



# Anliegerversammlung 13.03.2025



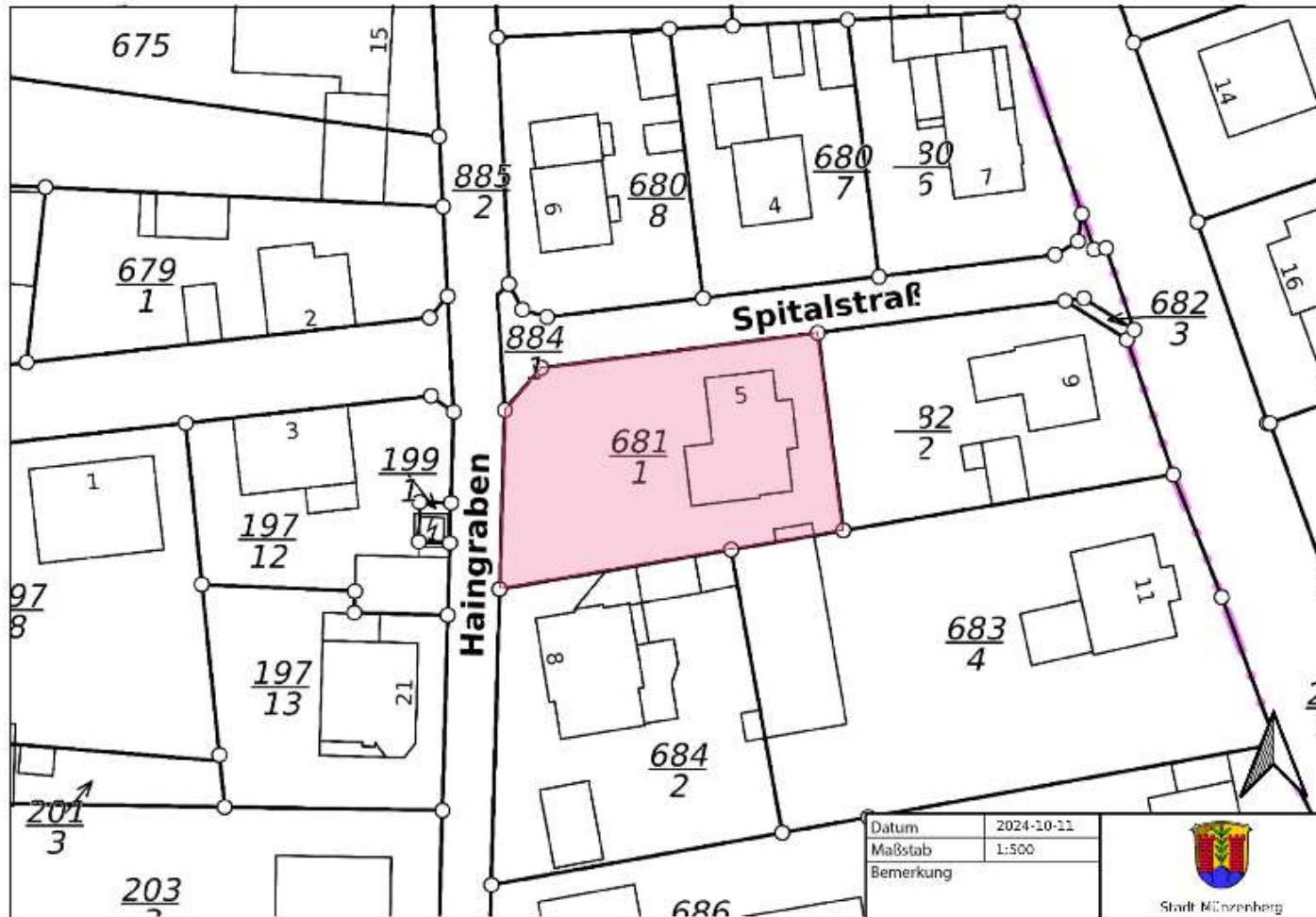


# INHALT

1. ALLGEMEINES
2. PLANUNG
3. PLANUNGSBETEILIGTE
4. ZEITPLAN
5. KONZEPT / BETRIEB
6. FRAGEN / SONSTIGES



# 1. ALLGEMEINES



Dies ist keine amtliche Planauskunft.



zentrale Lage im Dorfgebiet



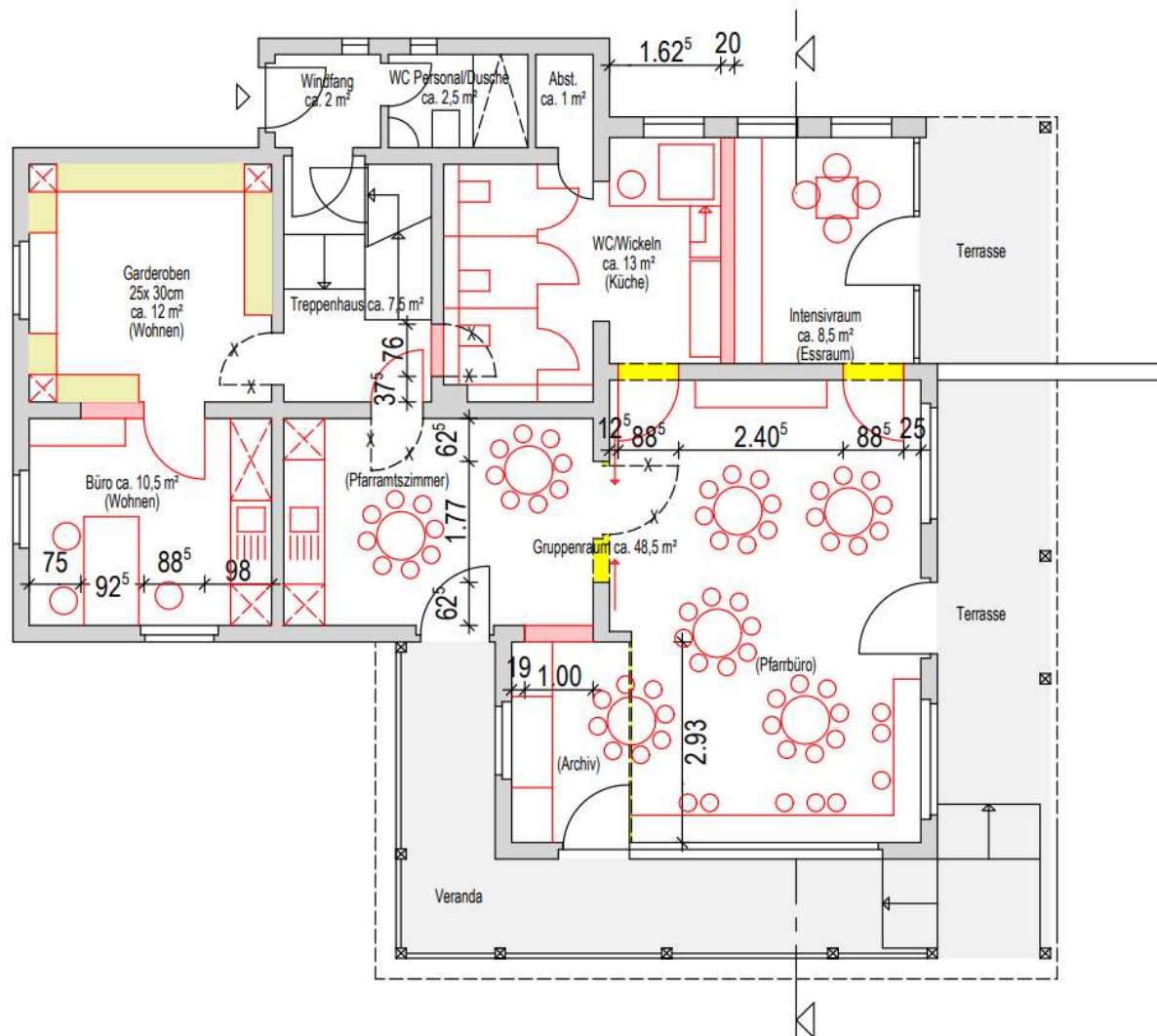
umliegende Wohnbebauung



ca. 250m zur KITA-Steinberg



## 2. PLANUNG





Nutzung Erdgeschoss für eine Ü3-Gruppe



keine Nutzung im Dachgeschoss



Decke über EG wird gedämmt



KG Decke wird von unten gedämmt



alle Oberbeläge (Decken, Wände, Boden) neu



neue Innentüren



neue sanitäre Einrichtungen für Kinder



neue Elektroinstallationen



neue Beleuchtung



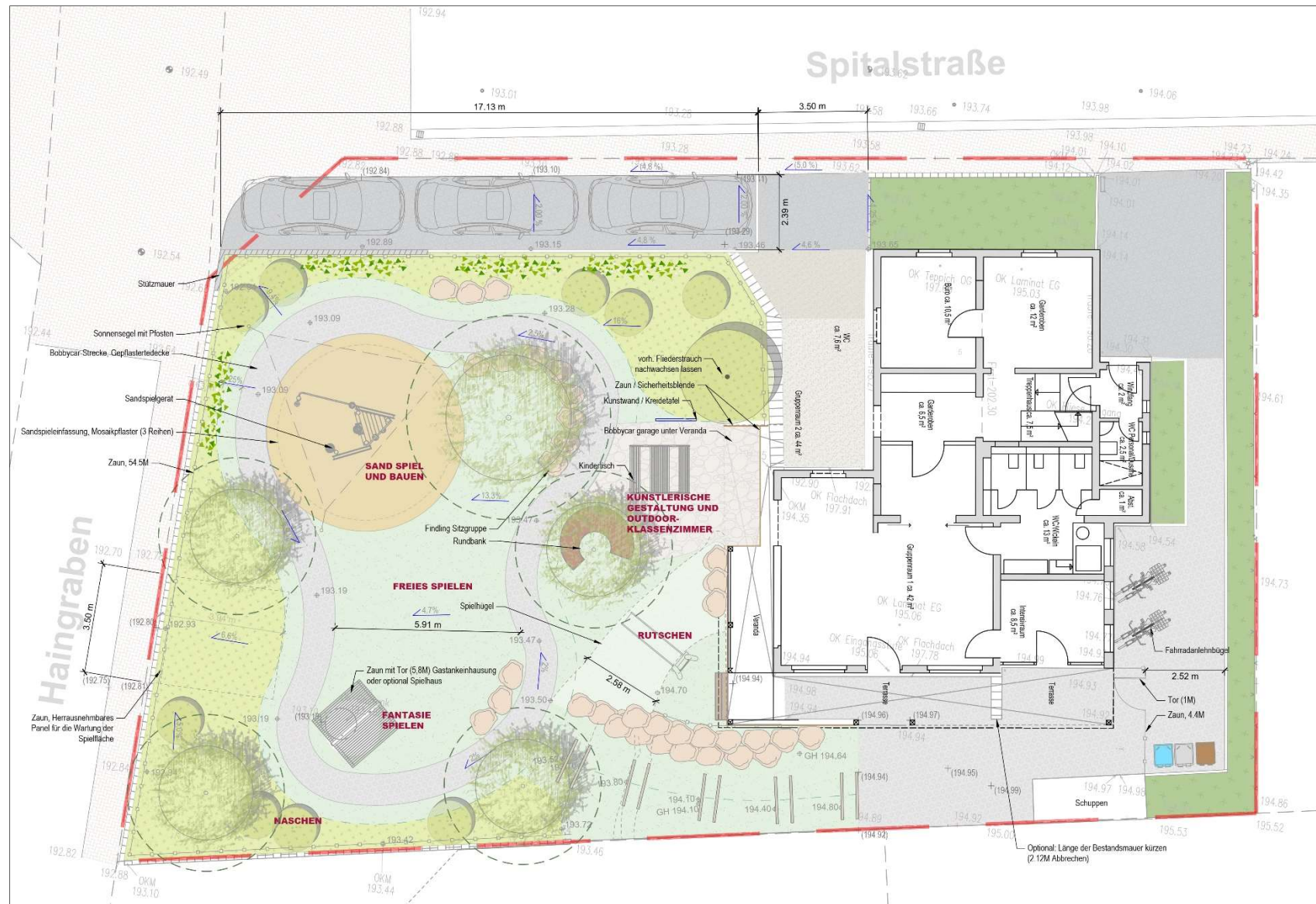
Gebäude erhält Blitzschutz (Auflage)



Gruppenraum erhält Klimaanlage



Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik







Neugestaltung der Außenanlage



Hol- und Bringbereich für Eltern mit Autos



neue Außenspielfläche



Sonnensegel über Sandkastenbereich



neue Einfriedung



neue Anpflanzungen / Begrünung



Abgrenzung Spielbereich zum vorh. Gastank



### 3. PLANUNGSBETEILIGTE



#### Architekt:

Möller Architekten, Bad Nauheim



#### Statiker:

Göbel + Schmitt, Bad Nauheim



#### Fachplaner HKLS:

Büro IZH, Rockenberg



#### Fachplaner Freianlagen:

Büro KUBUS, Wetzlar



#### Vermesser:

Büro Vollmer, Friedberg



## 4. ZEITPLAN



Entkernungsarbeiten, teilweise bereits begonnen



Baugenehmigung wird Ende März erwartet



Angebotseinholung für alle Gewerke bis 24.03.2025



Auftragsvergaben durch Magistrat am 01.04.2025



Baubeginn Rohbau ca. 22.04.2025 (nach Ostern)



Arbeiten Außenanlage von Anfang Juni bis Mitte August



Fertigstellung / Inbetriebnahme 18.08.2025



## 5. KONZEPT / BETRIEB



Betreuung max. 25 Kinder von 3-6 Jahren



Öffnungszeiten Montag-Freitag von 7:00-13:00Uhr



kein Mittagessen /  
keine Anlieferung von Essen



kein eigenständiger Kindergarten,  
sondern angegliedert an die Kita Steinberg



## 6. FRAGEN / SONSTIGES



Nutzung des Hol- und Bringbereichs nach den Öffnungszeiten für Anlieger möglich



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!