

1.2 GRÜNLÄCHEN
 Privat Grünfläche
 Garten

1.1 VERKEHRSLÄCHEN
 Verkehrsfläche (Fußweg)

1. PLANZEICHENKLÄRUNG
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

1.4 SONSTIGE PLANZEICHEN
 Überschneidungsgebiet

2. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB. IN VERB. MIT DER BAUVO. UND BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (4) BAUGB. IN VERB. MIT § 87 HBO

2.1.1 Ober der Bestand hinaus ist die Errichtung weiterer Gartenanlagen die Uferkante Gartenanlagen und von Toleranzen nicht zulässig.

2.1 Gem. § 9 (1) Nr. 1 BaugB

2.2 Gem. § 9 (1) Nr. 2a BaugB

2.3 Gem. § 9 (1) Nr. 2b BaugB

2.4 Es sind nur offene Einfriedungen der Grundstücke zulässig, sie sind aus Holz, pflanzlichen Hecken mit standortgerechten Laubbäumen (siehe Pflanzenliste) zulässig. Beton- oder Stahnsäcke sind nicht zulässig.

4.1 HINWEIS
 Gem. § 89 Hess. Wassergesetz ist entlang des Baches, bestehend aus Stufen von 10 m Breite, gemessen von der Grundrissgrenze der Bacherzweige, von jeglicher Beseitigung, Aufschüttung, Komposthaufen etc. zurückhalten.

4.2 Gem. § 51 Abs. 3 Hess. Wassergesetz und § 42 Abs. 2 Hess. Bauordnung soll Niederschlagswasser (z.B. Dachflächennasser) verwendet werden, wenn wasserwirtschaftliche und gesundheitliche Belange nicht entgegenstehen.

4.3 Bei Erstellen erkennbarer Bodenränder oder archaische Funde sind gem. § 20 HDSG unverzüglich dem Landesamt für Denkmalschutz zu melden.

4.4 Werden im Rahmen von Baumaßnahmen, insbesondere bei Anschlussarbeiten Bodenprobenentnommen und sonstige Bodenproben entnommen, so sind diese nach § 19 HDSG als Wasserwirtschaftlichem Friedhof als technische Fläche herbe, die nächste Polizeidienststelle, die Bauaufsicht des Waldkreises oder der Adm. Wirtschaftsbetriebe des Waldkreises zu benachrichtigen. Die weitere Vorgehensweise ist dem zuständ. zu melden.

5. PFLANZLISTE FÜR ANZUPFLANZENDE BAUWE UND STRÄUCHER

5.1 Hochstammige, heimische Obstbäume

5.2 Günstige Kleinstpflanzen zur Gebäudefriedung

5.3 Sträucher:

5.4 Günstige Kleinstpflanzen zur Gebäudefriedung

RECHTSGRUNDLAGEN
 Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

Das Baugesetzbuch (BauGB), das Masterplangebiet zum Baugesetzbuch (BauGB-Masterplan) die Baunutzungsverordnung (BaunVO), die Planzonenverordnung (PlanZO) und die Hess. Bauordnung (HBO) in der bei der Maßgeblichen, örtlichen Auslegung stehen finden. Grundsätzliches

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49

3449 FERNWALD
 DUESSENWEG 30
 77646 MUMS
 FAX: 0641 - 64 82 8 - 49