021 einschl.

Zweite Offenlegung und Beteiligung gemäß § 13 i.V.m. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB:
vom 11.05.2021 bis 11.06.2021 einschl.

Satzungsbeschluss am: 25.06.2021

Öffentliche Bekanntmachung und Rechtskraft am:
19.10.2021

04.11.2021

Datum

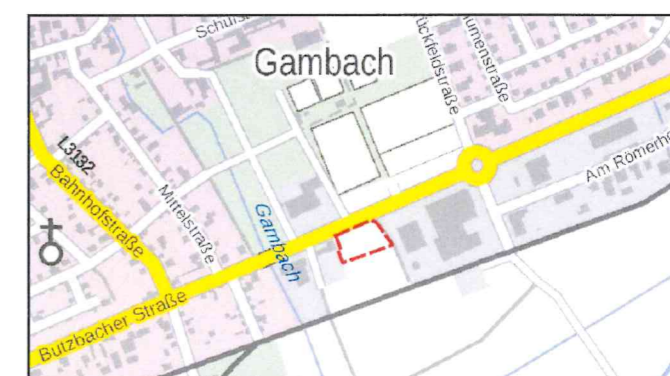
Siegel



Dr. J. Tammer

Der Magistrat der Stadt Münzenberg

Dr. Tammer, Bürgermeisterin



Stadt Münzenberg



Feststellungs- und Erweiterungssatzung
nach § 34 (4) Nr. 1 und 3 BauGB
„Butzbacher Straße“ im Stadtteil Gambach

- Satzungs-exemplar -
M 1:1.000 Stand 18. Oktober 2021