

STADT MÜNZENBERG

VERFAHRENSBEGLEITUNG

UMSETZUNG INTEGRIERTES KOMMUNALES ENTWICKLUNGSKONZEPT (IKEK)

JAHRESBERICHT 2025

mit ihren Stadtteilen Gambach,
Münzenberg, Ober-Hörgern, Trais



Herausgeber

Magistrat der Stadt Münzenberg vertreten durch:

Bürgermeisterin Dr. Isabell Tammer

Hauptstraße 22

35516 Münzenberg

Telefon 06033 9603-0

Fax 06033 9603-50

E-Mail info@muenzenberg.de

www.muenzenberg.de

AUFTRAGNEHMER

Team 360

IfR Institut für Regionalmanagement

Dr. Andrea Soboth

Humboldtstraße 5

35394 Gießen

Marketing Effekt GmbH

Dipl.-Betriebswirt André Haußmann

Lohstraße 8

61118 Bad Vilbel

Hinweise:

Aus Gründen der Lesbarkeit wird sich auf die männliche Form beschränkt.

Selbstverständlich ist damit auch immer die weibliche Form gemeint.

Sofern kein gesonderter Hinweis, entstammen die im Dokument eingefügten
Fotos dem Fundus von Team 360 oder diese sind lizenzfrei ohne erforderliche Nennung.

Münzenberg, Dezember 2025

Inhalt

1. Einleitung.....	4
2. Prozess und Begleitung	5
3. Prozesstagebuch.....	8
4. Projektumsetzung 2024 und 2025	11
Maßnahmen im Handlungsfeld #MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban	12
Maßnahmen im Handlungsfeld #MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch	43
Maßnahmen im Handlungsfeld #MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv	50
Maßnahmen im Handlungsfeld #MÜNZENBERGERLEBEN – innovativ kooperativ	59
Maßnahmen - handlungsfeldübergreifend	61
5. Zeit-, Kosten und Finanzierungsplan IKEK Stadt Münzenberg	65

1. Einleitung

Zur Umsetzung des Integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes IKEK der Stadt Münzenberg wurde eine Verfahrensbegleitung eingesetzt.

Diese wurde am 12.11.2021 beauftragt. Die Verfahrensbegleitung wird durch das Team 360 (eine Unternehmenskooperation aus dem IfR Institut für Regionalmanagement, Gießen und der Marketing Effekt GmbH) wahrgenommen. Ansprechpartner sind hier Dr. Andrea Soboth (IfR) und André Haußmann (Marketing Effekt GmbH).

Die Verfahrensbegleitung ergänzt die städtebauliche Beratung für Privateigentümer. Diese wird in der Umsetzung von Rain Tropp, Tropp-Plan, aus Aschaffenburg wahrgenommen.

Die Aufgaben der Verfahrensbegleitung sind:

§ 3 Leistungen der Verfahrensbegleitung

1. **Der Verfahrensbegleiter berät alle im IKEK aktiv beteiligten Gruppen**, wenn die Erfordernisse dazu bestehen.
Die Richtlinien des Landes Hessen zur Förderung der ländlichen Entwicklung in der jeweils gültigen Fassung sind zu beachten.
2. Die Unterstützung bei der Projektentwicklung und -durchführung geschieht in enger Zusammenarbeit mit den Beteiligten sowie gegebenenfalls mit dem beauftragten örtlichen Architekten und der für Dorfentwicklung zuständigen Stelle des Landkreises.
3. Die Empfehlungen der Verfahrensbegleitung sollen sich **nicht nur auf die aktuell vorgesehenen Maßnahmen beziehen, sondern auch auf das Gesamtkonzept erstrecken**.
4. Die Verfahrensbegleitung umfasst mündliche und schriftliche Darstellungen für die **Vorbereitung, Organisation, Moderation und Mitwirkung bei der Durchführung von Sitzungen**, insbesondere mit der **Steuerungsgruppe**.
5. Darüber hinaus die Unterstützung bei Veranstaltungen und **projektbezogenen Vorarbeiten**,
6. **die Teilnahme am Bilanzierungstermin**,
7. **bei Bedarf die Erstellung eines Jahresberichts**
8. sowie die **Begleitung von individuellen Sonderthemen**.
9. Alle Arbeitsergebnisse sind dem Auftraggeber zu übergeben.
10. Der Verfahrensbegleiter **unterstützt auch die Öffentlichkeitsarbeit** des Auftraggebers bei der Projektentwicklung und –durchführung.
11. **Falls erforderlich, führt er Abstimmungsgespräche mit aktiven Bürgern, Sonderfachleuten oder Vertretern** des Auftraggebers durch.
12. **Im Vorfeld muss die Abstimmung mit der für Dorfentwicklung zuständigen Stelle des Landkreises erfolgen.**
Diese Leistungen werden ebenfalls auf Stundenbasis vergütet.

Zu diesem Aufgabenportfolio sind die entsprechenden Leistungsbausteine in Abstimmung mit dem Auftraggeber zu erbringen.

Im Jahr 2024 wurden sowohl die Verfahrensbegleitung sowie die städtebauliche Beratung verlängert.

Im Oktober 2025 konnte die Verfahrensbegleitung nochmals verlängert werden, um die Umsetzung des Programms bis zum Abschluss zu begleiten (Vertrag vom 30.10.2025).

2. Prozess und Begleitung

Für die Umsetzung des IKEK in der Stadt Münzenberg wurde eine Organisationsstruktur entwickelt, die das Engagement der Beteiligten fördert und erhält.

Die Organisationsstruktur baut auf den drei Bausteinen:

- Steuerungsgruppe
- Arbeits- und Projektgruppen
- Foren der Dorfentwicklung in der Stadt Münzenberg (öffentliche Info-Veranstaltungen)

auf. Die Stadtverwaltung der Stadt Münzenberg sowie der Wetteraukreis als Fachbehörde setzen gemeinsam mit diesen Gruppen das IKEK um.



Abbildung: Organisationsstruktur zur Umsetzung des IKEK in der Stadt Münzenberg. Eigene Darstellung.

Die Steuerungsgruppe nimmt in der Umsetzungsphase eine zentrale Rolle ein: „Entscheidungen darüber, welche öffentlichen Projekte mit welcher Priorität und welchem finanziellen Aufwand weiterverfolgt werden sollen, werden in der Steuerungsgruppe getroffen bzw. sind bereits während der IKEK-Erstellung getroffen worden“ (vgl. Leitfaden, S.36).

In der Steuerungsgruppe werden die Projekte weiter diskutiert, konkretisiert und über die nächsten Schritte entschieden.

Die Aufgaben der Steuerungsgruppe lassen sich in der Umsetzungsphase wie folgt beschreiben:

- Koordinierung und Prozesssteuerung
- Begleitung und Qualitätssicherung des Prozesses
- Sicherstellung des fachlichen Austauschs
- Koordination, Abstimmung und Austausch zwischen den Arbeits- und Projektgruppen
- Unterstützung bei der Projektentwicklung und -konkretisierung
- Priorisierung der öffentlichen Vorhaben
- Prüfung und Priorisierung von Vorhaben der Daseinsvorsorge ehrenamtlicher und bürgerschaftlicher Initiativen
- Festlegung der zeitlichen Dimension der Umsetzung

- Beteiligung bei der Öffentlichkeitsarbeit
- Monitoring und Evaluierung

Die Steuerungsgruppe setzt sich zusammen aus:

- Dr. Isabell Tammer (Bürgermeisterin der Stadt Münzenberg)
- Manfred Müller (Stadtverwaltung)
- Janek Eckert (Stadtverwaltung)
- Klaus Hoerschelmann (Stadtverwaltung)
- Sven Häuser (Vertretung Stadtteil Trais)
- Peter Alles (Vertretung Stadtteil Ober-Hörgern)
- Wolfgang Effinger (Vertretung Stadtteil Münzenberg)
- Norbert Schwab
- Stefan Grieb
- Tim Werner
- Volker Matthesius (Wetteraukreis)
- Christina Braum (Wetteraukreis)

Für einzelne Handlungsfelder und Projekte können Arbeits- und Projektgruppen eingesetzt werden. In 2022 wurden zwei Projektgruppen gegründet:

- Projektgruppe Bürgerhaus Gambach
- Projektgruppe Marktplatz Münzenberg

Die Projektgruppe Bürgerhaus Gambach hat die Umsetzung des Vorhabens „Machbarkeits- und Potenzialentwicklungsstudie Bürgerhaus Gambach“ vorbereitet und begleitet. Im Ergebnis ist dabei das Eckpunktepapier Bürgerhaus, Bürgerplatz und Bürgerpark Gambach entstanden.

Mitglieder der Projektgruppe Bürgerhaus Gambach sind:

- Achim Nicolas Kalinski-Böhmert
- Sabine Tinz
- Silke Appel
- Sabine Vetter
- Birgit Wagner-Glaub
- Nikola Hoffmeister
- Christian Felber
- Karl-Heinz Schneider
- Gabi Sickel
- Dorothee Weckmann
- Stefanie Peter

Als Projektlotse wurde Achim Kalinski-Böhmert benannt.

Die Projektgruppe Marktplatz Münzenberg hat die Umsetzung des Vorhabens „Marktplatz Münzenberg“ vorbereitet und ein Eckpunktepapier Marktplatz Münzenberg erarbeitet.

In der Projektgruppe arbeiten folgende Teilnehmende mit:

Der Projektgruppe gehören folgende Personen an:

- Uwe Müller
- Wolfgang Effinger
- Sabine Tinz
- Vera Reisinger
- Viktoria Schaback
- Harris Laspoulas
- Alexander Setzer-Rubruck
- Wolfgang Becker
- Heidrun Just Becker

Als Projektlotse wurde Uwe Müller benannt.

Ergänzend hat die Verfahrensbegleitung an einem Treffen der Arbeitsgruppe Freizeit und Tourismus teilgenommen.

In 2023 wurde eine weitere Projektgruppe im Stadtteil Trais ins Leben gerufen. Die Projektgruppe Trais wurde zur Vorbereitung der Maßnahme „Platz an der Wetter“ gegründet und hat hier ein entsprechendes Eckpunktepapier erarbeitet (siehe Anhang).

Mitglieder der Projektgruppe Trais sind:

- Kerstin Bender
- Jürgen Sames
- Sylvia Wehrheim
- Vera Reisinger
- Birgit Ungar
- Dennis Eberhard
- Christopher Wagner
- Sabine Limper-Weber
- Ulrich Haub
- Sabine Keck
- Fritz Reisinger

Als Projektlotsen wurden Sabine Keck und Dennis Eberhard benannt.

3. Prozesstagebuch

Folgende Akteurs-Termine wurden durchgeführt:

2022			
Datum	Gruppe	Kurze Ausführung zu Inhalt und Ergebnis	Dokumente
2022 01 26	Bilanzierungstermin/ Steuerungsgruppe	Besprechung aktueller Prozessstand sowie Sachstand städtebauliche Beratung Vorstellung Verfahrensbegeleitung durch Team 360 Auswertung Priorisierung der Projekte Weitere Prozessplanung	Protokoll des Wetteraukreises
2022 02 03	Arbeitsgruppe Freizeit und Naherholung	Diskussion über Projekte im Bereich Freizeit, Naherholung, Tourismus	Präsentation zum Termin
2022 03 01	Projektgruppe Gambach	Konstituierende Projektgruppensitzung	Präsentation und Protokoll
2022 03 01	Projektgruppe Münzenberg	Konstituierende Projektgruppensitzung	Präsentation und Protokoll
2022 04 21	Workshop Bürgerhaus Gambach	Analyse des Status Quo (Funktionen, Nutzer, Rahmenbedingungen) Ziele für das Bürgerhaus und Bürgerplatz Ideen für die zukünftige Gestaltung und Nutzung	Protokoll
2022 04 26	Workshop Marktplatz Münzenberg	Geschichtliche Einordnung Marktplatz Münzenberg Analyse des Status Quo (Funktionen, Nutzer, Rahmenbedingungen) Ziele für Marktplatz Ideen für die zukünftige Gestaltung und Nutzung	Protokoll
2022 05 14	Exkursion	Best practice Beispiele Bürgerhaus	Dokumentation

2022 05 24	Steuerungsgruppe	Öffentliche Vorhaben Status Quo Privatförderung Status Quo Bericht aus den Projektgruppen Prozessplanung	Protokoll
2022 05 30	Outdoor WS Marktplatz Münzenberg für Bürger	Bürgerbeteiligung	Dokumentation; Pressemittei- lung
2022 06 22	Outdoor WS Bürgerhaus, Bürgerplatz, Bürgerpark	Bürgerbeteiligung	Dokumentation, Pressemittei- lung
2022 06 29	PG Gambach	Bericht von der Bürgerbeteiligung Gemeinsame Bewertung Festlegung von Eckpunkten für Eck- punktepapier	Protokoll
2022 09 27	PG Gambach	Vorstellung und Abstimmung des Eckpunktepapiers	Protokoll
2022 11 03	Bilanzierungstermin /Steu- erungsgruppe	Austausch Projektumsetzung Neue Richtlinie Anpassung ZKFP	Protokoll
2022 12 05	Steuerungsgruppe	Jahresabschlusstreffen	
Jahr 2023			
2023 11 04	PG Trais	Konstituierung	Protokoll
2023 05 12	Steuerungsgruppe	Info-Update	Anschreiben
2023 06 07	PG Trais	Vor Ort-Treffen Festlegung von Eckpunkten für Eck- punktepapier	Dokumentation
2023 07 20	Steuerungsgruppe	Austausch Projektumsetzung Beschluss Eckpunktepapier	Dokumentation
2023 11 02	Projektgruppe Münzenberg	Update Marktplatzentwicklung Kastanienplatz	Dokumentation
2023 11 02	Bilanzierungstermin/ Steu- erungsgruppe	Austausch Projektumsetzung Anpassung ZKFP	Protokoll
2023 11 21	Kick-off-Termin Machbar- keitsstudie BGH Gambach	Erstgespräch zu Bearbeitungsbe- ginn	Protokoll
2023 12 18	PG Münzenberg/ Outdoor- Bürgerwerkstatt	Kastanienplatz	

Jahr 2024			
2024 02 26	PG Münzenberg/ Kastanienplatz - ZOOM	Austausch über Planungsentwurf	Protokoll
2024 05 28	Münzenberg Marktplatz	Zoom mit KUBUS Planungsbüro	
2024 08 08	Steuerungsgruppe	Austausch über Projektumsetzung, Anpassungen ZKFP	Protokoll
2024 09 02	PG Münzenberg/ Marktplatz	Outdoor-Termin mit beauftragtem Planer KUBUS, Marktplatz	Dokumentation
2024 09 02	PG Trais/ An der Wetter	Outdoor-Termin, An der Wetter	Dokumentation
2024 09 10	Marktplatz Münzenberg	Zoom Austausch mit KUBUS, Planungsbüro	
2024 09 14	DE-Infostand	Anlässlich Eröffnung Ärztehaus Münzenberg (DE-Vorhaben)	Pressemitteilung
2024 10 24	PG Münzenberg	Projektgruppentermin mit beauftragtem Planer	Protokoll
2024 10 24	PG Gambach	Projektgruppentermin mit beauftragtem Planungsbüro	
2024 11 25	PG Münzenberg	Projektgruppentermin	Protokoll
2024 11 25	PG Gambach	Projektgruppentermin	Protokoll
2024 12 11	Steuerungsgruppe/Bilanzierungstermin	Austausch Projektumsetzung Anpassung ZKFP	Protokoll
2025			
2025 02 18	PG Münzenberg (Online)	Projektgruppentermin (Marktplatz)	Protokoll
2025 03 06	Ortsbeirat Münzenberg	Ortsbeiratssitzung (Marktplatz)	Protokoll
2025 03 19	StaVo	Außerordentliche Stadtverordnetensitzung zum Thema Marktplatz	Präsentation/ Protokoll
2025 05 21	Magistrat	Magistratssitzung zum Thema Bürgerhaus Gambach	Protokoll
2025 06 05	Steuerungsgruppe	Austausch über Projektumsetzung, Anpassungen ZKFP	Protokoll
2025 06 10	Bauen, Ökologie und Planungen – Ausschuss	Ausschuss-Sitzung zum Thema BGH Gambach	Protokoll
2025 11 17	PG Trais	Projektgruppentermin mit Planungsbüro (Platz an der Wetter)	Protokoll
2025 11 20	Steuerungsgruppe/ Bilanzierungstermin	Austausch Projektumsetzung /Anpassung ZKFP	Protokoll

Ergänzend wurden verschiedene Abstimmungen der städtebaulichen Beratung sowie der Verfahrensbegleitung mit der Stadtverwaltung durchgeführt (bedarfsbezogen). Des Weiteren wurden Abstimmungstermine mit der begleitenden Fachbehörde (Wetteraukreis) durchgeführt.

4. Projektumsetzung 2024 und 2025

Im Jahr 2024 wurde die Umsetzung der öffentlichen Vorhaben des IKEK der Stadt Münzenberg weiter vorangetrieben, weitere Vorhaben konnten in die Förderung aufgenommen werden.

Ebenso wurden private Eigentümer in den Fördergebieten durch die städtebauliche Beratung hinsichtlich einer Förderung beraten. Insgesamt konnten in 2024 sechs weitere Maßnahmen in die Privatförderung aufgenommen werden.

Im Jahr 2024 konnten seit Beginn der Dorfentwicklung in der Stadt Münzenberg insgesamt 40 öffentliche und private Projekte gefördert werden. Damit konnte ein Zuschuss von 2.817.516,00 Euro generiert werden.

Durch die Hessische Dorfentwicklung wurde damit in den vier Stadtteilen der Stadt Münzenberg Investitionen in der Höhe von 9.446.389,00 Euro ausgelöst werden.

Dies ist für die bisherige Programmlaufzeit in der Stadt Münzenberg ein sehr guter Erfolg.

Die Umsetzung der Hessischen Dorfentwicklung orientierte sich im Jahr 2024 am Zeit-Kosten-Finanzierungsplan (siehe Kapitel 5), der 2.11.2023 aktualisiert wurde. Eine weitere Anpassung wurde Ende 2024 im Bilanzierungstermin am 11.12.2024 vorgenommen.

Im Jahr 2025 konnten erneut weitere Vorhaben in die Förderung aufgenommen werden, sowohl private wie öffentliche Maßnahmen.

Nach Beratung durch die städtebauliche Beratung wurden im Jahr 2025 insgesamt fünf Maßnahmen in die Privatförderung aufgenommen (Stand 20.11.2025, Bilanzierungstermin). Bei den öffentlichen Maßnahmen wurden weitere drei Bewilligungen ausgesprochen.

Im Jahr 2025 konnten seit Beginn der Dorfentwicklung in der Stadt Münzenberg insgesamt 49 öffentliche und private Projekte gefördert werden. Damit konnte ein Zuschuss von 3.474.604,00 Euro generiert werden. Durch die Hessische Dorfentwicklung wurde damit in den vier Stadtteilen der Stadt Münzenberg Investitionen in der Höhe von 11.683.067,00 Euro ausgelöst werden. Dies ist eine bemerkenswerte Programmumsetzung.

Die Umsetzung der Hessischen Dorfentwicklung orientierte sich im Jahr 2025 am Zeit-Kosten-Finanzierungsplan (siehe Kapitel 5), der auf der Steuerungsgruppe/Bilanzierungstermin am 20.11.2025 aktualisiert wurde.

Nachfolgend wird der jeweilige Sachstand in den einzelnen Projekten vorgestellt. In den Kurzbeschreibungen wird zunächst der Text aus dem IKEK (wie beschlossen) geführt, nachgestellt findet sich der aktuelle Umsetzungsstand und die Verortung des Vorhabens im ZKFP.

Maßnahmen im Handlungsfeld #MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban

Nr. 1	Vorhaben: Schaffung und Pflege eines aktiven Katasters zur Aktivierung aller Innenentwicklungspotenziale mit anschließender Vermarktung
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Aufbau eines aktiven Katasters auf Basis der vorhandenen Informationen in der Stadtverwaltung Münzenberg, dauerhafte Pflege der Informationen und Vermarktung der Innenentwicklungspotenziale über geeignete Formate. Im Rahmen der IKEK-Erarbeitung wurden bereits vorhandene Informationen aus dem BMBF-Vorhaben „DORF UND DU“ aktualisiert und ergänzt, sodass eine Aufnahme der momentanen Situation vorliegt. Darüber hinaus besteht seitens des Regionalverbands FrankfurtRheinMain die Möglichkeit auf entsprechende Informationen (in einem Kataster) zuzugreifen. Die vorhandenen Informationen sind jedoch noch nicht systematisch in ein entsprechendes kommunales Kataster eingepflegt. Dieses kommunale Kataster soll eingerichtet und im Rahmen der aktiven Innenentwicklungsstrategie dauerhaft gepflegt werden. Das Kataster soll vor allem als aktives Steuerungsmodul zur Umsetzungsstrategie aufgestellt werden, d.h. hier werden auch Hintergrundinformationen zu Arealen und Gebäuden vorgehalten. Bei der Einrichtung des Katasters wird weiterhin darauf geachtet, dass eine Schnittstelle zur Vermarktung der Potenziale vorhanden ist (z.B. Gebäude und Flächenbörse). In das Kataster werden Informationen zum Leerstand, den Baulücken, geringfügig bebauten Grundstücken, Neben- und Ökonomiegebäuden und langfristig zu entwickelnde Potenzialflächen aufgenommen. Weiterhin erfolgt eine Betrachtung der Altersstrukturen. Inhaltlich wird das Kataster beim Ansprechpartner der Innenentwicklung angesiedelt, der für diese Aufgabe eine externe Unterstützung durch eine Beauftragung erhält. Aufbau und Pflege des Katasters werden als externe Dienstleistung erbracht. Die Informationen liegen jedoch in der Stadtverwaltung vor und können vom Ansprechpartner Innenentwicklung für die tägliche Arbeit wie für die Vermarktung genutzt werden. Auch die geplante Aktivierung der Baulücken und geringfügig bebauten Grundstücke basiert auf dem Kataster. Das Thema „Innenentwicklung“ ist ein zentraler Baustein der hessischen Dorfentwicklung und in der Strategie Münzenbergs fest verankert. Den Beteiligten des IKEK-Erarbeitungsprozesses war es wichtig, die vorhandenen Innenentwicklungspotenziale zur Stärkung der Wohn-, Lebens- und Wirtschaftsfunktion der Stadtteile einzusetzen. Dazu wird eine entsprechende Grundlagenarbeit benötigt.	
	

Umsetzungsstand im Jahr 2022
Innentwicklung ist Daueraufgabe in der Stadtverwaltung Münzenberg und wird durch verschiedene Vorhaben im Rahmen der Dorfentwicklungsprogramms und darüber hinaus vorangetrieben. Das Vorhaben selbst wurde als beauftragtes Projekt in 2022 nicht umgesetzt. Aufgrund der veränderten Rahmenbedingungen der Förderung im Rahmen der Hessischen Dorfentwicklung wird dieses Vorhaben als gefördertes Projekt ab 2023 nicht mehr vorgesehen. Die aktive Arbeit an der Erschließung der Innenentwicklungspotenziale wird jedoch durch die Stadtverwaltung weiter vorangetrieben.
Umsetzungsstand im Jahr 2023, 2024, 2025
Keine Veränderung

Nr. 2	Vorhaben: Schulung von Dorf-Aktiven zur Innenentwicklung in Kooperation mit der Dorf-Akademie
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Dorf-Aktive erhalten in Kooperation mit der Dorf-Akademie Wetterau/Oberhessen die Möglichkeit an Qualifizierungsmaßnahmen zur Innenentwicklung teilzunehmen. Innenentwicklung ist eine dauerhafte Querschnittsaufgabe und muss breit in einer Kommune verankert werden. Wie die Erfahrungen aus dem BMBF-Vorhaben „DORF UND DU“ in der Region Wetterau/Oberhessen gezeigt haben, können Dorf-Aktive hier einen wertvollen Beitrag leisten. Dorf-Aktive erhielten hier in einem eigens für sie ausgerichteten Qualifizierungsprogramm Informationen und Hilfestellung für ein Engagement in der Innenentwicklung. Aus diesen Erfahrungen heraus wurde die Dorf-Akademie Wetterau/Oberhessen als dauerhaftes Angebot für die Kommunen der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen etabliert. Die Dorf-Akademie – in Trägerschaft der Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH – bietet verschiedene Qualifizierungsmodule zu Facetten der Innenentwicklung an, an dem Interessierte teilnehmen können. Die Stadt Münzenberg sieht vor, das Themenfeld „Innenentwicklung“ in der Umsetzungsphase durch eine eigene Arbeitsgruppe begleiten zu lassen. Die Arbeitsgruppe setzt sich aus ehrenamtlich Aktiven zusammen, die die Innenentwicklung in Münzenberg unterstützen wollen. Den Mitgliedern der Arbeitsgruppe wie weiteren interessierten Personen (wie z. B. Mitglieder des Ortsbeirats) wird die Teilnahme an den Angeboten der Dorf-Akademie eröffnet. Die Arbeitsgruppe <i>Innenentwicklung</i> wie die weiteren Dorf-Aktiven werden in diesem Themenfeld durch den Ansprechpartner Innenentwicklung wie durch die Verfahrensbegleitung vernetzt und betreut.	
Anmeldung Anmeldungen und Fragen zu den Veranstaltungen für das Jahr 2020 richten Sie bitte an folgende E-Mailadresse: DORF-AKADEMIE@wfg-wetterau.de Bitte geben Sie bei der Anmeldung folgende Daten mit an: • Vor- und Nachname • Titel und Datum der Veranstaltung(en) • Anzahl der teilnehmenden Personen • Kontaktmöglichkeit für Rückfragen (E-Mail oder Telefonnummer)   Ansprechpartner Marius Wetz Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH Hanauer Str. 5 61169 Friedberg Deutschland Tel. 06031 77269-18 E-Mail: marius.wetz@wfg-wetterau.de www.dorfunddu.de   DORF-AKADEMIE Wetterau/Oberhessen	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Die Dorf-Akademie Wetterau/Oberhessen bietet eine Vielzahl an Beteiligungs-, Wissensvermittlungs- und Informationsformaten an, an denen auch Akteure wie Bürger aus der Stadt Münzenberg teilnehmen können. Im Rahmen der Umsetzung der DE in Münzenberg wurde auf die Angebotes seitens der Stadtverwaltung hingewiesen. Aufgrund der veränderten Rahmenbedingungen der Förderung im Rahmen der Hessischen Dorfentwicklung wird dieses Vorhaben als gefördertes Projekt ab 2023 nicht mehr vorgesehen. Auf die Angebote der Dorf-Akademie wird weiterhin hingewiesen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023, 2024 und 2025 Keine Veränderung	

Nr. 3	Vorhaben: Marktplatz Münzenberg
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Der historische Marktplatz Münzenbergs soll als öffentlicher Treffpunkt neugestaltet werden. Der heutige Marktplatz von Münzenberg besitzt in seiner städtebaulichen und stadthistorischen Anlage ein außerordentliches Alleinstellungsmerkmal innerhalb der historischen Wetterauer Stadtanlagen. Der historische Marktplatz stellt wohl den zweiten Platzbereich der sog. Münzenberger „Neustadt“ innerhalb der weiterrfassenden Ringmauer des 13. Jahrhunderts dar. Die von Nord nach Süd (Richtung heutigem Rathaus 16. Jahrhundert) sich öffnende Platzfläche ist von einer nahezu geschlossenen Bebauung des 17. - 19. Jahrhunderts gefasst und strahlt eine hohe Stadtbildqualität aus. Die eigentliche Platzfläche ist in einen oberen und unteren Bereich aufgegliedert, nach oben sich trichterartig erweiternd. Neugestaltungsmaßnahmen der 1970/80er Jahre wie Stufenanlage, Solitärbaum und Brunnen sind „in die Jahre gekommen“ und verhindern eine größere Funktionalität der Flächenbenutzbarkeit. Zudem bildet die Oberflächengestalt einen stringenten Straßenverlauf vom Neuen Weg zum Burgweg ab, welcher die Platzfläche zweiteilt und dem fahrenden Verkehr Dominanz gibt. Die Materialtextur entspricht der zeitgenössischen Gestaltungsauffassung der 1970er Jahre (konfektioniertes Betonsteinpflaster, farbig abgesetzt mit Betonsteintypen der ersten Generation - sog. „Hundeknochen“). Aktuell wird auf dem Marktplatz der Martinimarkt ausgerichtet, dann ist der Platz sehr belebt. Ansonsten ist der Marktplatz aktuell kein belebter Kommunikationsplatz, Menschen treffen sich nicht einfach auf dem Marktplatz. Es ist kein gastronomisches Angebot (pop-up Gastronomie, Eisdiele etc.). vorhanden, was den Platz aufwerten würde. Der Marktplatz liegt an einer Landesstraße, die durch Hessenmobil betreut wird. In der Entwicklung des Marktplatzes ist die verkehrliche Situation einzubeziehen, Hessenmobil ist als Akteur frühzeitig in den Prozess einzubinden. Auch sollte in einer frühen Phase geklärt werden, ob ggf. eine geänderte Straßenführung möglich ist.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Zur Projektkonkretisierung wurde im Jahr 2022 die Projektgruppe Marktplatz eingesetzt, die sich mehrfach getroffen hat und unter Einbeziehung der Bürgerbeteiligung ein Eckpunktepapier zum Marktplatz Münzenberg erarbeitet hat (siehe Anhang). Auf Basis dieses Eckpunktepapiers konnte nun der Antrag für die Förderung von Planungsmitteln in 2022 beantragt werden. Die Planung und der Beginn der Umsetzung ist ab 2023 vorgesehen. Das Vorhaben wird im angepassten ZKFP für den Zeitraum ab 2023 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023	

Der Antrag für die Planungsphase konnte in 2023 bewilligt werden. Eine Ausschreibung ist erfolgt. Das Planungsbüro KUBUS übernimmt den Auftrag und startet 2023. Die Projektgruppe Münzenberg wird im 1. Quartal 2024 eingebunden.

Umsetzungsstand 2024

Das Planungsbüro KUBUS hat Planentwürfe erarbeitet, diese wurden der Projektgruppe Münzenberg und der Steuerungsgruppe vorgestellt. Nach einem Outdoor-Projektgruppentreffen mit dem beteiligten Planungsbüro wurden die Planungen weiter verfeinert, eine Kostenschätzung wurde erarbeitet. Um die Verkehrliche Situation adäquat berücksichtigen zu können, wurde das Verkehrsplanungsbüro IMB-Plan ergänzt mit einer Studie beauftragt.

Es ist vorgesehen für die Umsetzung des Vorhabens in 2025 einen Förderantrag zu stellen.

Umsetzungsstand 2025

Nach einem ausführlichen Planungs- und Beteiligungsprozess wurde im Jahr 2025 seitens der Stadt ein Förderantrag zur Umgestaltung des Marktplatzes (Oberes Drittel) gestellt und bewilligt. Der Verfahrensbeginn konnte Ende 2025 erfolgen. Die Umsetzung des Vorhabens soll im Schwerpunkt im Jahr 2026 erfolgen. Hierfür sind zu Beginn des Jahres 2026 verschiedenen Gremiensitzungen vorgesehen.

Nr. 4	Vorhaben: Historisches Rathaus Münzenberg
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Das historische Rathaus Münzenberg soll modernisiert und barrierefrei ausgebaut werden, sodass es seine Funktion als sozialen Treffpunkt noch besser wahrnehmen kann. Direkt am Marktplatz liegt das historische Rathaus. Dieses wird als Versammlungsort genutzt und fungiert als Standesamt. Hier treffen sich Vereine und der Ortsbeirat. Diese Funktionen sollen auch zukünftig im historischen Rathaus abgebildet werden. Ziel ist es, durch eine Modernisierung und einen barrierefreien Ausbau des Gebäudes die Nutzungsmöglichkeiten zu verbessern, insb. für Familienfeierlichkeiten. Die Barrierefreiheit soll durch den Einbau eines Aufzugs erreicht werden. Durch eine Neugestaltung der Raumaufteilung soll die funktionale Nutzung des Gebäudes verbessert werden. Das historische Rathaus liegt zudem direkt am historischen Marktplatz Münzenbergs, der ebenfalls weiterentwickelt werden soll.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das Vorhaben wurden im Jahr 2022 als DE-Projekt für die Umsetzung angemeldet. Eine Bewilligung des Antrags ist erfolgt, die Umsetzung kann daher beginnen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023	
Die Umsetzung ist im Gange, der Innenausbau läuft.	
Umsetzungsstand im Jahr 2024	
Die Umsetzung ist fast abgeschlossen. Die Eröffnungsfeierlichkeit fand am 9.11.2024 statt. Die Fassadenanstrich erfolgt in 2025.	
Umsetzungsstand 2025	
Das Vorhaben ist umgesetzt.	

Nr. 5	Vorhaben: Kastanienplatz Münzenberg
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Der Kastanienplatz im Stadtteil Münzenberg soll umgestaltet werden, um so eine gestalterische und funktionale Aufwertung zu erreichen. Die Neugestaltung soll verschiedene Aspekte berücksichtigen. Zum einen soll die vorhandene Bushaltestelle aufgewertet und barrierefrei ausgebaut werden. Unterstellmöglichkeiten, wie ein Buswartehäuschen, sind vorzusehen. Zum andern sind die grünräumlichen Elemente zu verbessern und die Oberfläche ist neu zu gestalten. Ein modernes Stadtinformationssystem (Tafeln mit Stadtplan, Nachweis der Gastronomie etc.) soll aufgestellt werden, welches mit der Internetseite der Stadt Münzenberg verknüpft ist (QR-Code).	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Am Vorhaben Kastanienplatz wurde in 2022 im Rahmen der DE nicht gearbeitet. Das Projekt wird als DE-Vorhaben weiter geführt und mit Priorität 17 für die Planung ab 2026 und mit Priorität 18 für die Umsetzung ab 2027 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023 Das Vorhaben (investiv) wird für die Beantragung in 2024 vorgesehen. Die Projektgruppe Münzenberg wird in die Projektentwicklung einbezogen, eine Outdoor-Bürgerwerkstatt wird zur Vorbereitung der Projektbeantragung seitens der Verfahrensbegleitung vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2024 und 2025 Im Jahr 2024 wurden die Planungen für die Neugestaltungen des Kastanienplatzes weiter vorangetrieben. Um dies breit zu diskutieren, wurde eine öffentliche Outdoor-Veranstaltung durchgeführt, die Projektgruppe Münzenberg wurde in den Prozess eingebunden. Ein Projektantrag wurde für den Kastanienplatz noch nicht gestellt, dies ist für 2026 vorgesehen.	

Nr. 6	Vorhaben: Bürgerplatz Gambach
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban

Vorhabenbeschreibung:

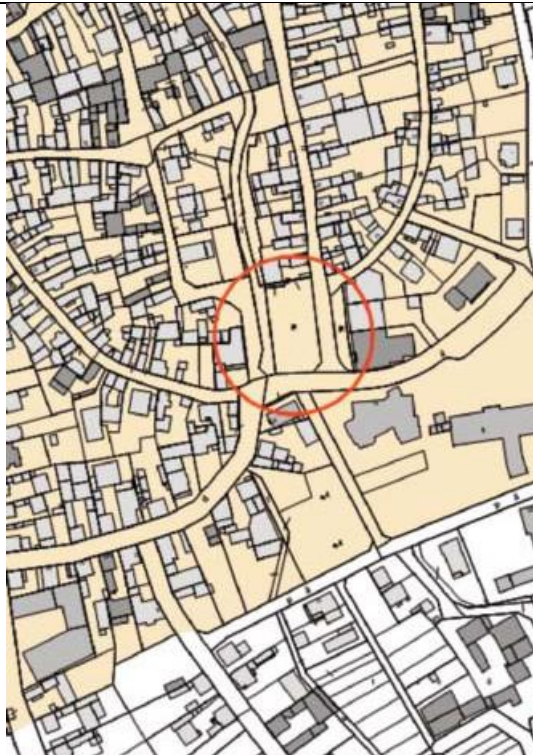
Der Bürgerplatz in Gambach soll durch eine Neugestaltung zu einem attraktiven und belebten Kommunikationsplatz entwickelt werden.

Der Bürgerplatz in Gambach ist durch den Abbruch mehrerer Gehöfte an der unteren Kirchgasse entstanden. Hierbei wurde in den 1970er Jahren eine neue Ortsmitte mit Wohn- und Geschäftsgebäuden sowie später dem Bürgerhaus geschaffen.

Der Bürgerplatz wird gerahmt durch Gewerbeimmobilien, in der angrenzenden Bebauung finden sich u.a. ein Textilgeschäft, eine Apotheke, ein Friseur, ein Elektrogeschäft. Ein ehemaliges Schuhgeschäft steht leer. Im südlichen Bereich grenzt das Bürgerhaus Gambachs an. Der Bürgerplatz ist regelmäßig mit Laubhochstämmen begrünt und dient in der Hauptsache als Parkplatz. Westlich wird die leicht abfallende Fläche durch den sog. Altstädter Bach begrenzt, welcher im Platzverlauf offen und später unter der Straße am Bürgerplatz weiter südwärts geführt wird.

Eine Aufenthaltsqualität auf der Platzfläche wird vermisst; gestalterisch wirken die Bäume, ansonsten dominieren die befestigten Parkplatzflächen. Die Parkplatzfunktion ist für den alten Ortskern Gambachs notwendig und sollte vom Grundsatz her auch zukünftig fortgeführt werden. Dennoch könnte ca. ein Drittel der Fläche durch verbesserte Aufenthaltsqualität dem Namen „Bürger(Innen)platz“ gerecht werden.

Um der Funktion als Bürgerplatz weiterhin gerecht zu bleiben, sind Nachnutzung leergefallener Einzelhandelsstrukturen anzudenken. Hier könnten weitere bürgernahe Einrichtungen wie z.B. Bürgerbüro, Bürgercafé, Seniorentreff und sonstige soziale Einrichtungen angesiedelt werden. Ggf. könnten auch Funktionen des jetzigen Bürgerhauses direkt an den Bürgerplatz ausgelagert werden (in Abhängigkeit von der weiteren Entwicklung des Bürgerhauses, beide Entwicklungen sind miteinander verzahnt zu betrachten). Auch an eine Optimierung des Wohnraumangebotes (barrierefreie zentrale Wohnungen) sollte gedacht werden. In der Nähe des Bürgerplatzes (in der Bachstraße) besteht zudem die Möglichkeit, ein weiteres Ärztehaus zu entwickeln.



Umsetzungsstand im Jahr 2022
Zur Projektkonkretisierung wurde im Jahr 2022 die Projektgruppe Gambach eingesetzt, die sich mehrfach getroffen hat und unter Einbeziehung der Bürgerbeteiligung ein Eckpunktepapier für die Areale Bürgerhaus, Bürgerplatz, Bürgerpark erarbeitet hat (siehe Anhang). Auf Basis dieses Eckpunktepapiers wurde in 2022 eine Machbarkeitsstudie BGH Gambach (Planung und Prozess) gemeldet. Eine Zusage steht noch aus (Stand 21.11.2022). Die Entwicklung des Bürgerplatzes ist mit der Entwicklung des Bürgerhauses inhaltlich verbunden. Daher wird die Planung und Realisierung des Bürgerplatzes im angepassten ZKFP für die Jahre 2024 und 2026 vorgesehen (mit den Prioritäten 10, 11).
Umsetzungsstand im Jahr 2023
Da die Machbarkeitsstudie für das Bürgerhaus erst in 2024 erarbeitet wird, wird die Planung und Realisierung des Bürgerplatzes im angepassten ZKFP für die Jahre 2025 und 2026 vorgesehen (mit den Prioritäten 10, 11).
Umsetzungsstand im Jahr 2024
Da die Machbarkeitsstudie für das Bürgerhaus erst in 2025 abgeschlossen wird, wird die Planung und Realisierung des Bürgerplatzes im angepassten ZKFP später vorgesehen.
Umsetzungsstand im Jahr 2025
Da der Bürgerplatz inhaltlich mit dem Vorhaben Bürgerhaus verbunden ist, wird er im ZKFP später (in 2027) vorgesehen.

Nr. 7	Vorhaben: Machbarkeits- und Potenzialentwicklungsstudie Bürgerhaus Gambach
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban

Vorhabenbeschreibung:

Eine Machbarkeits- und Potenzialentwicklungsstudie soll klären, wie zukünftig mit dem Bürgerhaus Gambach umgegangen werden soll.

Das Bürgerhaus Gambach ist der zentrale Kommunikationsort des Stadtteils Gambachs. Es liegt direkt am Bürgerplatz. Das Bürgerhaus ist in die Jahre gekommen, nicht barrierefrei und weist einen hohen Sanierungsbedarf auf. Auch das Raumkonzept entspricht nicht mehr unbedingt den heutigen Anforderungen an einen sozialen Treffpunkt bzw. an ein modernes Bürgerhaus.

Mit der Studie soll die Frage beantwortet werden, wie eine sinnvolle Weiterentwicklung des Areals aussehen kann. Ge-setzt ist dabei, dass die Funktionsvielfalt am Standort erhalten bleiben soll. In welcher räumlichen Umsetzung dies geschieht, ist in der Machbarkeitsstudie zu betrachten.

In der Machbarkeitsstudie sollen verschiedene Szenarien entwickelt werden.

- Szenario 0: Vergleichsszenario - hier wird betrachtet, was passiert, wenn alles bleibt wie es ist,
- Szenario 1: Funktionen dezentral am Areal Bürgerplatz vorsehen,
- Szenario 2: Sanierung des bestehenden Bürgerhauses,
- Szenario 3: Ersatzneubau.

Die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie wird beteiligungsorientiert angelegt. Die Bevölkerung soll – aufbauend auf den vorhandenen Ideen aus dem IKEK-Erarbeitungsprozess – eingebunden werden, eine zu gründende Projektgruppe soll den Prozess begleiten.

Das Bürgerhaus Gambach ist in funktionaler Ergänzung zum Bürgerplatz Gambach zu sehen, sodass entsprechende Entwicklungen aufeinander abzustimmen sind. Dies ist in allen Prozessschritten zu beachten.



Umsetzungsstand im Jahr 2022

Zur Projektkonkretisierung wurde im Jahr 2022 die Projektgruppe Gambach eingesetzt, die sich mehrfach getroffen hat und unter Einbeziehung der Bürgerbeteiligung ein Eckpunktepapier für die Areale Bürgerhaus, Bürgerplatz, Bürgerpark erarbeitet hat (siehe Anhang).

Auf Basis dieses Eckpunktepapiers wurde in 2022 eine Machbarkeitsstudie BGH Gambach (Planung und Prozess) gemeldet. Eine Zusage steht noch aus (Stand 21.11.2022).

Die Realisierung wird im angepassten ZKFP für das Jahr 2025 vorgesehen (Priorität 5). Da die Machbarkeitsstudie noch nicht abgeschlossen ist, ist der Kostenrahmen eine Grobschätzung

Umsetzungsstand im Jahr 2023

Die Ausschreibung für die Machbarkeitsstudie BGH Gambach konnte erfolgreich abgeschlossen werden. HKR Architekten übernehmen den Auftrag. Der Kick-off-Termin mit dem Planungsbüro ist für den 21.11.2023 geplant.

Umsetzungsstand 2024

In 2024 wurde an der Machbarkeitsstudie unter Einbeziehung der PG Gambach gearbeitet. Entstanden sind Planentwürfe für Umbau des bestehenden Bürgerhauses und einen Neubau inkl. Kostenschätzung. Die politische Entscheidung, welcher Weg weiterverfolgt werden soll, steht noch aus. Der Abschluss der Machbarkeitsstudie wird 2025 erfolgen.

Anschließend erfolgt die weitere Umsetzungsvorbereitung.

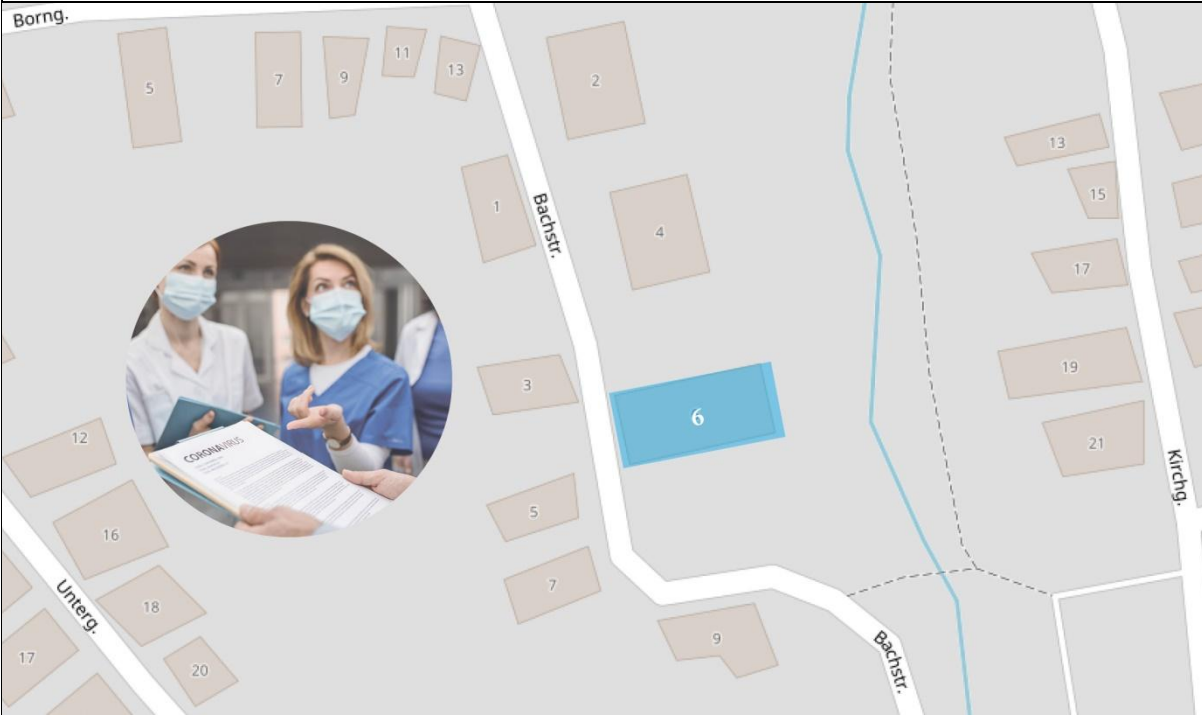
Umsetzungsstand 2025

Die Machbarkeitsstudie ist abgeschlossen und stellt die Basis für die weitere Umsetzungsvorbereitung dar.

Auf Basis der Machbarkeitsstudie wurde nach ausführlicher Beratung der Weg Sanierung und Umbau des Bürgerhauses am Standort durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Auf dieser Basis wurde ein neues Projektkennblatt erarbeitet, beschlossen und in das IKEK der Stadt Münzenberg eingefügt (siehe nachfolgendes Projektkennblatt).

Nr. 7 a (NEU)	Bürgerhaus Gambach
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Hintergrund: Das Bürgerhaus Gambach befindet sich in der Mitte des Ortskerns (am Bürgerplatz) und weist aktuell funktionalen wie baulichen Handlungsbedarf auf. Ein längerer kommunaler Diskurs mit vorgeschalteter Machbarkeitsstudie zeigt auf, dass die Funktion eines Bürgerhauses am Standort weiter vorgehalten werden soll. Standortverlagerungen wurden geprüft und nicht weiterverfolgt. Mit der Machbarkeitsstudie konnte aufgezeigt werden, dass eine Sanierung und Umbau des Bestands-Bürgerhauses möglich ist und die bestehenden Ansprüche der Stadtgesellschaft berücksichtigen kann. Ein Neubau am gleichen Standort ist ebenfalls möglich, jedoch teurer. Geprüft wird aktuell, ob auch das Rathaus mit seiner Verwaltung am Standort mit einem ergänzenden Neubau abgebildet werden kann. Das Bürgerhaus Gambach ist in funktionaler Ergänzung zum Bürgerplatz Gambach zu sehen, sodass entsprechende Entwicklungen aufeinander abzustimmen sind. Dies ist in allen Prozessschritten zu beachten.	
Hintergrund Stadtarchiv Das Stadtarchiv Münzenberg wird durch den Archivausschuss betreut. Das Stadtarchiv umfasst verschiedene Archivteile (für die 4 Stadtteile, die Gesamtstadt, das FIVA = Fachinformations- und Vereinsarchiv), das Heimatmuseum im Alten Rathaus ist hier ebenfalls organisatorisch angebunden. Die Archivalien sind aktuell an verschiedenen Standorten (im Fachwerkbau, in der Wachstube, in der Bahnhofstraße) untergebracht, alle beengt und z.T. mit baulichen Mängeln. Die Unterbringung des Stadtarchivs am Bürgerplatz (bei Sanierung und Umbau im UG) können ein besserer Erhalt sowie eine verbesserte Präsentation der Kulturgüter erreicht werden.	
	
Vorhabenbeschreibung: Sanierung und Umbau des Bürgerhauses in Gambach auf Basis der vorliegenden Machbarkeitsstudie, ggf. Erweiterung um die Funktion Verwaltung. Aufnahme des Stadtarchivs in den Gebäudekomplex (UG) sowie inkl. Präsentationsbereich des Archivs, um interessante Archivalien und Exponate Bevölkerung und Besuchenden vorstellen zu können	
Vorhabenziele:	

• Entwicklung eines zukunftsgerechten, barrierefreien Bürgerhauses am Bestandsstandort • Funktionserweiterung des Bürgerhauses um das Stadtarchiv • Erhalt der Gastronomie am Standort mit Außenbewirtschaftung • Ggf. Verlagerung der Verwaltung an den Standort (nicht gefördert)	
Vorgehensweise und Meilensteine: • Planung LPH 3-4 (Stellen eines Förderantrags für die Planungsleistungen) • Baugenehmigung für das neue Bürgerhaus • Umbau und Sanierung des Bürgerhauses am Bürgerplatz sowie Planungsleistungen LPH 5-8, Umsetzung über mehrere Bauabschnitte • Einweihung des neuen Bürgerhauses mit Festakt	
Träger des Vorhabens: Stadt Münzenberg	Kontakt: Herr Eckert, Herr Hörschelmann (Stadtverwaltung)
Zeitliche Umsetzung: Planung 2026 Umsetzung ab 2027	Beteiligte Stadtteile: Münzenberg, <u>Gambach</u> , Ober-Hörgern, Trais
Kostenrahmen (brutto): Planung LPH 3-4: ca. 115.000 Euro, LPH 3-8 ca 530.000 Euro Umsetzung (Umbau und Sanierung Bürgerhaus, ohne Verwaltung): 7,6-8,2 Mio. Euro	Finanzierungsmöglichkeiten: Stadt Münzenberg, Hessische Dorfentwicklung Bei Funktionserweiterung: 1,2 Mio. Förderhöchstsumme bei investiven Kosten Prüfen weiterer Fördermöglichkeiten aus Bundes- und Landesprogrammen, z.B. aus dem Bereich Klimaschutz
Beiträge zu den Entwicklungszielen bzw. Handlungsfeldern Beiträge zu den strategischen Entwicklungszielen: • Attraktivität Münzenbergs als Wohn- und Lebensort mit Geschichte und Lebensqualität im ländlichen Raum erhalten und weiter ausbauen • Identifikation der Bürger mit der Stadt Münzenberg stärken, Zusammenhalt und Engagement unterstützen Beiträge zu den Handlungsfeldzielen des Handlungsfelds #MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban: ▪ Vorrang der Innenentwicklung in einer Balance mit nichtkonkurrierender Außenentwicklung ▪ Stärkung der Ortskerne durch eine fokussierte Innenentwicklung ▪ Vitalisierung und Neu- und Umnutzung von bestehender Gebäudesubstanz/ neubaulicher Ergänzungen ▪ Entwicklung von Potenzialflächen ▪ Qualitativ hochwertige Gestaltung von Plätzen, Freiflächen und Treffpunkten ▪ Zukunftsgerechte Weiterentwicklung von Infrastrukturen der Daseinsvorsorge ▪ Verbesserung der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum ▪ Verstärkung des WIR-Gefühls und der Identität in den vier Stadtteilen	
Gesamtkommunales oder lokales Vorhaben: gesamtkommunal	Priorität: hoch
Umsetzungsstand 2025 Die Machbarkeitsstudie ist abgeschlossen und stellt die Basis für die weitere Umsetzungsvorbereitung dar. Auf Basis der Machbarkeitsstudie wurde nach ausführlicher Beratung der Weg Sanierung und Umbau des Bürgerhauses am Standort durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Im Jahr 2025 wurde ein Projektantrag für die Planungsleistungen gestellt und bewilligt. Die Vergabe der Planungsleistungen steht noch aus, soll jedoch in 2026 erfolgen.	

Nr. 8	Vorhaben: Ärztehaus Gambach
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Zur zukunftsfesten Sicherung der ärztlichen Versorgung soll ein Ärztehaus im Stadtteil Gambach entwickelt werden. Die Entwicklung des Ärztehauses in Gambach soll analog der erfolgreichen Pilotierung des Ärztehauses im Stadtteil Münzenberg erfolgen (vgl. hierzu Kap. 4.6.2.). Für die Entwicklung des Ärztehauses könnte ein städtisches Anwesen (Bachstraße 6) in der Nähe des Bürgerplatzes genutzt werden. Über eine Umbausanierung mit ebenerdigen Anbauten besteht die Möglichkeit eine allgemeinmedizinische Praxis einzurichten.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das Vorhaben Ärztehaus Gambach wurde in 2022 im Rahmen der DE nicht bearbeitet. Da die medizinische Versorgung jedoch hohe Priorität hat, wird das Projekt als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 3 für die Planung ab 2025 und mit Priorität 4 für die Umsetzung ab 2027 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023	
Da die medizinische Versorgung hohe Priorität hat, wird das Projekt als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 3 für die Planung ab 2026 und mit Priorität 4 für die Umsetzung ab 2027 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2024	
Da die medizinische Versorgung hohe Priorität hat, wird das Projekt als DE-Vorhaben weitergeführt.	
Umsetzungsstand im Jahr 2025	
Da die medizinische Versorgung hohe Priorität hat, soll das Vorhaben weiter realisiert werden. Seitens der Stadt Münzenberg wird jedoch nun eine Umsetzung über einen privaten Partner verfolgt. Im ZKFP werden daher für Planung und Realisierung keine Kosten mehr vorgesehen.	

Nr. 9	Vorhaben: Altstädter Bach Gambach (fußläufige Verbindung) -NEU: Bürgerpark Gambach
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Der Altstädter Bach mit seinem begleitenden Fußweg soll insgesamt neugestaltet und mit mehr Aufenthaltsqualität versehen werden. Der Altstädter Bach durchfließt den alten Ortskern Gambachs. Der am Bach befindliche Fußweg wird von der Ortsbevölkerung gerne als fußläufige Verbindung durch den Stadtteil genutzt. Durch die Renaturierung des Bachs und die Neugestaltung der angrenzenden Bereiche sollen die naturräumliche sowie die Aufenthaltsqualität verbessert werden. Dies gilt insbesondere für den südlichen Bachlauf ab dem Bürgerplatz. Hinweis: Die Gestaltung des Bachabschnitts, der sich direkt am Bürgerplatz befindet, ist in der Entwicklung des Bürgerplatzes mitgedacht.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Zur Projektkonkretisierung wurde im Jahr 2022 die Projektgruppe Gambach eingesetzt, die sich mehrfach getroffen hat und unter Einbeziehung der Bürgerbeteiligung ein Eckpunktepapier für die Areale Bürgerhaus, Bürgerplatz, Bürgerpark erarbeitet hat (siehe Anhang). Der Bürgerpark findet sich direkt hinter dem Bürgerhaus und wird im bisherigen IKEK nur über den Altstädter Bach gefasst. Mit der Projektgruppe und mit der begleitenden Förderstelle wurde abgestimmt, dass das Projektkennblatt Altstädter Bach zum Projektkennblatt Bürgerpark erweitert wird. Ein angepasstes Projektkennblatt ist im Eckpunktepapier enthalten und wird ab dem Jahresbericht 2023 geführt. Auf Basis dieses Eckpunktepapiers die Planung des Bürgerparks mit Priorität 8 für das Jahr 2024 und die Umsetzung mit Priorität 9 für das Jahr 2025 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023	
Keine Veränderung	
Umsetzungsstand 2024 und 2025	
Das Vorhaben wird im ZKFP weiter im Rahmen der Dorfentwicklung geführt.	

Nr. 10	Vorhaben: An der Weehd Ober-Hörgern
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung Die Weehd im Stadtteil Ober-Hörgern soll neugestaltet werden, sodass ein attraktiver Platz und belebter Kommunikationsort im Stadtteil entstehen. Die Weehd ist der signifikante Ortsmittelpunkt von Ober- Hörgern. Die aufgestaute und gefasste Wasserhaltung diente einst dazu, die Räder der Holzleiterwagen zu wässern, sodass die Speichen aufquollen und im Rad besseren Halt bekamen. Heute hat die Weehd nicht mehr die Funktion eines Löschteichs, dies war früher so. Früher befand sich auf dem Weiher eine kleine Insel, die jedoch rückgebaut wurde. Das Wasserbecken wird von zwei Quelleinläufen gespeist, sodass stetig Frischwasserzufuhr erfolgt. In früheren Zeiten floss das Wasser offen bergab durch die gesamte historische Dorfanlage und mündete schließlich in die Wetter. Ist die Weehd ein markanter dörflicher Ort, so fehlt ihr dennoch Aufenthaltsqualität und eine bessere Gestalt. Mit der Neugestaltung des Areals soll eine funktionale Vielfalt und eine gestalterische Aufwertung der direkten Umgebung erreicht werden. Um Festivitäten an der Weehd zu erleichtern, wird ein fester Pavillon am Gelände gewünscht. Die Weehd soll als Kommunikationsplatz für die gesamte Bevölkerung entwickelt werden, aber auch einen interessanten Platz für Gäste und Besucher darstellen. Daher wird vorgesehen, bei der Neugestaltung der Weehd eine Kneipp-Anlage zu integrieren. Damit greift die Stadt Münzenberg die gesundheitstouristische Entwicklungsstrategie des Wetteraukreises auf, welche sich als Kneipp-Region etablieren will. Bei einem entsprechenden Angebot im Stadtteil Ober-Hörgern kann eine gemeinsame Zielgruppenansprache erfolgen. Damit spielt die Weehd eine Rolle in der touristischen Profilierung der Stadt (gesundheitsinteressierte Gäste, Naherholungssuchende). Sie kann z.B. als Rastpunkt für Radwanderer auf dem Limesradweg dienen. Hinweis: Das Thema Kneipp wird von der Weehd über die Brunnenstraße weitergeführt. Ober-Hörgern kann sich damit im Kleeblatt der Stadtteile als Standort für Kneipp-Infrastruktur positionieren.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das Vorhaben wurde im Jahr 2022 weiter vorbereitet und beplant. Die Planungsunterlagen liegen der Stadt vor (Planskizze siehe Anhang). Ein Antrag zur Umsetzung wurde gestellt und bewilligt. Das Vorhaben befindet sich damit in der Umsetzung.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023	
Das Vorhaben konnte in 2023 umgesetzt werden und wurde am 3.12.2023 offiziell eröffnet.	

Nr. 11	Vorhaben: Brunnenstraße Ober-Hörgern
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Die Brunnenstraße in Ober-Hörgern besitzt vier, nicht sehr attraktive Brunnenanlagen. Die Brunnen sollen neugestaltet werden und dabei thematisch mit dem Thema Kneipp verknüpft werden. Die Brunnenstraße führt mitten durch den alten Ortskern und liegt im denkmalgeschützten Bereich von Ober-Hörgern. Hier finden sich eine Vielzahl von Fachwerkgebäuden und Hofreiten, zum Teil bereits saniert. Auch das alte Rathaus liegt in der Brunnenstraße, dieses wird jedoch jetzt als Wohngebäude genutzt. Durch das Vorhandensein von vier Brunnen in Ober-Hörgern besteht das Potenzial, im Rahmen der Neugestaltung eine thematische touristische Profilierung des Stadtteils im Bereich Gesundheitsförderung nach Sebastian Kneipp vorzunehmen. Das Element Wasser ist eines der bekanntesten Kneipp-Elemente, viele Menschen verbinden die Kneippsche Gesundheitslehre mit Wasseranwendungen. Wird an der Weehd ein Wassertretbecken realisiert, kann das Thema Kneipp in der Brunnenstraße an den vier Standorten der bestehenden Brunnen weitergeführt werden. Diese können weitere Kneipp-Elemente (Bewegung, Ernährung, Balance, Heilkräuter) aufgreifen und den Menschen näherbringen. Durch das Vorhandensein der Brunnen bestehen hier gute Voraussetzungen für Armbecken oder Güsse. Über die Einrichtung von Hochbeeten an den Standorten, kann das Thema Heilpflanzen oder Ernährung angespielt werden. Über die Zusammenarbeit mit der TRW wie der Nachbarkommune Butzbach können Informationen über die Kneippsche Lehre (Lauschen und Kneippen) an Besucher und die eigene Bevölkerung vermittelt werden. Damit kann die Brunnenstraße zusammen mit der Weehd zu einem kleinen „Kneipp-Pfad“ werden.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Am Vorhaben Brunnenstraße Ober-Hörgern wurde in 2022 im Rahmen der DE nicht gearbeitet. Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 16 für die Umsetzung ab 2025 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023	
Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 15 für die Umsetzung ab 2025 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2024	
Das Vorhaben wird im Rahmen der Dorfentwicklung weitergeführt.	
Umsetzungsstand im Jahr 2025	
Das Vorhaben wird weiterverfolgt, aufgrund der Laufzeit des Dorfentwicklungsprogramms soll ggf. eine Realisierung über die Regionalentwicklung angestrebt werden.	

Nr. 12	Vorhaben: DGH Ober-Hörgern – Überdachung und Terrasse
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban

Vorhabenbeschreibung:

Am DGH Ober-Hörgern soll im rückwärtigen Bereich eine Terrasse mit Überdachung errichtet werden.

Wie im Kapitel 4.6.3. dargelegt ist der zentrale Kommunikationsort des Stadtteils Ober-Hörgern das Dorfgemeinschaftshaus (in der Bergstraße). Das DGH besitzt einen Saal von 160 qm und bietet insgesamt 140 Personen Platz. Hier finden Vereinsaktivitäten und Familienfeierlichkeiten statt. Der Gebäudebestand ist grundsätzlich in einem guten Zustand.

Auf Wunsch der Dorfgemeinschaft soll jedoch im rückwärtigen Bereich eine Bedachung und eine Terrasse angefügt werden.

Dies würde die Nutzungsmöglichkeiten des DGH deutlich erweitern und ermöglicht in Zeiten der CORONA-Pandemie einen geschützten Treffpunkt im Außenbereich.

Die Errichtung der Terrasse mit Überdachung soll in 2021 erfolgen, da Ober-Hörgern 2022 die 800-Jahr-Feier für Hörgern ausrichtet.



Umsetzungsstand im Jahr 2022

Am Vorhaben wurde in 2022 im Rahmen der DE bewilligt und realisiert. Das Vorhaben ist damit abgeschlossen. Fotos von der realisierten Maßnahme befinden sich im Anhang.



Nr. 13	Vorhaben: Platz an der Wetter Trais
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban

Vorhabenbeschreibung:

Der Platz an der Wetter im Stadtteil Trais soll neugestaltet werden, sodass ein attraktiver Ort und belebter Kommunikationsplatz entstehen.

Im östlichen Bereich der Wetterstraße, kurz vor der Einmündung in die Römerstraße, tritt die Wetter in einer geografisch markanten Flussschleife nah an die Straße heran. Deshalb existiert hier keine Bebauung und der Bereich blieb seit jeher öffentlich nutzbar. Da das Wasser hier sehr seicht ist, wird die Wetter im Sommer von Traisern gerne zur Abkühlung genutzt. Eine Zugangsstelle ist hier vorhanden.

Die nördlich gegenüberliegende, vom Flüsschen bogenartig gefasste Weidewiese ist privat.

An der südlichen Uferzone befinden sich zurzeit eine Buswartehalle (gestalterisch unbefriedigend) sowie ein Gedenkstein, Bänke und Ortstafel.

Durch eine Neugestaltung und zusätzliche bauliche Maßnahmen soll die bereits heute schon reizvolle Dorfzone funktional und gestalterisch aufgewertet werden.

Wie vielfältig die Wetter an dieser Stelle genutzt werden kann, wurde in Trais im Rahmen des HR-Wettbewerbs „Dolles Dorf“ nachgewiesen (2004). Hier wurde bspw. ein pop-up-Badehäuschen mit Steg installiert.

Direkt durch die Wetterstraße führt zudem auch der Radweg R6, der im Sommer sehr gut frequentiert ist. Über die Einbindung eines neugestalteten Platzes an der Wetter in die touristische Vermarktung wird auch die Naherholungsinfrastruktur aufgewertet.





Umsetzungsstand im Jahr 2022

Im Jahr 2022 wurden die vorbereitenden Maßnahmen zur Realisierung des Vorhabens „Platz an der Wetter-Trais“ vorangetrieben. Abstimmungen mit Fachbehörden wurden anberaumt und fanden statt, ebenso Gespräche mit dem Eigentümern der Wiesenflächen.

Vor diesem Hintergrund kann das Projekt als DE-Vorhaben weiter geführt und mit Priorität 12 für die Planung und mit Priorität 13 für die Umsetzung ab 2023 vorgesehen werden.

Umsetzungsstand im Jahr 2023

Zur Vorbereitung des Vorhabens wurde die PG Trais gegründet, eine vor-Ort-Bürgerwerkstatt wurde durchgeführt. Ein Eckpunktepapier zur Weiterentwicklung des Areals liegt vor. Allerdings konnte die Projektbeantragung noch nicht erfolgen, da bislang die Abstimmung mit der Naturschutzbehörde noch nicht erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Der Klärungsprozess wird weiter vorangetrieben.

Umsetzungsstand im Jahr 2024

Im Prozessverlauf wurde deutlich, dass aus verschiedenen Gründen eine Umplanung des Platzes vorgenommen werden musste. Daher wurde in Abstimmung mit der PG Trais seitens Rainer Tropp eine Neuplanung vorgenommen. Ein Outdoor-Projektgruppentreffen wurde zur Konkretisierung der Planung durchgeführt. Der Platz an der Wetter befindet sich als kleiner Treffpunkt ausschließlich an der Seite der Wetterstraße. Der Projektantrag zur Umsetzung der Maßnahme wurde gestellt. Die Bewilligung ist eingegangen. Mit der Umsetzung kann nun begonnen werden.

Umsetzungsstand im Jahr 2025

Das Vorhaben befindet sich in der Umsetzung. Eine Ausschreibung ist erfolgt, die Vergabe ist für Anfang 2026 vorgesehen. Baubeginn ist für März 2026 und Fertigstellung für August 2026 geplant.

Nr. 14	Vorhaben: Alter Dorfplatz Trais
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: In Trais liegt an der Ecke Römerstraße/ Wetterstraße der alte Dorfplatz, der wahrscheinlich der Nukleus der römischen Besiedlung in diesem Bereich darstellt. Hier führte eine Römerstraße entlang, die wenig später die Wetter überquerte. Diese historische Bedeutung des Platzes ist aktuell nicht zu erkennen. Daher soll der Alte Dorfplatz in Trais mit einer Stele aus Sandstein aufgewertet werden, der die besondere historische Begebenheit deutlich macht. Hierzu soll ein Künstlerwettbewerb durchgeführt werden. Künstler der Region werden eingeladen, ihre Ideen für eine Skulptur (Stele) einzubringen. Eine Bepflanzung der Stele ist wünschenswert. Auf der Stele werden z.B. über eine Hinweistafel grundlegende Informationen vermittelt. Für weitergehende Informationen wird ein QR-Code vorgesehen, der digital Material für den interessierten Besucher zur Verfügung stellt. Eine Verzahnung mit der touristischen und stadteigenen Kommunikation (Internetseite der Stadt, print-Materialien) wird vorgesehen.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Am Vorhaben wurde in 2022 im Rahmen der DE nicht gearbeitet. Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 19 für die Umsetzung ab 2026 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023	
Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 17 für die Umsetzung ab 2026 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2024	
Das Vorhaben im Rahmen der Dorfentwicklung weitergeführt.	
Umsetzungsstand im Jahr 2025	
Das Vorhaben wird weiterverfolgt, aufgrund der Laufzeit des Dorfentwicklungsprogramms soll ggf. eine Realisierung über die Regionalentwicklung angestrebt werden.	

Nr. 15	Vorhaben: Sanierung Wohnhaus Hauptstraße 35
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Mit dem Vorhaben soll die Grundsanierung des kommunalen Wohngebäudes in der Hauptstraße 35 erfolgen. Die Stadt Münzenberg besitzt im Stadtteil Gambach in der Hauptstraße 35 (neben der Kirche) ein Wohngebäude mit zwei Wohnungen (jeweils ca. 90 m²). Das Gebäude wurde früher als Schule genutzt. Der Wohnstandard ist in beiden Wohnungen sehr einfach. Die Wohnungen werden seitens der Stadt Münzenberg vermietet und stellen somit einen Teil des kommunalen Wohnungsbestands der Stadt für ihre Bürger dar.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Das Vorhaben „Sanierung Wohnhaus 35“ sollte außerhalb des Förderprogramms der Hessischen Dorfentwicklung in die Umsetzung gelangen, da Wohnungsförderung in der DE nicht förderfähig ist. Das Vorhaben soll weiterhin verfolgt werden, andere Fördermittel sollen geprüft und wenn möglich erschlossen werden.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023: Keine Veränderung	
Umsetzungsstand im Jahr 2024: Über die weitere Entwicklung wird Anfang 2025 entschieden.	
Umsetzungsstand im Jahr 2025: Das Gebäude wurde an privat verkauft. Hier ist eine private Entwicklung von Wohneinheiten vorgesehen.	

Nr. 16	Vorhaben: Generationsübergreifender Treffpunkt des Vereins <i>Nebenan – das Kulturcafé Gambach</i>
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban

Vorhabenbeschreibung:

In der Obergasse 70 soll ein generationenübergreifender Treffpunkt als Gemeinschaftseinrichtung entstehen. Dazu sind ein Teilabbruch des rückwärtigen Gebäudeteils und eine Umgestaltung des vorderen Wohngebäudes notwendig. Initiiert aus der Outdoor-Bürgerwerkstatt im Stadtteil Gambach hat sich der Verein *Nebenan – das Kulturcafé Gambach* im Januar 2021 neu gegründet.

Der Verein möchte dabei vor allem in gemütlicher Weise Kontakte pflegen und knüpfen, andere Familien, Freundeskreise oder Einzelne zwanglos bei „einer Tasse Kaffee“ treffen. Darüber hinaus soll Interesse für gesellschaftliche und demokratische Teilhabe geweckt werden. Auch Themen, die sich mit Nachhaltigkeit (z.B. Müllvermeidung, Repair-Café, regionale Produkte) oder dem intergenerativen Austausch (Jung und Alt gemeinsam) beschäftigen, werden in den angedachten Angeboten aufgegriffen.

Der Treffpunkt soll im vorderen Gebäude einziehen (siehe Karte), dieses muss durch den Verein entsprechend umgestaltet werden. Der hintere Gebäudeteil ist abgängig und soll daher abgebrochen werden. Die entstehende Freifläche wie die nebenliegende Grünfläche können vom Verein als Außensitz genutzt werden.



Umsetzungsstand im Jahr 2022

An der Realisierung des Vorhabens wurde seitens der Stadtverwaltung und des Vereins in 2022 weitergearbeitet. Die Umsetzung des generationenübergreifenden Treffpunkts des Vereins *Nebenan* ist mit Priorität 6 für 2023 zur Meldung vorgesehen.

Umsetzungsstand im Jahr 2023

Baugenehmigung wurde erteilt und der Förderantrag konnte nun gestellt werden, eine Umsetzung erfolgt in 2024.

Umsetzungsstand im Jahr 2024

Die Abbrucharbeiten laufen, ebenso wird am Innenausbau des Gebäudes gearbeitet.

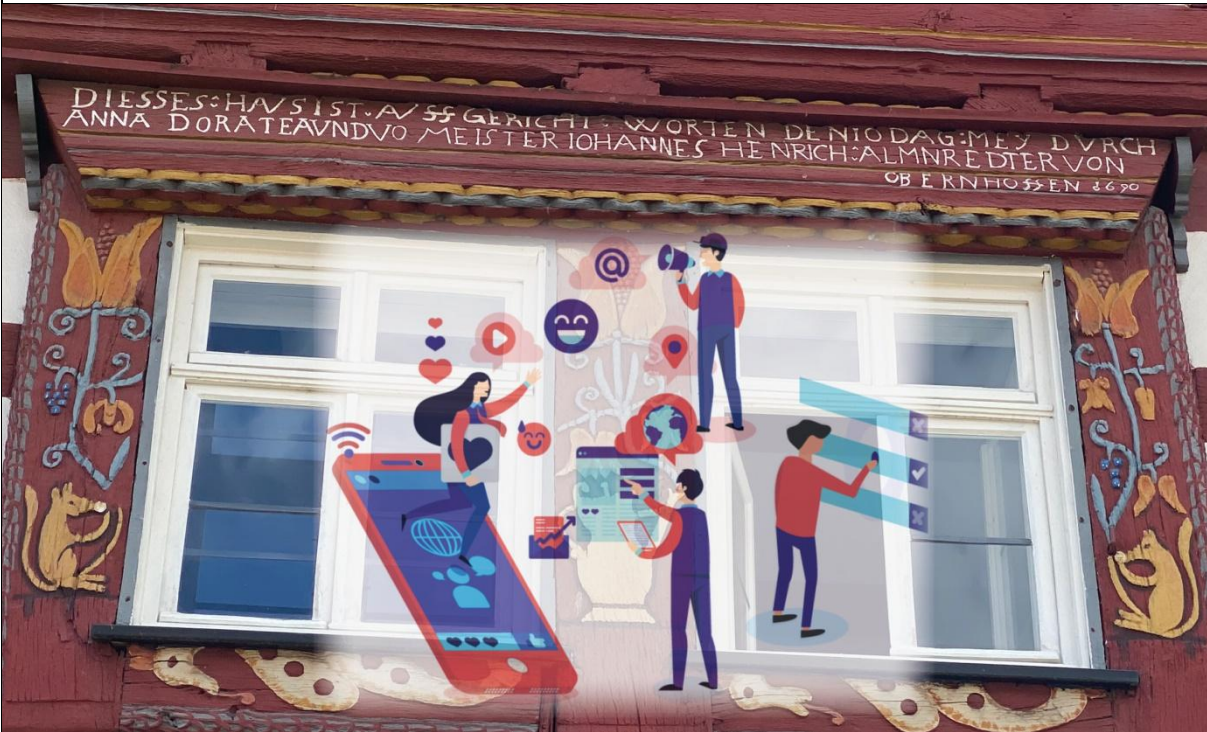
Umsetzungsstand 2025

Die Fortführung der Arbeiten von 2024 erfolgen weiterhin.

Nr. 17	Vorhaben: Barrierefreiheit in der Verwaltung
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Um die Barrierefreiheit in der Stadtverwaltung herzustellen, soll ein barrierefreier Empfangs- und Servicebereich eingerichtet werden. Über einen Aufzug sollen die anderen Geschosse barrierefrei erreicht werden können (bis auf den Nordbereich der Verwaltung). Die Stadtverwaltung Münzenberg befindet sich bewusst als Teil der kommunalen Innenentwicklungsstrategie in einem Bestandsgebäude mitten im Ortskern. Der Gebäudebestand ist daher entsprechend den heutigen Anforderungen sukzessive weiter zu entwickeln. In der Verwaltung wurden daher bereits energetische Sanierungsmaßnahmen durchgeführt (Heizung /Fenster/abgehängte Decken). Auch das Raumkonzept wurde verändert. Der Sitzungsraum wurde in Büros umgewandelt, für Besprechungen wird nun das nahe gelegene Alte Rathaus Gambach genutzt. Bislang ist die Verwaltung nicht barrierefrei gestaltet. Um die Barrierefreiheit zu erreichen, soll der Eingangsbereich in das Untergeschoss in einen Teil der ehemaligen Turnhalle verlagert werden. Dort wird ein Empfangs- und Servicebereich (2 Arbeitsplätze für einfache Arbeiten des Bürgerbüros wie z.B. Anmeldungen / Passanträge etc.) eingerichtet. Der Empfangs- und Servicebereich benötigt nur einen Raum. Aus Gründen des Datenschutzes und des Gesundheitsschutzes soll dieser Raum durch Leichtbau- / oder Glaswand getrennt ausgebaut werden. Als weitere Maßnahme wird ein Aufzug in diesem Bereich vorgesehen, der die im Obergeschoss auf verschiedenen Ebenen liegenden anderen Bereiche der Verwaltung (Bürgerbüro / Steueramt / Verwaltungsleitung) erschließt. Lediglich der Nordbereich der Verwaltung wäre dann nicht barrierefrei zu erreichen.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Das Vorhaben „Barrierefreiheit in der Verwaltung“ sollte außerhalb des Förderprogramms der Hessischen Dorfentwicklung in die Umsetzung gelangen und mit der Hessenkasse gefördert werden. Ein politischer Beschluss für die Beauftragung von Planung und Bauantragserstellung liegt vor. Die Beauftragung ist erfolgt. Die Baugenehmigung wird im nächsten Jahr erwartet, sodass die Umsetzung in 2023 erfolgen kann.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023 Baugenehmigung für DG-Ausbau ist 2023 eingegangen, Ausschreibung erfolgt im Januar 2024.	
Umsetzungsstand im Jahr 2024 Der Ausbau des DG zur Schaffung weiterer Büroräume ist aktuell in der Umsetzung und wird 2025 abgeschlossen. Der Einbau eines Aufzugs wird aktuell geprüft.	

Umsetzungsstand im Jahr 2025

Der Ausbau des Dachgeschosses ist abgeschlossen. Hier befindet sich nun ein Besprechungsraum in der Stadtverwaltung. Im Rahmen der Beratung zum Bürgerhaus Gambach wurde überlegt, die Verwaltung zu verlagern. Hierbei waren verschiedene Standorte im Gespräch. Aktuell wird geprüft, ob ein ergänzender Neubau am Bestandsstandort des Bürgerhauses möglich ist. Eine entsprechende Planung wurde beauftragt.

Nr. 18	Vorhaben: Innenentwicklungskampagne Stadt Münzenberg
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Begleitend zum Umsetzungsprozess der Dorfentwicklung soll eine Innenentwicklungskampagne konzipiert und durchgeführt werden. Ein Bündel an Marketingmaßnahmen soll proaktiv die Innenentwicklungsstrategie befördern und die Visionen der Veränderung kommunizieren. Der Einsatz einer App soll dazu geprüft werden. Für das Leben auf dem Lande, vor den Toren der Ballungszentren, soll im Rahmen von Info-Veranstaltungen praxisnah geworben werden. Erfolgsgeschichten werden authentisch vor Ort gezeigt und von den Akteuren selbst präsentiert. Dieses „Best-Practice-Forum“ soll einmal pro Jahr veranstaltet, filmisch dokumentiert und über die Online-Medien verteilt werden. Die Kampagne wird in allen Stufen durch die Öffentlichkeitsarbeit unterstützt. Hierzu werden ergänzend visuell ansprechende Materialien (bildorientierte, lebendige Broschüren – Storytelling) konzipiert, produziert und verteilt. Die Innenentwicklungskampagne der Stadt Münzenberg wird in enger Abstimmung mit der Arbeitsgruppe <i>Innenentwicklung</i> durchgeführt.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Eine Innenentwicklungskampagne als in der DE-gefördertes Projekt wurde in 2022 nicht umgesetzt. Allerdings wurde eine intensive begleitend Presse- und Öffentlichkeitsarbeit zu umgesetzten und in Planung befindlichen IE-Maßnahmen durchgeführt. Aufgrund der veränderten Rahmenbedingungen der Förderung im Rahmen der Hessischen Dorfentwicklung wird dieses Vorhaben als gefördertes Projekt ab 2023 nicht mehr vorgesehen. Eine aktive Kommunikation zur Innenentwicklung wird durch die Stadtverwaltung in Unterstützung durch die Verfahrensbegleitung auch in Zukunft wahrnehmen.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025 Keine Veränderung	

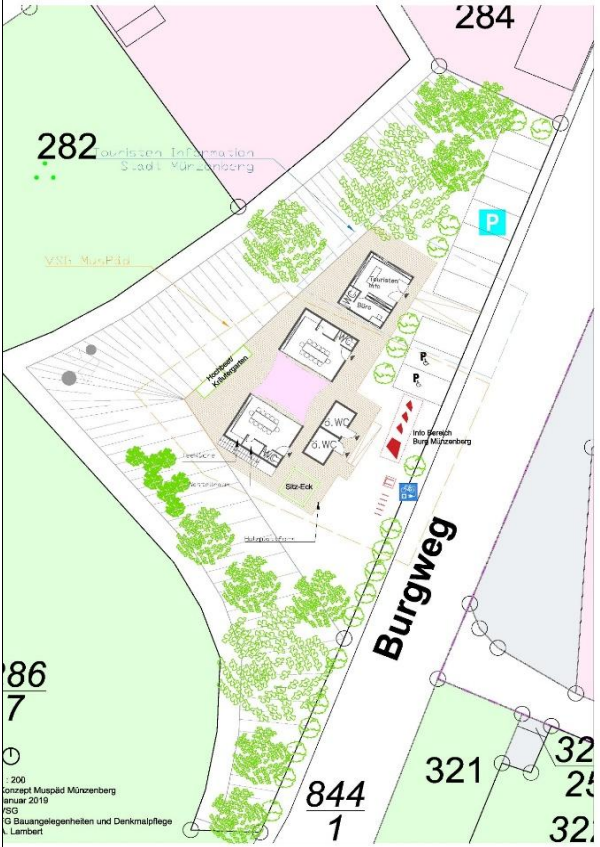
Nr. 19	Vorhaben: Friedhof Gambach
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Der Friedhof im Stadtteil Gambach soll an verschiedenen Stellen weiterentwickelt werden. Aufgrund der sich verändernden Bestattungskultur fallen auf dem Friedhof Flächen aus der Belegung, die auch zukünftig nicht mehr für Erdbestattungen benötigt werden. Dies hat zur Folge, dass Flächen zur Verfügung stehen, um neue Bestattungsformen zu etablieren. Ebenso können diese Flächen genutzt werden, um die grünordnerischen Qualitäten (Aufenthaltsqualität, Biodiversität) zu verbessern. Bspw. können auf dem Friedhof Blühflächen angelegt und eine parkähnliche Gestaltung realisiert werden. Eine Umgestaltung des Friedhofs wird daher vorgesehen. In die Umgestaltung werden die Wünsche von Bevölkerung und Akteuren (Naturschutzgruppe) einbezogen. Darüber hinaus ermöglicht die beschriebene Situation, eine Umwidmung einer kleinen Fläche zur Verbesserung der Erreichbarkeit/ des Parkens vorzusehen. Im östlichen Friedhofsbereich soll die Friedhofsmauer ein Stück nach hinten verschoben werden, um an dieser Stelle einen kleinen Parkplatz einzurichten. Diese Maßnahme entlastet auch die Parksituation im alten Ortskern Gambachs.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Am Vorhaben Friedhof Gambach wurde in 2022 im Rahmen der DE nicht gearbeitet. Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 20,21 für Planung und Umsetzung in 2026 vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023 und 2024	
Keine Veränderung	
Umsetzungsstand im Jahr 2025	
Das Vorhaben wird im Rahmen der DE nicht mehr weitergeführt.	

Nr. 20	Vorhaben: Kunstrasenplatz Gambach
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban
Vorhabenbeschreibung: Im Stadtteil Gambach soll ein vorhandener Sportplatz zu einem Kunstrasenplatz weiterentwickelt werden. Aktuell verfügt die Stadt Münzenberg über keinen Kunstrasenplatz. Da jedoch in allen Stadtteilen Fußball als Vereinssport angeboten und von allen Altersgruppen auch gerne nachgefragt wird, ist eine Weiterentwicklung der Sportinfrastruktur für die Stadt Münzenberg wichtig. Gerade mit Blick in die Zukunft sichert ein Kunstrasenplatz das Abwandern insb. von Kindern und Jugendliche an andere Standorte. Der Kunstrasenplatz in Gambach soll – eingebunden in das IKEK und die Dorfentwicklung der Stadt Münzenberg – über den neuen „goldenen Plan“ realisiert werden. Dieser beruht auf der Bund-Länder-Verwaltungsvereinbarung "Investitionspakt Sportstätten 2020".	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Der Kunstrasenplatz in Gambach ist realisiert und eingeweiht. Das Projekt ist abgeschlossen. Fotos und Presseinfo befindet sich im Anhang.	

Nr. 20a (NEU)	Vorhaben: Kulturhaus Trais – Kulturbühne (NEU)		
HF 1	#MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban		
Vorhabenbeschreibung:			
Am Kulturhaus in Trais soll im rückwärtigen Bereich eine Bühne und eine Nebenraum (Stuhllager)ergänzt werden. Wie im Kapitel 4.6.3. dargelegt ist das Kulturhaus zentrale Kommunikationsort des Stadtteils Trais und wird oft von der Dorfgemeinschaft und von Vereinen genutzt. Das Kulturhaus liegt in der Dühbergstraße 5 und bietet Platz für ca. 200 Personen. Das Kulturhaus verfügt über einen großen Saal (175 qm) und einen kleinen Saal (38 qm). Das Kulturhaus Trais ist zudem der Spielort der "Traaser Schaustecker", die über die Jahre zu einer festen Größe im kulturellen Leben Trais-Münzenbergs geworden sind. Die Traaser Schaustecker sind seit 2005 als Verein organisiert und führen ihre Stücke im großen Saal des Kulturhauses auf. Mittlerweile hat sich auch eine Jugendtheatergruppe gegründet. Die Junge Bühne Münzenberg (Kooperation Traaser Schaustecker e.V. und Freundeskreis Burg u. Stadt Münzenberg e.V.) führte im November 2025 an drei Tagen ein vorweihnachtliches Stück "Das Geheimnis der Geistervilla" auf. Mit dem Vorhaben soll das Kulturhaus Trais durch den Anbau eines Bühnenbereichs als Kulturstätte gestärkt werden. Mit der DE (oder ggf. der Regionalentwicklung) sollen Planung und Investition gefördert werden.			
			
Vorhabenziele:			
▪ Weiterentwicklung des Kulturhauses Trais als attraktiver und belebter Treffpunkt und Theaterort			
Vorgehensweise und Meilensteine:			
▪ Planung des Anbaus von Bühne und Nebenraum ▪ Bau des Anbaus			
Träger des Vorhabens:		Kontakt:	
Stadt Münzenberg		Herr Eckert, Herr Hoerschelmann, Ortsbeirat Trais, Traa-ser Schaustecker	
Zeitliche Umsetzung:		Beteiligte Stadtteile:	
2027		Trais	
Kostenrahmen (brutto):		Finanzierungsmöglichkeiten:	
650.000 Euro		Stadt Münzenberg, Hessische Dorfentwicklung, LEADER	
Beitrag zu den Entwicklungszielen bzw. Handlungsfeldern			
Beiträge zu den strategischen Entwicklungszielen:			

▪ Attraktivität Münzenbergs als Wohn- und Lebensort mit Geschichte und Lebensqualität im ländlichen Raum erhalten und weiter ausbauen ▪ Geschichtliches und kulturelles Potenzial Münzenbergs weiter heben und in Szene setzen ▪ Identifikation der Bürger mit der Stadt Münzenberg stärken, Zusammenhalt und Engagement unterstützen Beiträge zu den Handlungsfeldzielen des Handlungsfelds #MÜNZENBERGERLEBEN – ländlich urban: ▪ Qualitativ hochwertige Gestaltung von Plätzen, Freiflächen und Treffpunkten ▪ Verstärkung des WIR-Gefühls und der Identität in den vier Stadtteilen ▪ Unterstützung engagierter Dorfgemeinschaften	
Gesamtkommunales oder lokales Vorhaben: lokal	Priorität: hoch

Maßnahmen im Handlungsfeld #MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch

Nr. 1	Vorhaben: Besucher-Informationszentrum an der Burg
HF 2	#MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch
Vorhabenbeschreibung: In räumlicher Nähe zur Burg Münzenberg soll ein Besucherinformationszentrum mit Räumlichkeiten für die Museumspädagogik wie zur Stadtinformation errichtet werden. Die Burg Münzenberg ist eine bedeutende Burganlage des Hochmittelalters, bei der heute noch viele Architekturdetails aus der Stauferzeit erhalten sind. Um die Bedeutung des sog. „Wetterauer Tintenfass“ Gästen und Bevölkerung zu vermitteln, werden vor Ort unterschiedliche Angebote vorgehalten, u.a. von der Museumspädagogik der Verwaltung der Staatlichen Schlösser und Gärten (VSG). Diese Veranstaltungen finden aktuell im Rathaus der Stadt Münzenberg oder ohne Witterungsschutz auf der Burg statt. Doch die Räumlichkeiten in dem historischen Gebäude sind für die Museumspädagogik nicht optimal und auch von anderen Veranstaltungen häufig belegt. Auf einem kommunalen Grundstück (im Burgweg) besteht nun die Möglichkeit, ein Besucher-Informationszentrum zu errichten. Hier sollen Räumlichkeiten für die Museumspädagogik wie für die Stadtinformation bereitgestellt werden. Ebenfalls ist vorgesehen, eine Toilette, Parkplätze, Fahrradständer und eine e-Bike Ladestation auf dem Gelände zur Verfügung zu stellen. Eine Vorplanung zur Realisierung des Vorhabens seitens der VSG liegt vor. Die Stadt Münzenberg stellt für das Projekt das Grundstück zur Verfügung. Die Realisierung des Zentrums erfolgt durch die VSG mit eigenen Mitteln.	
 	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das Vorhaben „Besucher-Informationszentrum an der Burg“ sollte außerhalb des Förderprogramms der Hessischen Dorfentwicklung in die Umsetzung gelangen und mit Eigenmitteln der VSG realisiert werden.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025: Das Vorhaben ruht aktuell.	

Nr. 2	Vorhaben: Parkplatz an der Burg inkl. Wohnmobilstellplätze
HF 2	#MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch
Vorhabenbeschreibung: In direkter Nähe zur Burgruine sowie zum geplanten Besucher-Informationszentrum soll ein Parkplatz am Ortsrand errichtet werden. Dieser soll als Besucherparkplatz dienen und auch als Wohnmobilstellplatz (Transitplatz, zwei Plätze) ausgebaut werden. Am Parkplatz kann dann auch eine Bushaltestelle realisiert werden.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Das Vorhaben „Parkplatz an der Burg inkl. Wohnmobilstellplätze“ sollte außerhalb des Förderprogramms der Hessischen Dorfentwicklung in die Umsetzung gelangen und über die Ländliche Regionalentwicklung (LEADER) gefördert werden. Gespräche mit den Eigentümern der Fläche haben bereits stattgefunden, erste Planungen für das Areal liegen vor.	
Umsetzungsstand 2023 und 2024 Gespräche mit Eigentümern wurden geführt.	
Umsetzungsstand im Jahr 2025: Gespräche werden fortgeführt.	

Nr. 3	Vorhaben: Entwicklung von Maßnahmen zur Weiterentwicklung Naherholung und Tourismus
HF 2	#MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch
Vorhabenbeschreibung: Zur touristischen Entwicklung der Stadt Münzenberg sollen in einem gemeinsamen Prozess weitere Maßnahmen entwickelt werden. Hierzu sind den Vorarbeiten des IKEK-Erarbeitungsprozess konzeptionell aufzusetzen, die vorliegenden Ansätze sind zu vertiefen und zu konkretisieren. Anschließend erfolgt die Umsetzung der entwickelten Maßnahmen. Das touristische Potential aller Stadtteile Münzenbergs soll durch den Aufbau von anziehungskräftigen Angeboten behutsam aktiviert werden. Neben dem Hauptzugpferd „Burgruine Münzenberg“ (Burgtourismus) sollen weitere touristische Säulen auf den Stärken und Potentialen von Münzenberg aufgebaut werden. Diese gilt es in der Zusammenarbeit mit der Arbeitsgruppe <i>Tourismus und Naherholung</i>, weiteren Akteuren vor Ort und der Stadtverwaltung zu identifizieren und „sanft“ zu entwickeln. Der Aufbau von Angeboten soll durch die Einbindung und Vernetzung der Leistungsträger vor Ort und der in diesem Bereich tätigen Vereine erfolgen. Die Angebote sind so auszurichten, dass auch neue Zielgruppen erschlossen werden. Die Bandbreite der zu entwickelnden Maßnahmen ist groß. Diskutiert wurden bislang z.B. die mobile gastronomische Versorgung, Anschluss-Angebote für die Burg- und Eisenbahn-Gäste, kulinarische Spezialitäten („Radonekuchen“) oder auch touristische Angebote mit Pferden. In Zusammenarbeit mit der TourismusRegion Wetterau (TRW) können auch Gesundheitsangebote im Rahmen eines verjüngten Kneipp-Tourismus entwickelt werden. Als Ergänzung zum bestehenden Beherbergungsangebot sollen zudem alternative Übernachtungsmöglichkeiten befördert werden. Die Aufgabe besteht darin, bereits aktive und/oder neue Leistungsträger für touristische Potenziale zu begeistern und in Kooperation mit der Stadt Münzenberg und der TourismusRegion Wetterau neue Übernachtungsangebote zu entwickeln. Hierbei ist auf die Vernetzung der Leistungsträger wie auf die Einbindung der in diesem Bereich tätigen Vereine zu achten. Die Bandbreite von Übernachtungsangeboten ist groß und umfasst die klassische Ferienwohnung bzw. Bed & Breakfast, das Heuhotel, das Baumhaus, das Schlaffass oder temporäre Übernachtungsmöglichkeiten wie Zeltbetten, Bauwagen und Wohnmobilstellplätze. Optimalerweise werden Leistungsträger gefunden, die neben der Beherbergung auch ein gastronomisches Angebot zur Verfügung stellen.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Am Vorhaben wurde in 2022 im Rahmen der DE nicht gearbeitet.	
Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 23 für die Umsetzung ab 2023 vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2023: Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 21 für die Umsetzung ab 2025 vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2024: Das Vorhaben wird nicht mehr im Rahmen der Dorfentwicklung geführt. Die Aufgaben übernimmt die Stadtverwaltung.	

Nr. 4	Vorhaben: Ausweisung und touristische Beschilderung sowie Möblierung von Themenwegen
HF 2	#MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch
Vorhabenbeschreibung: Zur touristischen Entwicklung und Profilierung der Stadt Münzenberg als Naherholungsgebiet sollen neue Themenwege ausgewiesen sowie die Beschilderung und Möblierung entlang des gesamten touristisch genutzten Wegenetzes verbessert werden. Das räumlich verbindende Element aller Münzenberger Stadtteile ist die größtenteils naturnah überkommene Auenlandschaft des Flüsschens Wetter. Sie durchfließt von Ost nach West das Stadtgebiet und stellt förmlich die „Grüne Mitte“ der Stadt dar. Die „sanfte“ touristische Entwicklung des wertvollen Kulturlandschaftsraums soll durch die gezielte Ausweisung und touristische Beschilderung (Einstiegsportalen von den jeweiligen Stadtteilen) sowie die landschaftsangepasste Möblierung von noch festzulegenden Themenwegen bzw. -routen seine Umsetzung finden. Hierzu sollen z.B. Rast- und Beobachtungsplätze (ornithologisch orientiert) oder eine Picknick Route („Münzenberger 8“) - in Ergänzung zu den bereits in der Stadtverwaltung vorliegenden Ideen - entwickelt werden. Vorhandene Wege sowie die Museumsbahn sollen in das überörtliche Rad- und Wanderwegenetz weiter eingebunden werden. Die sanfte touristische Entwicklung ist mit einer nachhaltigen Entwicklung der Kulturlandschaft verbunden. Ein besonderer Schwerpunkt in diesem Projekt liegt in der gezielten Besucherlenkung, um den wertvollen Landschaftsraum zu schützen.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Am Vorhaben wurde DE in 2022 nicht gearbeitet, eine Realisierung sollte außerhalb des Förderprogramms der Hessischen Dorfentwicklung über LEADER erfolgen. Dies ist nun für das Jahr 2025 vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025 Keine Neuigkeiten	

Nr. 5	Vorhaben: Entwicklung eines besonderen Naturspielplatzes
HF 2	#MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch
Vorhabenbeschreibung: Entwicklung eines besonderen Naturspielplatzes in der Stadt Münzenberg, um den Aspekt Naherholung und Erleben des Landschaftsraums zu bespielen. In Münzenberg soll nicht nur irgendein Spielplatz errichtet werden, sondern der schönste Naturspielplatz „weit und breit“. Das natur- und kulturräumliche Erbe soll sich in der Gestaltung der Anlage widerspiegeln. Der Naturspielplatz wird generationsübergreifend konzipiert, so dass es ein Treffpunkt für alle Altersklassen wird. Die Barrierefreiheit wird mitgedacht und findet nur durch die Natur ihre Grenzen. Die Münzenberger Bevölkerung wird bei der Planung und Umsetzung des Naturspielplatzes eingebunden, ebenso wie die Kitas, die Grundschule, die Vereine und Vertreter für die Altersklasse der Senioren. Ein Mitmach-Projekt sichert Akzeptanz und Identität. Es wird ebenso angedacht, ehrenamtliche Strukturen in die Pflege (und Weiterentwicklung) einzubinden. Der Naturspielplatz ist stadtteilübergreifend konzipiert, auch wenn er sich in einem Stadtteil lokalisiert. Eine begleitende Öffentlichkeitsarbeit sowie eine touristische Vermarktung werden für das Projekt vorgesehen.	
 <i>Ein Naturspielplatz zum Spielen, Toben und Probieren</i>	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Am Vorhaben wurde in 2022 im Rahmen der DE nicht gearbeitet. Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 14, 15 für die Umsetzung ab 2025 vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2023: Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 13, 14 für die Umsetzung ab 2026 vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2024: Das Projekt wird im Rahmen der Dorfentwicklung weitergeführt.	
Umsetzungsstand im Jahr 2025	
Das Vorhaben wird weiterverfolgt, jedoch als themenbezogener Spielplatz ausgestaltet (im Stadtteil Münzenberg). Hierzu wurde das Projektkennblatt angepasst (siehe unten). Aufgrund der Laufzeit des Dorfentwicklungsprogramms soll ggf. eine Realisierung über die Regionalentwicklung angestrebt werden.	

Nr. 5 (NEU)	Vorhaben: Entwicklung eines themenbezogenen Spielplatzes im Stadtteil Münzenberg		
HF 2	#MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch		
Vorhabenbeschreibung:			
Entwicklung eines besonderen themenbezogenen Spielplatzes im Stadtteil Münzenberg, z.B. zum Thema Burg und Mittelalter.			
Die Münzenberger Bevölkerung, insbesondere die Kinder und Jugendlichen werden bei der Planung und Umsetzung des Themenspielplatzes eingebunden. Hierzu werden geeignete Formate der Kinder und Jugend-Beteiligung vorgesehen.			
Vorhabenziele:			
- Beteiligungsorientierte Planung eines themenbezogenen Spielplatzes - Realisierung des Themenspielplatzes zu Zwecken der Freizeit und Naherholung (insb. für Kinder und ihre Familien)			
Vorgehensweise und Meilensteine:			
- Auswahl eines geeigneten Fachbüros für beteiligungsorientierte Spielplatzgestaltung - Beteiligungsprozess, insb. besondere Formate der Kinder und Jugendbeteiligung - Realisierung - Eröffnungsfest			
Träger des Vorhabens:		Kontakt:	
Stadt Münzenberg		Janek Eckert	
Zeitliche Umsetzung:		Beteiligte Stadtteile:	
Ab 2027		Münzenberg	
Kostenrahmen (brutto):		Finanzierungsmöglichkeiten:	
250.000 Euro		Hessische Dorfentwicklung, ggf. LEADER	
Beitrag zu den Entwicklungszielen bzw. Handlungsfeldern			
Beiträge zu den strategische Entwicklungszielen:			
- Attraktivität Münzenbergs als Wohn- und Lebensort mit Geschichte und Lebensqualität im ländlichen Raum erhalten und weiter ausbauen - Profilierung Münzenbergs über die Profilspitze "Burgruine" (hinaus) vorantreiben - Münzenberg als Freizeit- und Naherholungsraum für die Wetterau und den Landkreis Gießen etablieren - Münzenberg zur Mitmach-Kommune für alle machen			
Beitrag zu den Handlungsfeldzielen des Handlungsfeldes #MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch			
Aufbau und Attraktivierung touristischer und Naherholungsinfrastruktur			
Gesamtkommunales oder lokales Vorhaben:		Priorität:	
Gesamtkommunal, da Profilierung Burg gespielt wird		hoch	

Nr. 6	Vorhaben: Marketingkommunikation Tourismus und Naherholung, Erstellung und Produktion der Materialien (Online/Print)
HF 2	#MÜNZENBERGERLEBEN – natürlich historisch

Vorhabenbeschreibung:

Erstellung eines Straußes an Kommunikationskanälen und Kommunikationsmittel zur touristischen Marketingkommunikation der Stadt Münzenberg.

Um den strategischen Ansatz, Naherholung und Tourismus parallel auszubauen, soll die Marketingkommunikation der Stadt Münzenberg noch stärker zielgruppenorientiert ausgerichtet werden. Darüber hinaus sollen neben der Profilschärfe der Burg Münzenberg weitere Profilierungsthemen „ins Schaufenster“ gestellt werden. Vor allem die Website der Stadt Münzenberg soll im Bereich Tourismus und Naherholung weiter ausgebaut werden und weitere Inhalte aufnehmen. Die Online-Kommunikation bildet mit den Sozialen Medien dabei den Schwerpunkt, vorhandene Print-Materialien sollen sukzessive überarbeitet werden. Alle Inhalte sind mit der strategischen Ausrichtung des Wetteraukreises (TourismusRegion Wetterau) und der neuen Zugehörigkeit zur Destination FrankfurtRheinMain aufs Engste zu verzahnen.



Umsetzungsstand im Jahr 2022

Am Vorhaben wurde in 2022 im Rahmen der DE nicht gearbeitet.

Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit Priorität 25 für die Umsetzung ab 2024 vorgesehen.

Umsetzungsstand 2023

Das Vorhaben wird im Rahmen der DE nicht mehr weitergeführt. Aufgaben der Marketing-Kommunikation werden durch die Stadtverwaltung übernommen.

Maßnahmen im Handlungsfeld #MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv

Nr. 1	Vorhaben: Münzenberg blüht und summt
HF 3	#MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv
Vorhabenbeschreibung: In der Stadt Münzenberg soll mit der Kampagne <i>Münzenberg blüht und summt</i> die Biodiversität gefördert werden. Aufbauend auf den Aktivitäten der Naturschutzgruppe aus den Vorjahren, soll die Stadt verstärkt ihre eigenen Flächen im Außenbereich und Innenbereich als „Blühwelten“ anlegen. Mit dem Projekt sollen die Insekten (Bestäuber!) im gesamten Stadtgebiet viele Nahrungsangebote erhalten. Landwirte, Jäger, Imker und Naturschützer sollen in das Projekt eingebunden werden, mit dem Ziel, landwirtschaftliche, kommunale und private Flächen mit regionalem Saatgut einzusäen. Durch die Umsetzung der Maßnahme nimmt die Kommune ihre Vorbildfunktion wahr. Das Vorhaben ergänzt die Kampagne <i>Wilde Gärten statt Steingärten</i>.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Maßnahmen der Unterstützung der Biodiversität fanden im Jahr 2022 in Münzenberg statt, z.B. wurden Bienenweiden im Hochzeitswäldchen, auf dem Friedhof und weiteren Flächen angelegt. Das Vorhaben als Projekt wie oben beschrieben wurde in 2022 nicht umgesetzt. Das Vorhaben soll außerhalb der DE über das Programm Regionalbudget umgesetzt werden, dies ist ab 2023 möglich.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025 Keine Neuigkeiten	

Nr. 2	Vorhaben: Kampagne <i>Wilde Gärten statt Steingärten</i>
HF 3	#MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv
Vorhabenbeschreibung: In der Stadt Münzenberg soll mit der Kampagne <i>Wilde Gärten statt Steingärten</i> die Biodiversität in Hausgärten unterstützt werden. Steingärten, wie auf dem rechten Bild zu sehen, erobern die Vorgärten der Einfamilienhäuser. Darunter leidet die Artenvielfalt in den Städten und Gemeinden. Damit diese Steingärten sich nicht noch weiterverbreiten, soll eine ganzjährig angelegte Informationskampagne in allen vier Stadtteilen von Münzenberg erfolgen, mit den Schwerpunkten Herbst und Frühjahr. Hier soll nicht mit dem erhobenen Zeigefinger kommuniziert werden, sondern mit guten Beispielen und der Entkräftung der Argumente für Steingärten durch das Aufzeigen von „wilden Alternativen“.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das Vorhaben als Projekt wie oben beschrieben wurde in 2022 nicht umgesetzt. Das Vorhaben soll außerhalb der DE über das Programm Regionalbudget umgesetzt werden, dies ist ab 2023 möglich.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025	
Keine Neuigkeiten	

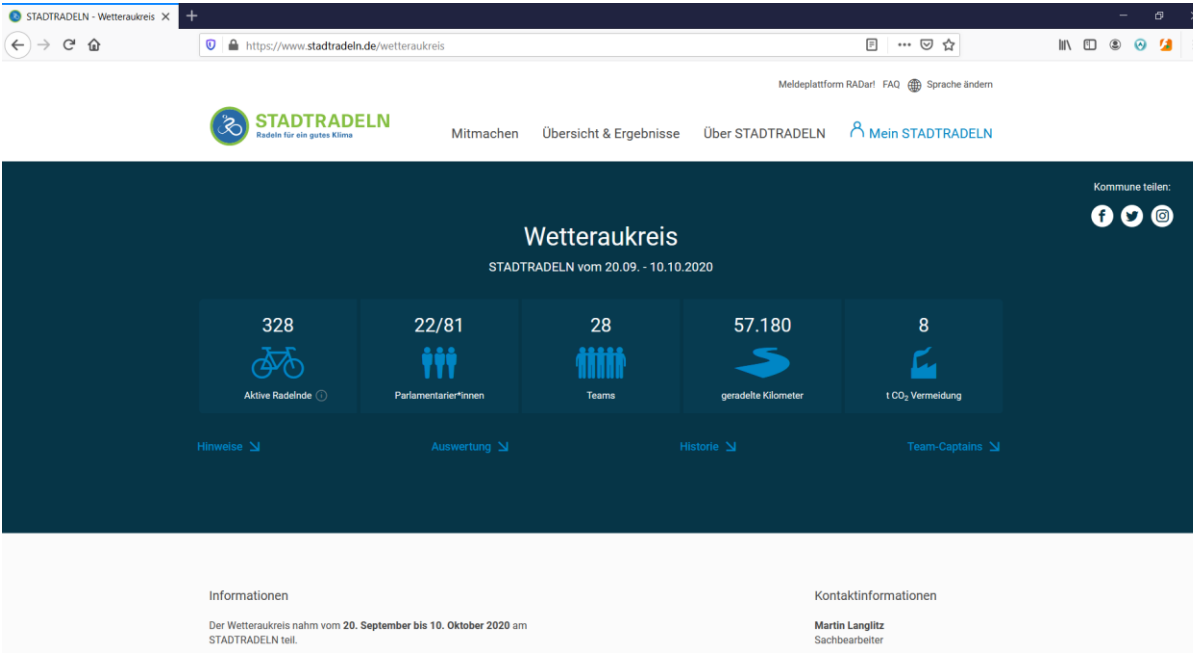
Nr. 3	Vorhaben: Weiterentwicklung des ländlichen Wegenetzes
HF 3	#MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv
Vorhabenbeschreibung Die Stadt Münzenberg möchte zur Weiterentwicklung des ländlichen Wegenetzes ein SILEK (Integriertes ländliches Entwicklungskonzept mit räumlichem und thematischem Schwerpunkt) als vorbereitende Untersuchung durchführen. Die Gemarkung Münzenbergs wird von verschiedenen Landnutzern in Anspruch genommen. Landwirtschaft, Naturschutz, Gewässerschutz, Freizeit und Erholung etc. – alles dies findet im Außenbereich statt. Die Landentwicklung stellt für diese Anspruchsgruppen ein Instrumentarium zur Verfügung, mit dem Weiterentwicklungsmöglichkeiten der Kulturlandschaft identifiziert werden können. Ziel ist es dabei, Nutzungskonflikte zu vermeiden oder zu vermindern. Im Rahmen der IKEK-Erarbeitung wurde deutlich, dass das ländliche Wegenetz verbessert werden soll. Das ländliche Wegenetz ist multifunktional ausgelegt, d.h. auf ihm finden sowohl land- und forstwirtschaftlicher Verkehr wie Freizeit und Erholung per Rad oder zu Fuß (Radfahren, Spazierengehen, Wandern) statt. Auch der Naturschutz hat Anforderungen an das Wegenetz, können doch gerade die Begleitstrukturen einen wichtigen Beitrag zur Förderung der Biodiversität leisten. In Münzenberg finden sich Nutzungsdruck (Landwirtschaft wichtiger Wirtschaftsbereich) wie Nutzungskonflikte (Begegnungsverkehr von Landwirtschaft und Freizeitverkehr, Nutzung als Promillewege etc.) auf dem Wegenetz. Eingebunden in die Erarbeitung eines SILEK sollen beteiligungsorientiert Maßnahmen abgeleitet werden, wie die Natur- und Kulturlandschaft insgesamt entwickelt und das ländliche Wegenetz erhalten und gepflegt werden kann. Die Zusammenarbeit aller Nutzergruppen (Naturschutz, Landwirtschaft, Tourismus...) wird im Prozess vorausgesetzt. Im Anschluss an ein SILEK besteht die Möglichkeit über die Landentwicklung mit Hilfe von bodenordnerischen Maßnahmen zu Verbesserungen zu kommen.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Fragestellung in der Entwicklung des ländlichen Wegenetzes wurden auch in 2022 in der Stadt Münzenberg thematisiert. Ein Vorhaben wie beschrieben wurde jedoch in 2022 nicht umgesetzt. Das Vorhaben soll außerhalb der DE über die Landentwicklung (z.B. SILEK) umgesetzt werden. Hier ist der Zeithorizont 2023-2025 angedacht.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025	
Keine Neuigkeiten	

Nr. 4	Vorhaben: Initiative Streuobstwiese der Stadt Münzenberg
HF 3	#MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv
Vorhabenbeschreibung: In der Stadt Münzenberg sollen mit der <i>Initiative Streuobstwiese</i> die Streuobstbestände weiterentwickelt und gesichert werden. Die Kultur des Obstanbaues hat in der Wetterau und Münzenberg Tradition. Streuobstbestände sind artenreiche Lebensräume. Auf mehr als 2.000 verschiedene Tierarten bringt es ein durchschnittlicher Obstwiesenbestand. Um diese zu erhalten und für Einheimische und Gäste erlebbar zu machen, sollen mit dem Vorhaben <i>Initiative Streuobstwiese</i> der Stadt Münzenberg Baumanpflanzungen (Ersatzpflanzungen) umgesetzt werden. In Kooperation mit lokalen Vereinen und privaten Akteuren sollen die Baumpflege und Ersatzpflanzungen organisiert werden. So sollen Strukturen geschaffen werden, damit die Streuobstbestände auch in Zukunft die Artenvielfalt in Münzenberg fördern wie z.B. durch zusätzliche Nisthfen für Vögel, Insekten und Kleinsäuger. Auch ein Schulungsangebot durch professionelle Baumpfleger sowie die Obstvermarktung kann Bestandteil sein.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das Vorhaben als Projekt wie oben beschrieben wurde in 2022 nicht umgesetzt. Das Vorhaben soll außerhalb der DE über das Programm Regionalbudget umgesetzt werden. Dies ist für das Jahr 2024 vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025	
Keine Neuigkeiten	

Nr. 5	Klimaschutzkonzept (KSK) für die Stadt Münzenberg
HF 3	#MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv
Vorhabenbeschreibung: Die Stadt Münzenberg möchte ein Klimaschutzkonzept für die gesamte Stadt erarbeiten („Mini-Konzept“ nach den Anforderungen der Hessischen Klima-Kommunen). Das Klimaschutzkonzept stellt die wichtigsten Projekte zur Energiewende, Klimaschutz und Klimaanpassung zusammen. Aktuell liegt für die Stadt Münzenberg kein eigenes Klimaschutzkonzept vor. Das Bundesland Hessen hat mit „Hessen aktiv – die Klima-Kommunen“ ein eigenes Programm aufgelegt und dieses auch mit einem eigenen Förderprogramm hinterlegt. Um in den Genuss von hessischen Fördermitteln zu kommen, muss unter anderem ein Aktionsplan als Konzept erarbeitet und die Charta für den Klimaschutz unterzeichnet werden.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Ein Klimaschutzkonzept liegt für die Stadt bislang nicht vor. Um Förderung zu generieren müsste die Stadt Münzenberg einen Antrag zur Aufnahme als Klima Kommune Hessen stellen. Dies kann für das Jahr 2023 vorgesehen werden.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025	
Keine Neuigkeiten	

Nr. 6	Photovoltaik (PV) auf kommunalen Dächern
HF 3	#MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv
Vorhabenbeschreibung: In der Stadt Münzenberg sollen geeignete Dächer öffentlicher Gebäude mit einer Photovoltaik-Anlage versehen werden. Nach erster Vorprüfung aller kommunalen Gebäude eignen sich für eine weitergehende Prüfung vor allem das Feuerwehrgerätehaus (Im Eiloh1, für ca. 13 kWp) und das DGH Ober-Hörgern (Am Bohnengarten 6, für ca. 14 kWp). Aber auch weitere Gebäude können ggf. für eine PV-Anlage in Betracht kommen (wie z.B. die Kita Taubenhaus), insbesondere wenn diese über eine hohe Eigenverbrauchsquote verfügen. Durch die Errichtung von PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden kommt die Kommune ihrer Vorbildfunktion nach und spart Treibhausgasemissionen ein.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das Vorhaben als Projekt wie oben beschrieben wurde in 2022 nicht umgesetzt und wird weiter vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2023 und 2024	
Zunächst soll das Bauhof- und Verwaltungsgebäude mit PV-Anlagen versehen werden.	
Umsetzungsstand im Jahr 2025	
PV an Bauhof zum Teil installiert.	

Nr. 7	Vorhaben: Anreizprogramm für Balkon-Photovoltaik
HF 3	#MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv
Vorhabenbeschreibung: In der Stadt Münzenberg soll ein kommunales Anreizprogramm für Balkon-PV-Anlagen aufgelegt werden. Unter einem Anreizprogramm für Balkon-Photovoltaik-Anlagen wird ein kommunales Förderprogramm verstanden. Damit sollen private Haushalte angeregt werden, kleine PV-Anlagen zu installieren. Der gewonnene Strom dieser Balkon-PV-Anlagen dient vor allem dem Eigenverbrauch und wird nicht ins Netz eingespeist. Das Anreizprogramm soll jedes Balkon-PV-Modul mit 50,00 Euro unterstützen, die Förderung ist auf 2 PV-Module pro Haushalt begrenzt. Begleitend erfolgt eine Öffentlichkeitsarbeit zum Thema. Eine Zusammenarbeit mit dem lokalen Handwerk wird angestrebt.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das Vorhaben als Projekt wie oben beschrieben wurde in 2022 nicht umgesetzt und wird weiter vorgesehen.	
Umsetzungsstand im Jahr 2023	
Es fand am 28. März 2023 eine Informationsveranstaltung statt und seit diesem Jahr werden Anlagen gefördert.	
Umsetzungsstand im Jahr 2024	
Nachdem der Anreiz zur Förderung der PV-Anlagen gesetzt wurde, konnte die Initiative der Stadt Münzenberg beendet werden.	

Nr. 8	Kampagne zur Bewusstseinsbildung im Bereich Energiewende und Klimaschutz
HF 3	#MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv
Vorhabenbeschreibung: In der Stadt Münzenberg soll eine Kampagne zur Bewusstseinsbildung im Bereich Energiewende und Klimaschutz durchgeführt werden. Ziel ist es, die Bedeutung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung in das Bewusstsein der Stadtgesellschaft (Bürger, Unternehmen, Akteure) zu holen. Die Kampagne hat drei Bausteine: 1. Öffentlichkeitsarbeit zu den beschriebenen Projekten, 2. Durchführung von ergänzenden Kampagnen, 3. Veranstaltungsreihe. Kampagnen zur Unterstützung des Klimaschutzes stehen bereits zur Verfügung. An diesen kann sich die Stadt Münzenberg in der Bewusstseinsbildung orientieren und sie für die Gegebenheiten vor Ort anpassen. Exemplarisch sei auf folgende verwiesen: Viele Kommunen im Wetteraukreis wie auch der Kreis selbst führen den Wettbewerb <i>Stadtradeln</i> durch (www.stadtradeln.de), dies könnte auch in der Stadt Münzenberg einfach umgesetzt werden. Andere Initiativen sind z.B. die <i>Earth hour</i> (30. März) oder die europäische Mobilitätswoche (jährlich um den 22. September). Eine thematisch ausgerichtete Veranstaltungsreihe kann als dritter Baustein wichtige Hintergrundinformationen an Akteure und Bevölkerung vermitteln. Dazu werden interessante Referenten eingeladen, die einen entsprechenden Impuls einbringen. Die Veranstaltungen werden halbjährlich durchgeführt (als Präsenz- oder Online-Veranstaltung). Eine solche Veranstaltungsreihe verfolgt einen vor-Ort-Bildungsanspruch. Eine Zusammenarbeit mit Institutionen oder Nachbarkommunen ist vorstellbar.	
Stadtradeln im Wetteraukreis  The screenshot shows the website for 'STADTRADELN - Wetteraukreis'. The header includes the logo and navigation links: 'Mitmachen', 'Übersicht & Ergebnisse', 'Über STADTRADELN', and 'Mein STADTRADELN'. The main content area is titled 'Wetteraukreis' and 'STADTRADELN vom 20.09. - 10.10.2020'. It features five statistics cards: '328 Aktive Radende', '22/81 Parlamentarier*innen', '28 Teams', '57.180 geradete Kilometer', and '8 t CO₂ Vermeidung'. Below these are links for 'Hinweise', 'Auswertung', 'Historie', and 'Team-Captains'. The footer contains 'Informationen' (stating the event ran from 20. September to 10. October 2020) and 'Kontaktinformationen' (listing Martin Langlitz as the contact person).	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Das Vorhaben als Projekt wie oben beschrieben wurde in 2022 nicht umgesetzt und wird weiter vorgesehen. Zum Einstieg in das Thema wird im 2. Quartal 2023 eine Veranstaltung mit der Landes-Energie-Agentur durchgeführt. Eine Förderung von klimarelevanter Öffentlichkeitsarbeit ist über LEADER wie über die hessischen Klimakommunen grundsätzlich förderfähig.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025 Keine Neuigkeiten.	

Nr. 9	Ladestationen für E-Bikes und E-Autos am Rathaus
HF 3	#MÜNZENBERGERLEBEN – schützend aktiv
Vorhabenbeschreibung: In der Stadt Münzenberg sollen Wall-Boxen, das sind Ladestationen für E-Mobilität, die an einer Wand oder Säule befestigt sind, an öffentlichen Gebäuden installiert werden. Nach erster Vorprüfung eignet sich hierfür die Stadtverwaltung in Gambach. Eine Ladesäule für E-Autos könnte im Hof der Stadtverwaltung und am DGH Ober-Hörgern mit je zwei Anschlüssen errichtet werden. Zwei weitere Anschlüsse könnten dort jeweils für E-Bikes bereitgestellt werden. Durch die Errichtung von Wallboxen an öffentlichen Gebäuden kommt die Kommune ihrer Vorbildfunktion nach und fördert die Einsparung von Treibhausgasemissionen durch den Mitaufbau einer flächendeckenden E-Ladeinfrastruktur in Münzenberg.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022 Das Vorhaben als Projekt wie oben beschrieben wurde in 2022 nicht umgesetzt und wird weiterhin für die Jahre 2023 und 2024 vorgesehen. Als Fördergrundlagen sollen hier LEADER und die Klimaförderung geprüft werden.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025 Keine Neuigkeiten.	

Maßnahmen im Handlungsfeld #MÜNZENBERGERLEBEN – innovativ kooperativ

Nr. 1	Vorhaben: Gründungs- und Innovationsforum (<i>Landoffice Münzenberg</i>)
HF 4	#MÜNZENBERGERLEBEN – innovativ kooperativ
Vorhabenbeschreibung: In der Stadt Münzenberg soll im Rahmen der Wirtschaftsförderung ein Gründungs- und Innovationsforum <i>Landoffice Münzenberg</i> entstehen. Ein Landoffice ist ein Gemeinschaftsbüro (Co-Working-Space), in dem zeitlich flexibel einzelne Arbeitsplätze, Besprechungsräume sowie technische Infrastruktur mit schnellem Internetzugang zur Verfügung gestellt werden. Es steht somit ein professionelles Arbeitsumfeld für Ideen und den Informationsaustausch zur Verfügung. Die Arbeit im <i>Landoffice Münzenberg</i> ersetzt die Arbeit im Homeoffice und bietet so eine Trennung von Arbeitsplatz und Zuhause, verbindet und vernetzt die Menschen, spart Pendelstrecken und schafft mehr Lebensqualität für die Menschen. Das <i>Landoffice Münzenberg</i> soll in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH und der LEADER-Region Wetterau/Oberhessen entwickelt werden. Eine Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen (Rockenberg, Butzbach, Langgöns) ist denkbar.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das Vorhaben Landoffice Münzenberg wurde in 2022 im Rahmen der DE nicht umgesetzt. Das Projekt wird als DE-Vorhaben weiter geführt und mit den Priorität 26, 27, 28 für eine Machbarkeitsstudie, die Planung und Umsetzung für die Jahre 2025, 2026, 2027 vorgesehen. Grundsätzlich sind Coworking-Space auch über LEADER förderfähig.	
Umsetzungsstand 2023	
Das Projekt wird als DE-Vorhaben weitergeführt und mit den Priorität 23, 24, 25 für eine Machbarkeitsstudie, die Planung und Umsetzung für die Jahre 2025, 2026, 2027 vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2024	
Das Vorhaben soll nicht mehr im Rahmen der Dorfentwicklung durchgeführt werden.	

Nr. 2	Vorhaben: Regionales Suchportal <i>Finder35</i>
HF 4	#MÜNZENBERGERLEBEN – innovativ kooperativ
Vorhabenbeschreibung: Der <i>Finder35</i> soll als regionales Suchportal in der Stadt Münzenberg bekannt gemacht und genutzt werden. Der <i>Finder35</i> ist aus einer CORONA-Sofortmaßnahme (Aufbau eines Gutscheinportals) in Butzbach entstanden. Der <i>Finder35</i> (www.finder35.de) stellt ein regionales Suchportal aus der Region an die Region dar. Im <i>Finder35</i> sind Unternehmen aus Butzbach, Münzenberg, Rockenberg, Ober-Mörlen und Langgöns vertreten (im Dezember 2020 ca. 100 Unternehmen). Das Gutscheinportal wurde in den <i>Finder35</i> integriert. Auch wenn bereits einige Unternehmen den <i>Finder35</i> nutzen, sind längst noch nicht alle Gewerbetreibenden und Gastronomen der Stadt Münzenberg im <i>Finder35</i> verzeichnet. Gerade in der CORONA-Krise wurde deutlich, dass die digitale Sichtbarkeit von Unternehmen wichtig ist um den Kontakt zum Kunden oder Gast zu halten. Aktuelle Informationen zu Lieferdiensten, Abholservice, Öffnungszeiten, Angeboten etc. fragen die Menschen aber auch außerhalb der Krise immer häufiger digital nach. Die Gewerbetreibenden der Stadt Münzenberg sollen daher im Rahmen einer Kampagne seitens der Stadtverwaltung über den <i>Finder35</i> informiert und bei der Eintragung in das regionale Suchportal – wenn nötig – unterstützt werden. Darüber hinaus ist eine aktive Bewerbung des <i>Finder35</i> seitens der Stadt vorgesehen (z. B. Verlinkung mit der städtischen Internetseite). Der <i>Finder35</i> wird in Abstimmung mit der Stadt Butzbach bespielt.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Das regionale Suchportal Finder35 steht weiterhin zur Verfügung und kann von Unternehmen zur Unternehmenspräsentation genutzt werden. Aufgrund der veränderten Rahmenbedingungen der Förderung im Rahmen der Hessischen Dorfentwicklung wird dieses Vorhaben als Projekt ab 2023 nicht mehr vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025	
Keine Veränderung	

Maßnahmen - handlungsfeldübergreifend

Nr. 1	Vorhaben: Städtebauliche Beratung
HF 5	Übergreifend über alle Handlungsfelder
Vorhabenbeschreibung: In der Umsetzungsphase soll eine städtebauliche Beratung eingesetzt werden. Hierdurch sollen private Bauherren bei der Vorbereitung und Planung von Maßnahmen im Zuge der Dorfentwicklung beraten und unterstützt werden. In der hessischen Dorfentwicklung werden private Eigentümer in den ausgewiesenen Fördergebieten (bei Kulturdenkmälern auch darüber hinaus) gezielt gefördert. Um die Maßnahmen fachlich adäquat zu konfigurieren, können private Bauherren eine städtebauliche Beratung in Anspruch nehmen. Hier werden die Maßnahmen fachlich und inhaltlich abgestimmt, sodass Aspekte der städtebaulichen Entwicklung, der Dorfentwicklung wie des Denkmalschutzes Berücksichtigung finden. In den Beratungsprozess eingebunden ist die Abstimmung zwischen dem privaten Eigentümer, der zuständigen Fachstelle für die Dorfentwicklung, der Stadtverwaltung und der Denkmalschutzbehörde. Die städtebauliche Beratung muss vor der Antragstellung und vor der Durchführung von Maßnahmen erfolgen, damit eine Förderung generiert werden kann. Die städtebauliche Beratung ist für die privaten Eigentümer/Bauherren in der Umsetzungsphase der Dorfentwicklung kostenfrei, sofern sie in den Fördergebieten ansässig sind. Bei Bedarf können im Rahmen der städtebaulichen Beratung auch kommunale Vorhaben unterstützt werden.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Die städtebauliche Beratung hat auch im Jahr 2022 private Eigentümer beraten. Aus der Beratung wurden insgesamt 5 private Maßnahmen in die Förderung aufgenommen. Die städtebauliche Beratung wird auch im Jahr 2023 fortgesetzt.	
Umsetzungsstand 2023	
Die städtebauliche Beratung wurde auch im Jahr 2023 fortgesetzt, sodass insgesamt 8 Privatvorhaben in die Förderung gelangen konnten. Die städtebauliche Beratung wird auch im Jahr 2024 weitergeführt.	
Umsetzungsstand 2024	
Die städtebauliche Beratung wurde verlängert. Weitere Privatvorhaben konnten in die Förderung aufgenommen werden.	

Umsetzungsstand 2025

Die städtebauliche Beratung ist weiterhin aktiv, sodass private Vorhaben weiterhin in die Förderung aufgenommen werden können.

Nr. 2

Vorhaben: **Fachliche Verfahrensbegleitung**

HF 5

Übergreifend über alle Handlungsfelder

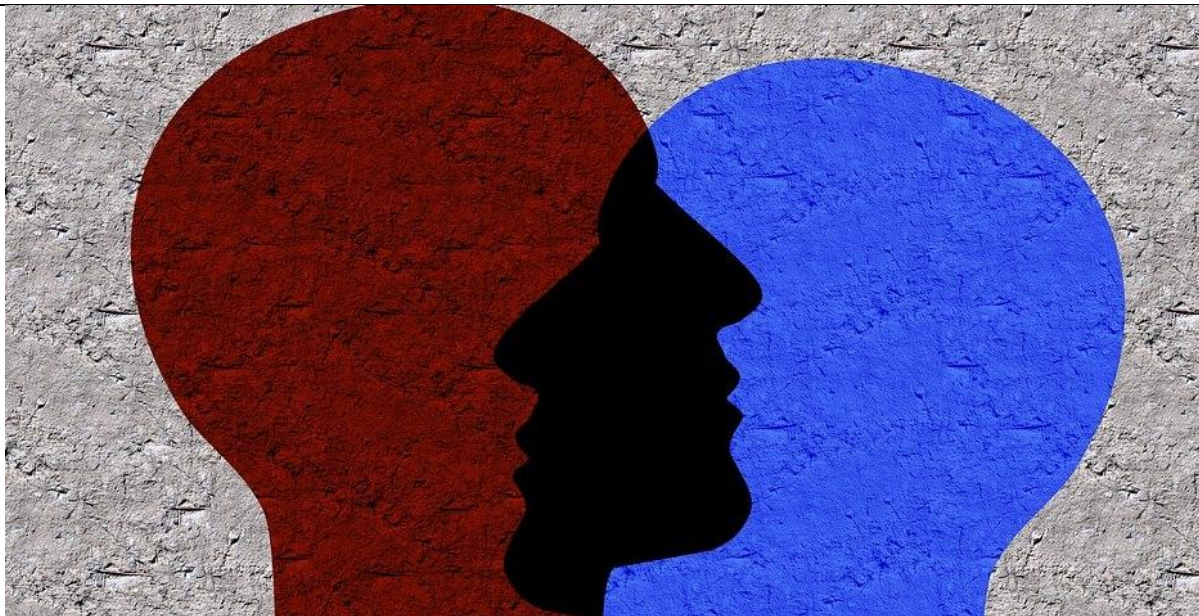
Vorhabenbeschreibung:

Zur Begleitung der Umsetzungs- und Verstetigungsphase wird eine fachliche Verfahrensbegleitung zur Koordination und Moderation des Dorfentwicklungsverfahrens in Münzenberg vorgesehen.

Die fachliche Verfahrensbegleitung dient zur Unterstützung der Stadtverwaltung, der Steuerungsgruppe und der zu bildenden Arbeitsgruppen bei der Umsetzung des IKEK. Im Rahmen des Dorfentwicklungsprozesses dient dieses Instrument als fachliches Steuerungsinstrument, um die geschaffenen Organisationsstrukturen während des IKEK-Verfahrens dauerhaft in den kommunalen Beteiligungs- und Planungsstrukturen zu verankern. Darüber hinaus sollen die in den Umsetzungsprozess eingebundenen Akteure unterstützt und motiviert werden.

Zu den Aufgaben der fachlichen Verfahrensbegleitung gehören die Vorbereitung und Moderation von Veranstaltungen, Workshops und Abstimmungsgesprächen für den Zeitraum der Umsetzungsphase. Insbesondere unterstützt die fachliche Verfahrensbegleitung die Stadt Münzenberg dabei, dass geplante Projekte entwickelt und umgesetzt werden können. Darüber hinaus ist die fachliche Verfahrensbegleitung auch für eine starke Öffentlichkeitsarbeit und die Durchführung einer Selbstevaluation zuständig.

Damit diese Aufgaben bewältigt werden können, müssen taugliche Organisationsstrukturen (Steuerungsgruppe, Arbeitsgruppen etc.) etabliert werden.



Umsetzungsstand im Jahr 2022

Die Verfahrensbegleitung hat in 2022 vor allem die Steuerungsgruppe sowie die Projektgruppen Münzenberg und Gambach begleitet, sodass im Resultat für die Entwicklung zentraler DE-Areale Eckpunktepapiere erarbeitet wurden.

Die Verfahrensbegleitung wird auch im Jahr 2023 fortgesetzt.

Umsetzungsstand 2023

Die Verfahrensbegleitung hat in 2023 vor allem die Steuerungsgruppe sowie die Projektgruppe Trais begleitet und auch hier ein Eckpunktepapier erstellt.
Umsetzungsstand 2024 Die Verfahrensbegleitung wurde in 2024 verlängert. Die Arbeit in den Projektgruppen und die Begleitung der Steuerungsgruppe kann nun weiter erfolgen.
Umsetzungsstand 2025 Die Verfahrensbegleitung wurde erneut bewilligt, sodass die Arbeit in den Projektgruppen und die Begleitung der Steuerungsgruppe weiter erfolgen kann.

Nr. 3	Vorhaben: Städtebauliche Voruntersuchungen
HF 5	Übergreifend über alle Handlungsfelder
Vorhabenbeschreibung: Zur Aktivierung vorhandener Innenentwicklungspotenziale werden für städtebaulich relevante Bereiche Voruntersuchungen (zu den Themen Wohnen und Nahversorgung) angefertigt. In der Stadt Münzenberg gibt es verschiedene städtebaulich relevante Bereiche, die langfristig für eine wohnbauliche Entwicklung bzw. als Standort für eine Nahversorgungseinrichtung genutzt werden könnten (vgl. Kapitel 4.4.3.). Für besonders attraktive Areale soll mit Hilfe von städtebaulichen Voruntersuchungen ausgelotet werden, wie eine entsprechende Entwicklung aussehen könnte. In den Voruntersuchungen können verschiedene Varianten der Entwicklung berücksichtigt werden. Solche städtebaulichen Voruntersuchungen (Angebotsplanung, Leistungsphasen 1-2, auch Vermessung) erleichtern den weiteren Entwicklungsprozess, da sie durch eine Visualisierung die Potenziale des Areals deutlich machen. Sie sind daher in der Standortdiskussion – bspw. mit privaten Eigentümern – sehr hilfreich.	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Städtebauliche Voruntersuchungen wurden als gefördertes Projekt im Jahr 202 nicht durchgeführt. Das Vorhaben soll mit Priorität 24 für das Jahr 2024 vorgesehen werden.	
Umsetzungsstand 2023	
Das Vorhaben soll mit Priorität 22 für das Jahr 2025 vorgesehen werden.	
Umsetzungsstand 2024	
Das Vorhaben wird in der DE weitergeführt.	
Umsetzungsstand 2025	
Das Vorhaben wird im Rahmen der DE nicht weitergeführt.	

Nr. 4	Vorhaben: Abschlussdokumentation Dorfentwicklung Münzenberg
HF 5	Übergreifend über alle Handlungsfelder
Vorhabenbeschreibung: Zum Ende des Dorfentwicklungsverfahrens soll eine visuell ansprechende und zeitgerechte Dokumentation des gesamten Prozesses erfolgen. Schwerpunkte in der Darstellung sind neben den baulichen Maßnahmen auch die sozialen Dorfentwicklungsprozesse. Die vielen positiven Ergebnisse des Dorfentwicklungsprozesses – bei privaten oder öffentlichen Vorhaben – sind Ausdruck des Gelingens der Dorfentwicklung und der ausgelösten Veränderung (Transformation). Damit die guten Beispiele dauerhaft sichtbar werden und zur langfristigen Motivation der zukünftigen Stadtentwicklung dienen, sollen die umgesetzten Maßnahmen in einer Abschlussdokumentation aufbereitet werden. Diese kann sowohl gedruckt als auch auf der Website als PDF eingebunden werden. Darüber sollen auch kleine Videoclips (ausreichend sind hier die Aufnahmen eines Smartphones) die Dokumentation ergänzen. Insbesondere die soziale Dorfentwicklung sollte durch die Vielfalt der Projekte ein abwechslungsreiches Gesicht bekommen.	
	
Umsetzungsstand im Jahr 2022	
Die Abschlussdokumentation wird für das Jahr 2027 weiterhin vorgesehen.	
Umsetzungsstand 2023, 2024 und 2025	
Keine Veränderung	

5. Zeit-, Kosten und Finanzierungsplan IKEK Stadt Münzenberg

Stadt Münzenberg

Zeit-Kosten- und Finanzierungsplan
für alle kommunalen Vorhaben sowie Vorhaben mit öffentlicher Bedeutung, deren Umsetzung im Rahmen der Förderlaufzeit der DoI
 Stand: 21.11.2025 (Kosten Planung und Inv. Zusammengeführt mit Korrektur +10% auf Netto-Kosten)

Ikd. Nr. (entsprechende Priorisierung)	Vorhabenbezeichnung*1	Name Handlungsfeld	Träger	geschätzter Kostenansatz (brutto)	Finanzierungsmöglichkeiten		
					geschätzter Kostenansatz (netto)	geschätzter Kostenansatz andere**1	Bewilligungsjahr
1	Städtebauliche Beratung	HF übergreifend	Stadt Münzenberg	107.100,00	90.000,00		2027
2	Fachliche Verfahrensbegleitung	HF übergreifend	Stadt Münzenberg	107.100,00	90.000,00		2026
3	Kastanienplatz (Umsetzung)	ländlich urban	Stadt Münzenberg	297.500,00	250.000,00		2026
4	Bürgerhaus Gambach, Sanierung und Umbau,	ländlich urban	Stadt Münzenberg	8.400.000,00	7.058.823,53		2027
5	Arztehaus Gambach (Planung) - soll privat	ländlich urban	Stadt Münzenberg				
6	Arztehaus Gambach (Umsetzung) - soll privat	ländlich urban	Stadt Münzenberg				
7	Altstädter Bach / Bürgerpark (Planung,	ländlich urban	Stadt Münzenberg	113.097,60	95.040,00		2027
8	Bürgerplatz Gambach (Planung, Investition)	ländlich urban	Stadt Münzenberg	556.063,20	467.280,00		2027
9	Abschlussdokumentation Dorfentwicklung Münzenberg	HF übergreifend	Stadt Münzenberg	23.562,00	19.800,00		2027
10	Entwicklung eines themenbezogenen Spielplatzes	ländlich urban	Stadt Münzenberg	297.500,00		250.000,00	2027
11	Brunnenstraße Ober-Hörgern - ggf. über RE(RB oder LEADER) entwickeln	ländlich urban	Stadt Münzenberg	75.398,40		63.360,00	2027
12	Alter Dorfplatz Trais	ländlich urban	Stadt Münzenberg	56.548,80		47.520,00	2027
13	Bühnenanbau Kulturhaus Trais - ggf. über LEADER	ländlich urban	Stadt Münzenberg	650.000,00		600.840,34	2027
Finanzmittelbedarf gesamt:				10.683.870,00 	8.070.943,53 	961.720,34 	