

**Bieterverfahren
Liegenschaft „Hauptstraße 35“
35516 Münzenberg-Gambach**



Die Stadt Münzenberg ist Eigentümerin der Liegenschaft Hauptstraße 35, Gemarkung Gambach Flur 1 Flurstück 59/1 (595 m²) und Flurstück 76 (293 m²). Für den Verkauf der Liegenschaft soll ein Bieterverfahren durchgeführt werden. Den Zuschlag soll der Bieter mit dem höchsten Gebot erhalten. Die Einzelheiten zu der Liegenschaft und dem Bieterverfahren werden hier näher erläutert.

Die Lage der städtischen Liegenschaft ist im beigefügten Lageplan dargestellt. Das Objekt liegt direkt neben der evangelischen Kirche im historischen Dorfkern von Gambach. Die Liegenschaft liegt nicht im Gebiet eines Bebauungsplans, ist jedoch als Bestandteil einer Gesamtanlage nach § 2 Absatz 3 Hessisches Denkmalschutzgesetz in das Denkmalverzeichnis des Landes Hessen eingetragen.

Das zweigeschossige Gebäude, welches ca. 1854 errichtet wurde, verfügt über zwei Wohneinheiten mit ca. 217m² Gesamtwohnfläche und einem Gewölbekeller. Eine Heizungsanlage ist nicht vorhanden, geheizt wurde mittels Ölöfen. Das Gebäude ist seit 01.12.2024 unbewohnt.

Weitere Auskünfte oder Terminabsprachen zur Besichtigung können durch die Stadt Münzenberg, Hauptstr. 22, 35516 Münzenberg, Tel.: 06033/9603-12, erteilt werden.

Bestandspläne, eine Flächenaufstellung und ein Energiebedarfsausweis sind vorhanden und können vorgelegt werden.

Für das Bieterverfahren gelten folgende Bedingungen:

Die Liegenschaft muss nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages innerhalb von drei Jahren bezugsfertig saniert werden. Eine Weiterveräußerung der nicht sanierten Liegenschaft wird ausgeschlossen. Die Liegenschaft soll auch zukünftig wieder zu Wohnzwecken dienen. Die Sanierungsverpflichtung und die Weiterveräußerungssperre werden gesichert durch Eintragung einer Auflassungsvormerkung zugunsten der Stadt Münzenberg im Grundbuch. Die Käufer sind nicht zur Selbstnutzung der Immobilie verpflichtet.

**Bieterverfahren
Liegenschaft „Hauptstraße 35“
35516 Münzenberg-Gambach**



Für die Angebotsabgabe ist ausschließlich das hierfür vorgesehene und beigefügte Formular zu verwenden. Angebote ohne Verwendung des Formulars werden nicht berücksichtigt.

Mit dem Angebot sind weiterhin einzureichen:

- Finanzierungsnachweis über Kaufpreis

Die Bieterangebote sind **bis zum 30.04.2025, 10:00 Uhr**, in einem verschlossenen Umschlag in den Briefkasten der Stadt Münzenberg, zu Händen von Herrn Hoerschelmann, einzuwerfen. Angebote, die nach dem 30.04.2025, 10:00 Uhr eingehen, werden nicht mehr berücksichtigt. Der Umschlag ist deutlich lesbar mit „BIETERVERFAHREN HAUPTSTRASSE 35“ zu beschriften.

Die Umschläge werden anschließend von Mitarbeitern der Stadt Münzenberg ohne Öffentlichkeit geöffnet, worüber ein Protokoll verfasst wird. Anschließend wird jedem Bieter mitgeteilt, ob sein Angebot gewertet wurde, ggfs. warum nicht, ob er das Höchstgebot abgegeben hat und anderenfalls, wie hoch das Höchstgebot für die Liegenschaft war.

Die Angebote werden auf volle Euro abgerundet. Liegen zwei identische Höchstgebote vor, entscheidet das Los. Werden mit dem Angebot irgendwelche Erklärungen, Bedingungen oder Einschränkungen abgegeben, so wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Angebote, die sich auf andere Angebote beziehen und keinen konkreten Kaufpreis angeben, wie etwa „Höchstgebot + 5.000,00 €“ werden nicht gewertet. Es wird nur um ernst gemeinte Beteiligungen am Bieterverfahren gebeten. Anderenfalls können Schadensersatzansprüche geltend gemacht werden. Kommt ein Vertrag mit dem Höchstbietenden nicht zu Stande, so kommt das Angebot mit dem nächsthöchsten Preis zum Zuge.

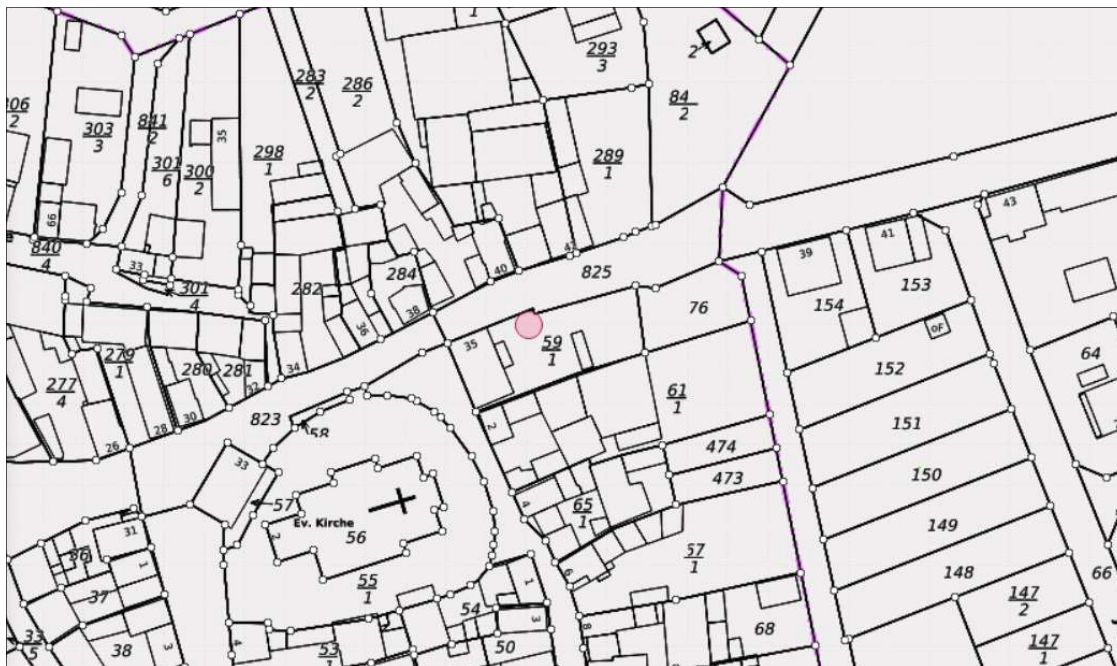
Mit der Abgabe des Höchstgebotes ist kein Rechtsanspruch auf Übertragung der Liegenschaft oder der Abschluss eines Kaufvertrages verbunden. Über die Vergabe entscheidet der Magistrat der Stadt Münzenberg.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein verbindlicher Kaufvertrag erst durch Abschluss eines notariellen Vertrages zustande kommt.

Bieterverfahren Liegenschaft „Hauptstraße 35“ 35516 Münzenberg-Gambach



Lageplan



Luftbild



**Bieterverfahren
Liegenschaft „Hauptstraße 35“
35516 Münzenberg-Gambach**



Ansicht von Hauptstraße aus / Ansicht Norden



Ansicht Hofseite / Ansicht Osten

**Bieterverfahren
Liegenschaft „Hauptstraße 35“
35516 Münzenberg-Gambach**



Garten



Hoffläche und Schuppen

**Bieterverfahren
Liegenschaft „Hauptstraße 35“
35516 Münzenberg-Gambach**



Giebelansicht Hauptstraße / Ansicht Nord-Nord-West

**Bieterverfahren
Liegenschaft „Hauptstraße 35“
35516 Münzenberg-Gambach**



Ansicht Hauptstraße / Hintergasse, Ansicht Westen