E: 28.06.2022

Protokoll

Zur öffentlichen Ortsbeiratssitzung des Ortsbeirats Trais
am Mittwoch, 15.06.2022 um 18:00 Uhr (Kulturhaus Trais)

Anwesend

Matthias Müller	Ortsvorsteher
Kerstin Bender	Stellvertreterin
Richard Hoppe	Stellvertreter
Carina Häuser	Schriftführerin
Fred Hoppe	stellvertr. Schriftführer
Dr. Isabell Tammer	Bürgermeisterin
Manfred Tschertner	Stadtverordnetenvorsteher
Lothar Düringer	1. Stadtrat
Cornelia Scheurich	Stadträtin
Carsten Bolz	Stadtrat
Heinz Reuhl	Stadtrat
Gerhard Immel-Voigt	Stadtrat
Stefan Kaiser	Stadtverordneter
Norbert Schwab	Stadtverordneter
Vera Reisinger	Stadtverordnete

Entschuldigt:

Wolfgang Fitzthum	Stadtrat
Hagen Vetter	Stadtrat

Vereinsvertreter:

Traiser FC	Stefan Kaiser
Wetterfreunde	Ulrich Haub
Traaser Schaustecker	Heike Sames
Obst- und Garten	Alexander Müller

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Neugestaltung der Ortseingangsschilder
3. Baugebiet "In den Wingerten"
4. Örtliche Angelegenheiten

1.) Eröffnung und Begrüßung

Ortsvorsteher Matthias Müller begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung vom 11.05.2022 fest. Der Ortsbeirat ist vollzählig und damit beschlussfähig. Die Tagesordnung wird angenommen.
Richard Hoppe beantragt Rederecht für die anwesenden Bürger, der Antrag wird einstimmig angenommen.

2.) Neugestaltung der Ortseingangsschilder

Müller erläutert, dass die alten Ortseingangsschilder 2004 in Eigenleistung entstanden und aufgestellt worden sind. Die damalige Aufwandsentschädigung für den Maler Heinz Höcher wurde von den Ortsvereinen finanziert. Mittlerweile sind die Schilder sehr marode und teilweise schon umgefallen, weshalb neue Schilder angefertigt werden sollen.
Müller bittet Fr. Dr. Tammer um die Finanzierung der Materialien für neue Schilder, z.B. Holz, Farbe, Leinwand. Dr. Tammer sagte dies zu.
Fred Hoppe regt an, sich zunächst darüber zu verständigen, aus welchem Material die neuen Ortseingangsschilder bestehen sollen, da Holz pflegeintensiver und weniger langlebig als z.B. Edelstahl oder Metall ist. Danach könnte evtl. Alwin Staab als Schreiner oder Thomas Weil aus Münzenberg gebeten werden, die neuen Schilder herzustellen. Düringer empfiehlt Gerold

Müller und Florian Düringer, die bereits in Ober-Hörgern die Eingangsschilder hergestellt haben.
Müller berichtet, dass sich drei Traiserinnen bereit erklärt haben, jeweils individuelle Bilder zu gestalten, so dass aus jeder Richtung ein einzigartiges Bild zu sehen wäre. Bei der nächsten Sitzung sollen die Entwürfe dazu vorgelegt werden.
Die anwesenden Vereinsvertreter waren sowohl mit dem Vorgehen als auch mit der Finanzierung der Aufwandsentschädigung durch die Vereine einverstanden.

3.) Baugebiet "In den Wingerten"
Müller bittet die Bürgermeisterin, den neuesten Sachstand mitzuteilen.
Dr. Tammer erläutert, dass durch die Änderung der Straßenplanung auch eine neue Planung für Wasser- und Kanalanschlüsse vorgenommen werden musste. Die erste Vorlage war bisher nicht befriedigend, da zu wenige Parkplätze im Bauplan enthalten waren, weshalb die Planungen noch nicht endgültig abgeschlossen werden konnten. Im neuen Plan sollen dann 12 zusätzliche Parkplätze geschaffen werden, evtl. wären seitlich entlang des Feldweges noch weitere Parkmöglichkeiten gegeben.
Die Ausschreibungen für die Erschließungsarbeiten laufen bereits , die Ausschreibungen für Wasser- und Kanalarbeiten werden gerade vorbereitet.
Erst wenn die Ausschreibungen abgeschlossen sind, können die Verkaufspreise für die Grundstücke festgelegt werden.
Auf den drei Grundstücken entlang der Römerstraße wird in den Kaufverträgen eine Zusatzklausel enthalten sein, die den Käufer zum Bau von Mehrfamilienhäusern verpflichtet, da verdichtetes Bauen vorgeschrieben ist und auch kleine Wohnungen für Einzelpersonen entstehen sollen. Alle Grundstücke werden eine Bauverpflichtung im Kaufvertrag enthalten.
Müller erinnert nochmals daran, dass in Verlängerung der Dühbergstraße noch weitere 3 bis 4 Bauplätze angegliedert werden sollen, wie bereits in der vorherigen Ortsbeiratssitzung besprochen.
Für die Vergabe der Grundstücke wird derzeit eine Prioritätenliste aufgelegt, die voraussichtlich an ein Punktesystem gekoppelt ist, dieses muss allerdings noch von der Stadtverordnetenversammlung genehmigt werden. Die Bewerberzahlen sind sehr hoch und steigen immer weiter.
Da es sich derzeit als schwierig gestaltet, Unternehmen zu finden, die qualifizierte Angebote abgeben, ist eine Prognose, wann mit dem Bauen begonnen werden kann, zur Zeit noch nicht möglich.
Der Ortsbeirat schlägt einstimmig den Namen "An der Wolfskaute" für die neue Straße vor.

4.) Örtliche Angelegenheiten
a) Fred Hoppe bemerkt, dass die Treppe Römerstraße ins Neubaugebiet dringend gesäubert werden müsste. Eigentlich ist dafür Hessen Mobil zuständig, von ihnen wird die Pflege aber nicht übernommen. Ebenso hat der Bauhof dringendere Prioritäten aufgrund von derzeitigen personellen Engpässen. Alexander Müller bietet an, dass der Obst- und Gartenbauverein eine Säuberungsaktion vornehmen könnte.

b) Die Verkehrsberuhigung der Wetterstraße ist an sich abgeschlossen, allerdings ist eine Beschilderung durch den Wetteraukreis noch nicht erfolgt. Dieser hat der Stadt untersagt, dies eigenständig vorzunehmen. Dr. Tammer wird den Kreis erneut erinnern.

c) Die Renovierung und Ausbesserung des Bushaltestellenhäuschens ist im IKEK-Programm vorgesehen und wird voraussichtlich in diesem Rahmen neu gestaltet. Zu welchem Zeitpunkt das geschieht, kann aber noch nicht vorhergesagt werden.

d) Es wird der Vorschlag gemacht, die Plakattafel am Parkplatz beim Kulturhaus aufzustellen. Der Abstand zum Wahllokal sei lediglich bei der Bundestagswahl nicht gewährleistet, so dass diese am Vorabend der Wahl abgebaut werden müsste. Ansonsten spricht nichts gegen diesen Standort.

e) Der Ortsbeirat hat Einladungen zu folgenden Veranstaltungen erhalten:
50 Jahre Traiser FC vom 01. bis 03.07. am Kulturhaus
Müller bittet darum, dass der Bauhof vorher den Rasen am Kulturhaus mäht.
50 Jahre Jugendfeuerwehr Trais Münzenberg am 23.07. am Sportplatz

Müller schließt die Sitzung um 18:30 Uhr.

Münzenberg-Trais, 18.06.2022

Matthias Müller
(Ortsvorsteher)

Carina Häuser
(Schriftführerin)