

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
TEIL 1 VON 2**

Maß der baulichen Nutzung

WH 5,0 m
Wandhöhe der baulichen Anlage über
Bezugspunkt

BP 204,61 m
Unterer Bezugspunkt
über Normalhöhennull (ü. NHN)

II
Zahl der Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Carports und Garagen
Zweckbestimmung:

Carport

Ga
Garage

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Innenbereichssatzung

Darstellungen

Bestehende bauliche Anlage laut Kataster
Bestehende Hausnummer laut Kataster

Bestehende Flurstücksgrenze laut Kataster
Bestehende Flurstücksnummer laut Kataster

Bemaßung in Metern



PLANINHALT:	Innenbereichssatzung "Steinbergstraße 32 und 34"
PHASE:	Satzung
DATUM:	24.01.2024
MASSSTAB:	1:500
VERFASSER:	Raimund Haase, Steinbergstraße 32, 35516 Münzenberg

