



INGENIEURBÜRO FÜR TIEFBAUPLANUNG

DIPLOM-INGENIEUR (FH) ROLAND LATTISCH
AUF DEM HOHENSTEIN 5 - 61231 BAD NAUHEIM
WWW.PIPLUS.DE - INFO@PIPLUS.DE



WASSERLEITUNGSERNEUERUNG GAMBACHER STR. & BRUNNENSTR. IN MÜNZENBERG – OBER-HÖRGERN



Anliegerinformation 29. Januar 2025

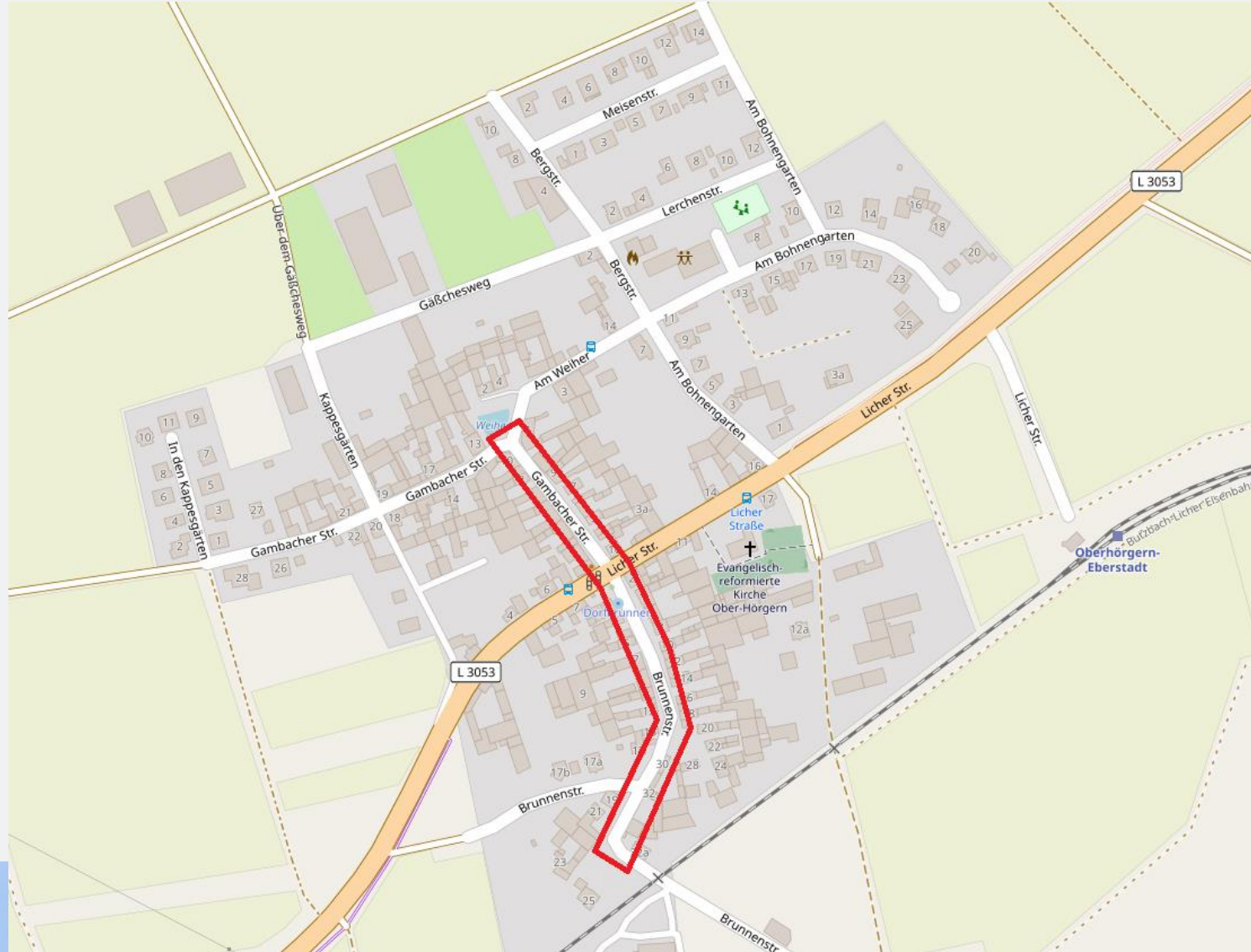


M. Eng.
David Brunner

INHALT

1. ALLGEMEINES
2. PLANUNG
3. BAUKOSTEN
4. BAUABSCHNITTE
5. ZEITPLAN
6. VERKEHRSEINSCHRÄNKUNGEN
7. AUSBLICK

1. ALLGEMEINES (ÜBERSICHTSPLAN)



1. ALLGEMEINES (LEISTUNGSUMFANG)

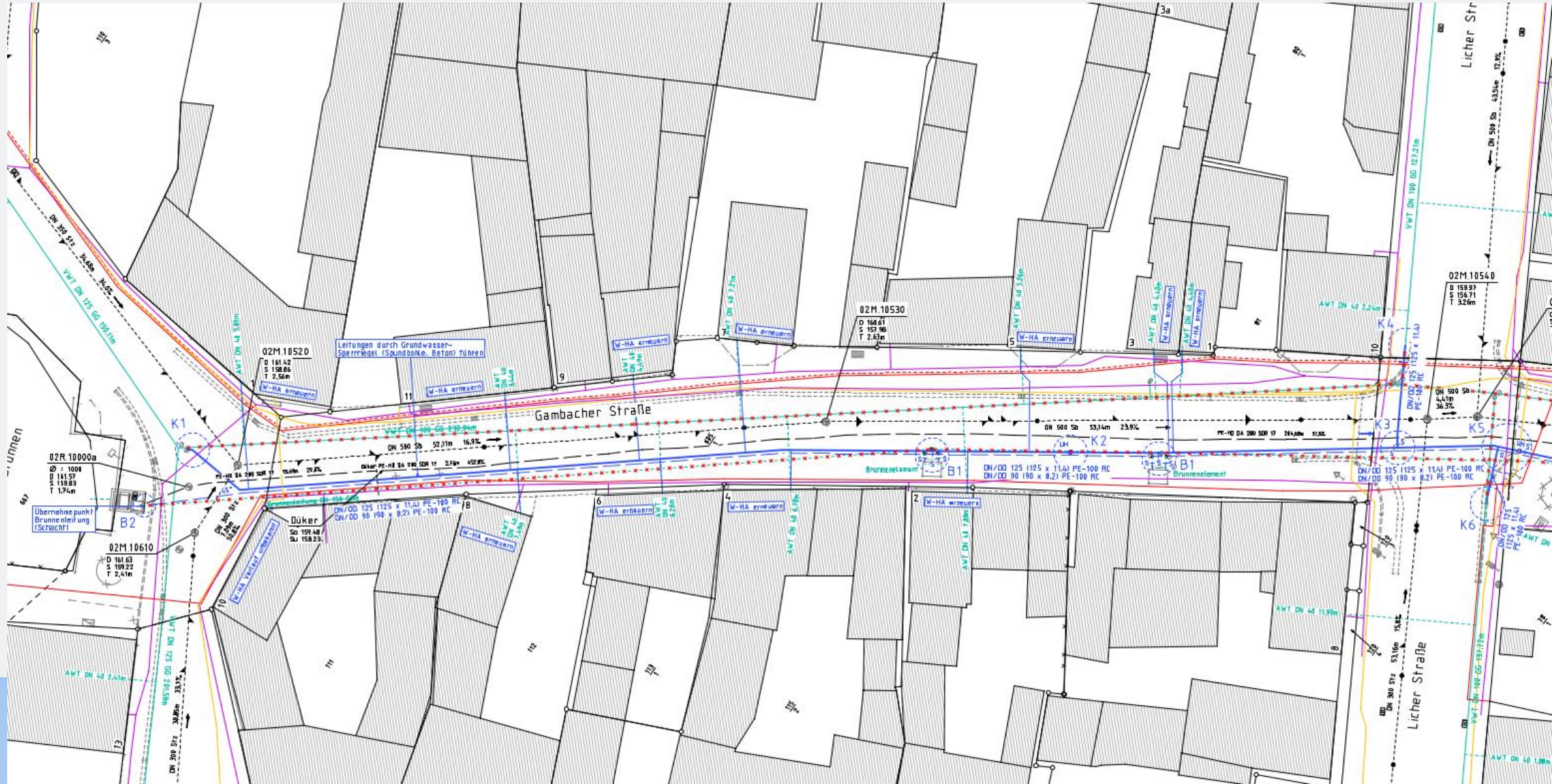
Stadt Münzenberg

- Wasserleitungserneuerung Versorgungsnetz
- Wasserleitungserneuerung Brunnenleitung
- Wasser-Hausanschlusserneuerung

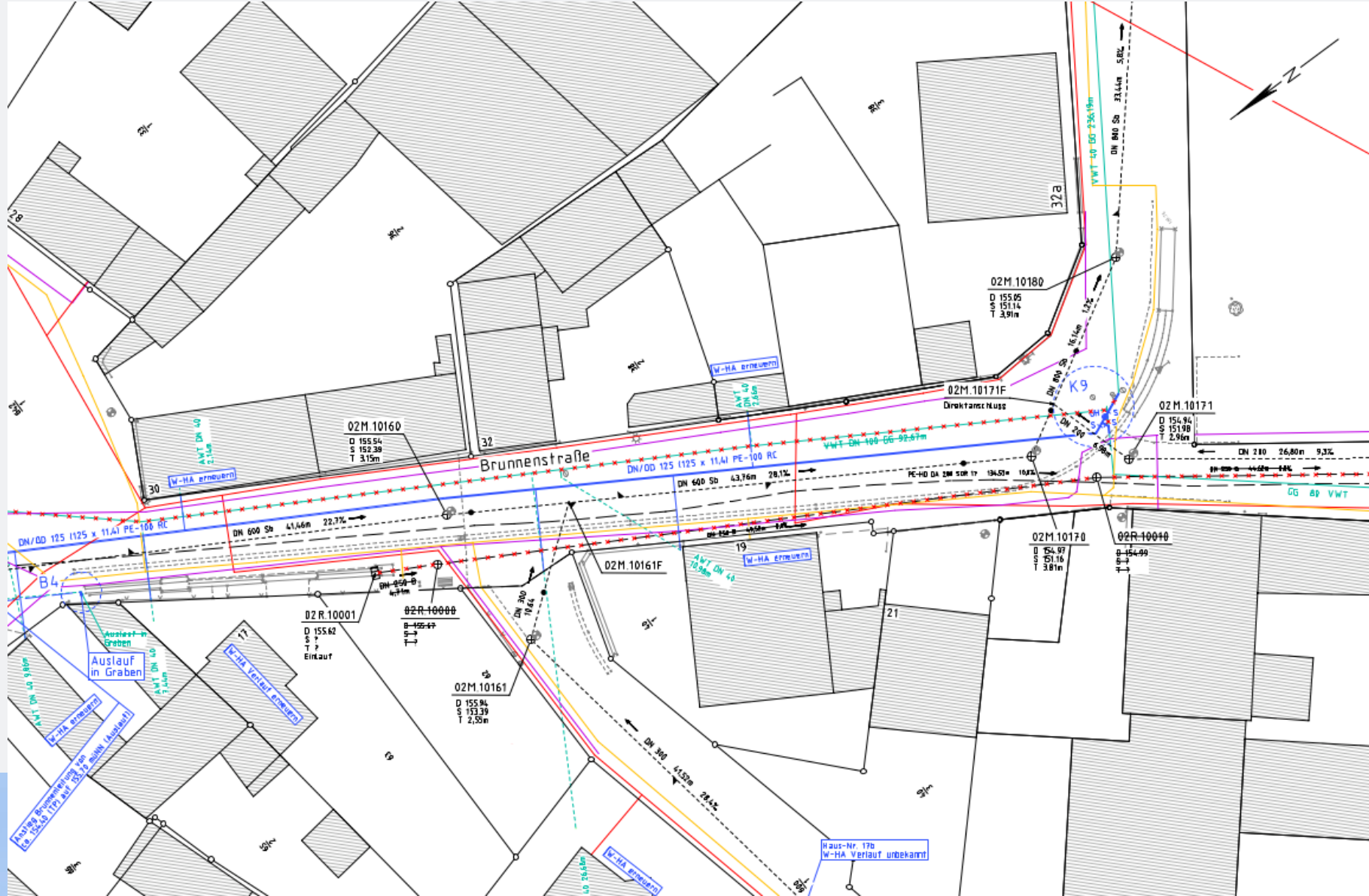
2. PLANUNG LEITUNGSBAU (1)

- Versorgungsnetz DN/OD 110 - 125 PE, 380 m
- Brunnenleitung DN/OD 90 PE, 240 m inkl. Neuanschluss Brunnen
- Wasser-Hausanschlusserneuerung DN/OD 40 PE, ca. 36 St.
- Oberflächenwiederherstellung

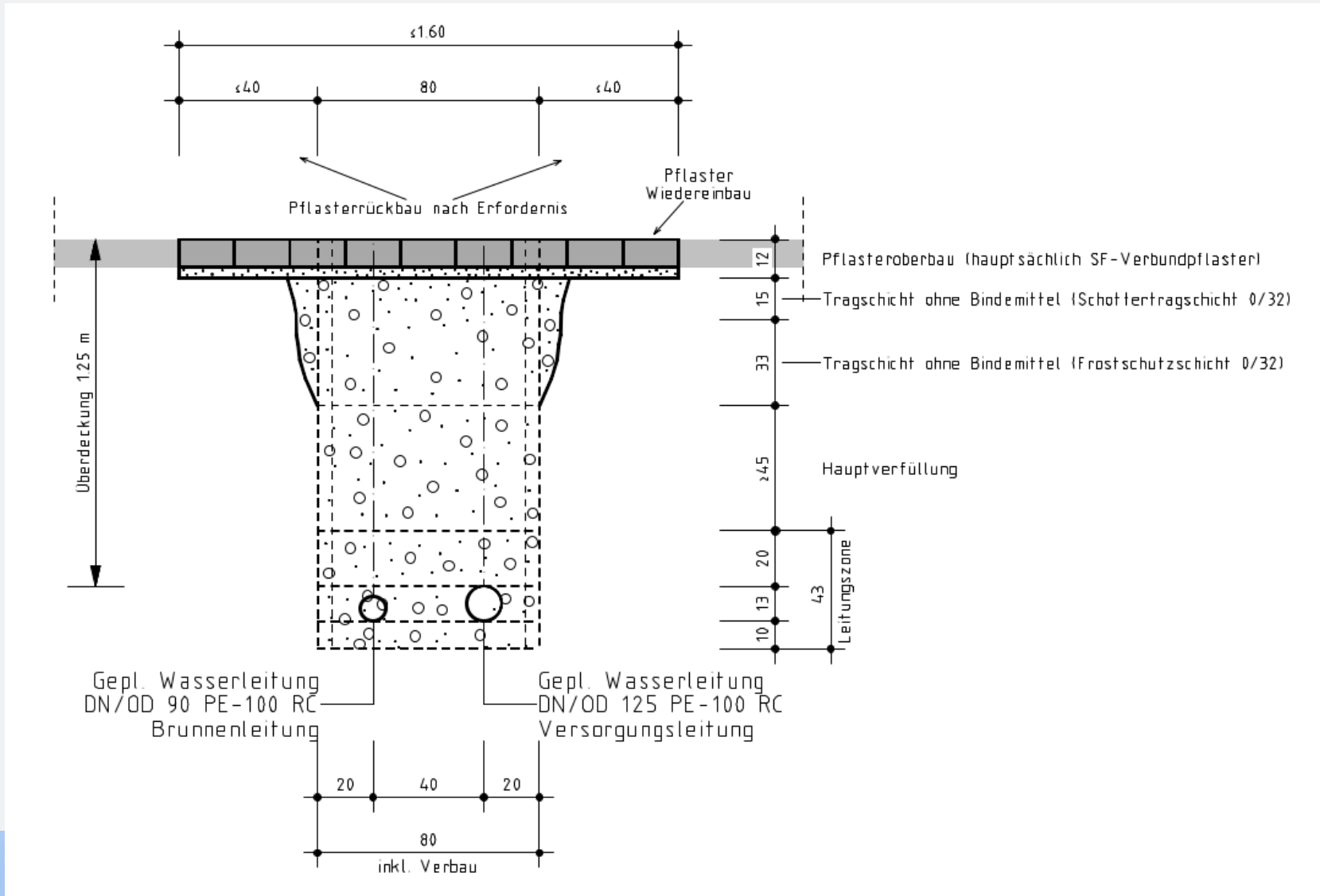
2. PLANUNG LEITUNGSBAU (2)



2. PLANUNG LEITUNGSBAU (4)



2. PLANUNG LEITUNGSBAU (5)



3. BAUKOSTEN (1)

- Insg. 535.000 €
 - davon Hauptwasserleitungen rd. 335.000 € zu Lasten der Stadt
 - davon Hausanschlussleitungen rd. 200.000 € zu Lasten der Hauseigentümer

- Auftrag an Fa. Frank Schmidt aus Solms
 - Nachunternehmer Rohrmontage: Fritz Rohrleitungsbau, Reiskirchen
 - Günstigster Bieter unter 10 Firmen (535 – 757 T€)

3. BAUKOSTEN (2)

- Wasser-Hausanschluss (Frischwasser) → Eigentümerkosten!
 - LV-Titel 200.000 € brutto, ca. 36 St. → 5.555 €/St.
 - Sowieso-Kosten → HA-Schieber + Leitungstrennung: ~680 €
 - Kosten pro lfd. Meter: ~475 €
 - Wand Einführungen → 420 - 800 €/St.
 - Innenmontage → Einzelfallabhängig, i. d. R. < 800 €

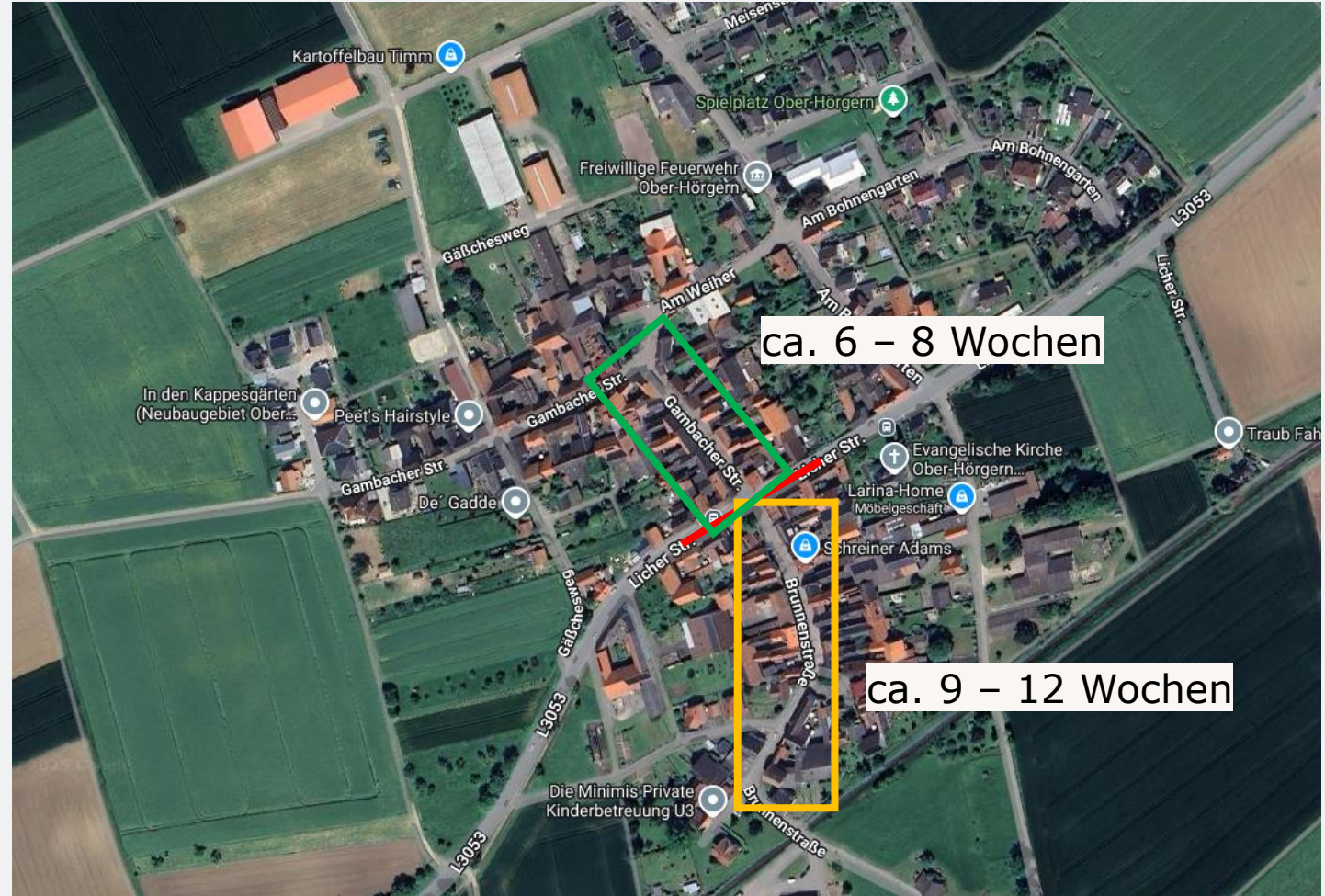
3. BAUKOSTEN (3)

- Beispiel 1: 10 m Anschluss in das Gebäude
 - Sowieso-Kosten: 680 €
 - Kosten pro lfd. Meter: $10 \times 475 \text{ €} = 4.750 \text{ €}$
 - Wand Einführung: 500 €
 - Innenmontage: 600 €
 - $= 6.530 \text{ €}$

- Beispiel 2: 4 m Anschluss in das Gebäude
 - $680 \text{ €} + 1.900 \text{ €} + 500 \text{ €} + 600 \text{ €} = \underline{3.680 \text{ €}}$

4. BAUABSCHNITTE

- Insg. 2 Bauabschnitte
 - Bauabschnittsteilung:
 - Licher Straße
 - 1. Bauabschnitt
„Brunnenstraße“
 - 2. Bauabschnitt
„Gambacher Straße“

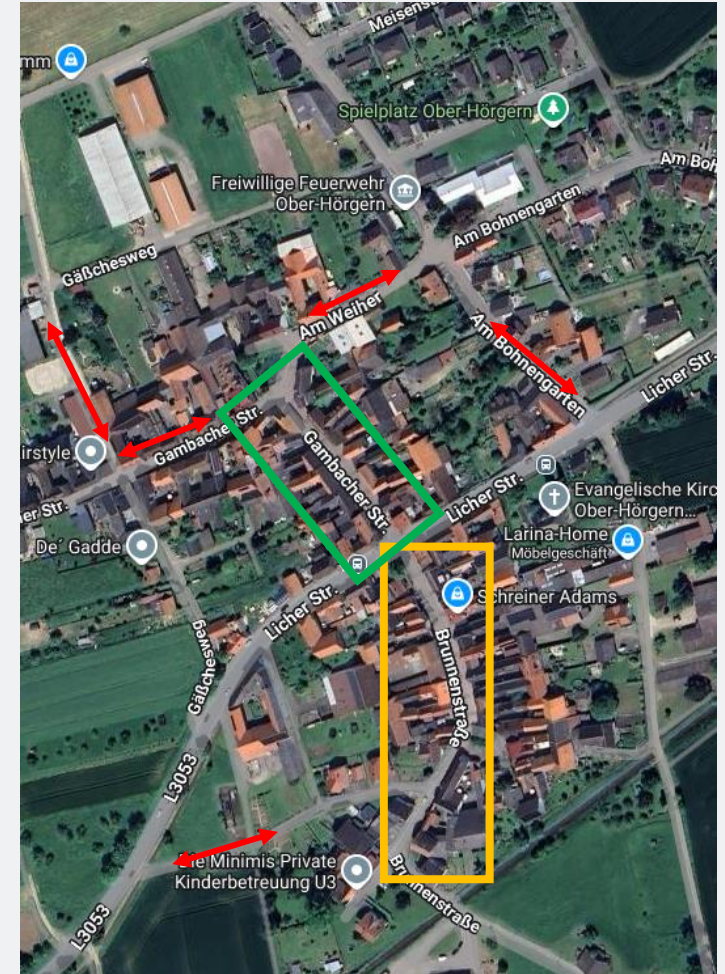


5. ZEITPLAN

- Bauvertraglicher Zeitrahmen
 - Baubeginn: Nach Wahl des Auftragnehmers
 - vorauss. April
 - Fertigstellung: spätestens 44. KW (Ende Oktober 2025)
 - Bauzeit rd. 5 Monate

6. VERKEHRSEINSCHRÄNKUNGEN

- Vollsperrung
- Baufeldlänge auf rund 50 m begrenzt
- Graben wird zunächst prov. wieder aufgefüllt
- Fußläufige Passierbarkeit stets gewährleistet
- Grundstücke sind stets fußläufig erreichbar
- Licher Str. unter halbs. Sperrung und Einengung



7. AUSBLICK

- Abschnittsweise Beweissicherung durch Gutachter.
- Begutachtung der Wasser-Hausanschlüsse durch Wasserwerk.
- Wasserabstellungen? Werden angekündigt.
- Potentialausgleich („Erdung“) über Wasser-Hausanschluss nicht zulässig → zukünftig Einbau von Kunststoffleitungen.
- Hausmüllentsorgung → Haus-Nummer auf die Tonnen!
- Inneninstallationen notwendig? Installateur beauftragen.



Vielen Dank Für Ihre Aufmerksamkeit!
Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

DIPLOM-INGENIEUR (FH) ROLAND LATTISCH
AUF DEM HOHENSTEIN 5 - 61231 BAD NAUHEIM
WWW.PIPLUS.DE - INFO@PIPLUS.DE