Niederschrift zur 4. Sitzung des Ortsbeirate Gambach
Freitag, den 30. September / 17. 00 Uhr
Ortsbegehung – Treffpunkt Bürgerhaus Parkplatz

Tagesordnung:
Top 1 Begrüßung
Top 2 Ortsbegehung - **Thema städtische Bauvorhaben** - Sachstand.
Wegbeschreibung: Fahrgasse, Schulstraße, Sportanlage, durch die Kappesgärten zum Bürgerhaus.
Top 3 - Bekanntgabe des OV
Top 4 - Abfrage offener Punkte früherer Sitzungen
Top 5 – Verschiedenes

Anwesenheit:

Ortsbeirat: Stefan Grieb, Sascha Thiele, Klaus Winkelmann, Thorben Haberla und Ulrike Heise

Bürgermeisterin: Frau Dr. Isabell Tammer
Stadträt*innen: Carsten Bolz, Heinz Reuhl, Cornelia Scheurich, Lothar Düringer, Wolfgang Fitzthum, Gerhard Immel-Voigt

Stadtverordnetenvorsteher: Manfred Tschertner

Stadtverordnete: Klaus Hoerschelmann, Hans Jürgen Zeiß

Gäste: div. Gäste

Entschuldigt: Hagen Vetter (Magistrat) und Alexander Heise (CDU-Fraktion).

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr.

TOP I Begrüßung

Der Ortvorsteher Stefan Grieb begrüßte alle Anwesenden, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest und gab die geplante Route der Ortsbegehung bekannt:

- Fahrgasse / Schulstraße / Weg zum Tennisplatz und Sportplatz – Kunstrasenplatz / Kappesgärten /Mühlweg - Bürgerhaus

TOP II. Ortsbegehung

In der Fahrgasse sind 4 neue Bauplätze auf dem Gelände der ehemaligen Gärtnerei Fuchs entstanden. Leider war es nicht möglich, das Baugebiet auf die gesamte Fläche zur Schulstraße einzubinden (nochmals 4 Bauplätze), da die Besitzer dem Vorhaben nicht zugestimmt haben. Besichtigung der fertiggestellten Schulstraße mit Berliner Kissen im Bereich der Bushaltestelle. Die Ausführung der verkehrsberuhigenden Maßnahme wurde nochmals besprochen und erscheint augenscheinlich flacher als erwartet. Die BGM merkt an, die Maßnahme wurde entsprechend der geltenden Richtlinien zum Einbau solcher Kissen durchgeführt und amtlich geprüft.

Die Parkflächen in der Schulstraße wurden optimal ausgeführt. Der Oberflur-Hydrant ist nicht mehr vorhanden, dafür sind 2 Unterflur-Hydraten verlegt worden. Die Beschilderung muss noch entsprechend angebracht werden.

Weiter ging es über den kleinen Verbindungspfad von der Schulstraße zum Tennis- bzw. Sportplatz. Der Tennisclub hat einen Antrag an den Magistrat gestellt (10.08.2022). Der TC möchte den Weg einfrieden und ihn in der Höhe des Tennisplatzes sperren. Es sollen auf beiden Seiten Türen eingebaut werden. Für die Türen sollen der FC-Gambach und die Grundschule Schlüssel erhalten, um die Benutzbarkeit sicherzustellen, damit man zu den Umkleide- und Duschkabinen in der Schulturnhalle gehen kann. Die Zustimmung des FC Gambach liegt bereits schriftlich vor und ist dem Antrag beigefügt. Bei der Besprechung vor Ort wurde festgestellt, dass von den beiden anderen städt. Fußballvereine (TFV-Ober-Hörgern und Traiser FC) noch keine schriftlichen Einverständniserklärungen vorliegen. Außerdem ist zu bedenken, dass das Gelände dann nur noch über die Butzbacher Straße bzw. über die verl. Taunusstraße/ Kappesgärten erreicht werden kann.

Es ist dem Ortsbeirat sehr wohl bekannt, dass dieser Weg u.a. auch von Spaziergänger und von Hundebesitzern genutzt wird, was bei einer evtl. Veränderung dieses Weges /Sperrung für die Öffentlichkeit, unbedingt in die Überlegungen miteinzubeziehen wäre. Aus diesem Grund sollte hier im Interesse aller eine einvernehmliche Lösung gefunden werden. Der Magistrat hat den Ortsbeirat um eine Stellungnahme zu diesem Thema gebeten. Der Ortsbeirat hat dies nicht öffentlich beraten und eine entsprechende Beschluss-Empfehlung verfasst und zwischenzeitlich dem Magistrat schriftlich mitgeteilt.

Anschließend wurde der fertiggestellte Kunstrasenplatz in Augenschein genommen. Optisch und technisch ist diese neue Sportanlage sehr gelungen. Die BGM führt u.a. aus, dass sich die Gewährleistung für den Platz auf 10-15 Jahre nach Abnahme der Fläche beläuft, ein Kunstrasenplatz natürlich eine ordnungsgemäße Pflege erfordert und nur mit sauberem Schuhwerk bespielt werden sollte.

Die Flutlichtanlage wurde auf LED-Leuchten umgestellt, was nicht nur in Hinsicht auf die zu erwartende Energieeinsparung positiv gesehen wird, sondern auch qualitativ für die Sportler deutliche Verbesserungen bietet.

Unterhalb des Sportplatzes soll mit teilweiser Einbindung der Parkfläche an der Butzbacher Straße evtl. eine Gewerbefläche ausgewiesen werden. Die Planungen der städtischen Gremien hierzu sind noch ganz am Anfang.

Weiter ging es durch die Kappesgärten Richtung Mühlweg. Hier sollte ein Durchfahrtsverbot mit dem Zusatz - Anlieger frei - ab der Schulstraße eingeführt werden (gelten?). Dieser Weg wird von vielen Fußgängern ebenso wie von vielen Kindern mit Laufrädern und ähnlichem genutzt, um z.B. die nahen Einkaufsmärkte bequem zu erreichen. Außerdem sind bereits Fahrbahnschäden aufgetreten. Die BGM führt hierzu aus, dass für eine solche Maßnahme die Straßenverkehrsbehörde mit eingebunden werden muss. Das Thema sei aber bereits auf der städtischen To-Do-Liste.

Top III – Bekanntgabe des OV

Die Abschlussbesprechung zu der geschilderten Ortsbegehung sowie zu weiteren Themen aus der Agenda fand dann im Bürgerhaus statt.
OV Stefan Grieb nahm zu den eingebrachten Anträgen, wie folgt Stellung:

1. **Umsetzung des Altglas Containers am Kneiben.**
   Dies hat der Ortbeirat abgelehnt. Der Platz ist ideal. Ein Sichtschutz wäre in Betracht zu ziehen.

2. **Umlegung der Bushaltestelle Hauptstraße Ecke Brückfeldstraße.**
   Der Ortsbeirat ist für eine Versetzung der Bushaltestelle, da diese Haltestelle u.a. von vielen Schulkindern genutzt wird.

3. **Gedenkstätte für Sternenkinder**
   Der Ortsbeirat ist einstimmig dafür, dass dies umgesetzt werden soll. Evtl. mit einer Ruhe-Bank usw. Der Platz muss noch festgelegt werden. Auch muss die Friedhofsatzung entsprechend geändert werden. Ein Baum mit Sternen, die beschriftet werden können, wäre ein Vorschlag. Ebenfalls denkbar, ein Gedenkstein mit entsprechender Beschriftung .

Top IV – Abfrage offener Punkte vergangener Sitzungen:

- Parkfläche Obergasse 26
  OV hat nachgefragt, ob mit dem Besitzer Kontakt aufgenommen wurde. Frau Dr. Tammer teilte mit, dass dies noch nicht der Fall war. Die Stadt wird dies aber umgehend veranlassen.

- Wasserbehälter Friedhof / Wegerneuerung
  Der versprochene Austausch bzw. die Erneuerung sollten umgehend in den Haushaltsplan aufgenommen und im kommenden Jahr umgesetzt werden. Provisorische Reparaturen sollten, soweit sinnvoll und erforderlich, vorab ins Auge gefasst werden.

- Die Wegeerneuerung auf dem Friedhof, geplant für 2023, wird durch die Stadt beauftragt. Eventuell wird der städt. Bauhof die Maßnahme durchführen.

Top V - Verschiedenes

Da auch weiterhin das Durchfahrverbot in der Schulstraße missachtet wird, schlägt der Ortbeirat vor, die Fahrbahn mit großen Kennzeichen in Form von aufmarkierten Verkehrszeichen zu versehen, um die Verkehrsteilnehmer besser zu sensibilisieren. Ein konkreter Vorschlag wird seitens des OB bei der nächsten Sitzung vorgelegt.

Ausscheiden von zwei Ortbeiräten

Ausgeschieden aus dem Ortsbeirat Gambach sind Annette Buß und Harry Prockl (siehe amtliche Bekanntmachungen).
Nachgerückt sind Klaus Winkelmann und Thorben Haberla.
Die frei gewordenen Funktionen der ausgeschiedenen Ortsbeiräte (stellvertr. OV und stellvertr. Schriftführer) werden durch Neuwahl in der nächsten Sitzung besetzt.

Ende der Sitzung: 18.15 Uhr

Münzenberg, den 04.10.2022

Ulrike Heise
Schriftführerin

Stefan Grieb
Ortsvorsteher