

**Niederschrift über die 17. Sitzung der STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
in der Wahlperiode 2021 – 2026 am Mittwoch, dem 01. März 2023
im Bürgerhaus Gambach Nr. 17/2023**

- 1** **Mitteilungen**
a) des Stadtverordnetenvorstehers
b) des Magistrats

TEIL A – ohne Beratung

- 2** **Antrag der CDU Fraktion vom 28.01.2022 zur Beschaffung und Installation von Luftreinigungssystemen in Verwaltung/Bauhof und Kindertagesstätten**
a) Bericht des Ausschusses für Bauen, Ökologie und Planung und des Ausschusses für Jugend, Soziales und Kultur
b) Beschlussfassung

- 3** **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Obergasse“ im Stt. Gambach**
a) Bericht des Ausschusses für Bauen, Ökologie und Planung unter Beteiligung des Ortsbeirates Gambach
b) Beschlussfassung

- 4** **Haushaltsplan mit Investitionsprogramm 2023**
a) Bericht des Haupt- und Finanzausschusses
b) Beschlussfassung

TEIL B – mit Beratung

- 5** **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Heidehöfe 1“ im Stt. Münzenberg**
a) Bericht des Magistrats
b) Beratung
c) Beschlussfassung

- 6** **Leitlinie zur Vergabe von Baugrundstücken für eine Einfamilien-, Zweifamilienbebauung**
a) Bericht des Magistrats
b) Beratung
c) Beschlussfassung

Anwesenheit:

I. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Isabell Tammer
Erster Stadtrat Lothar Düringer
Stadtrat Carsten Bolz
Stadtrat Wolfgang Fitzthum
Stadtrat Gerhard Immel-Voigt
Stadtrat Heinz Reuhl
Stadträtin Cornelia Scheurich
Stadtrat Hagen Vetter

II. Stadtverordnete:

01 Eiser, Dirk		09 Laspoulas, Haris	„e“	17 Berg, Ronald	
02 Grieb, Stefan		10 Hoerschelmann, Klaus		18 Düringer, Otfried	
03 Heise, Alexander	„e“	11 Hüttl, Peter		19 Hoppe, Richard	„e“
04 Kaiser, Stefan		12 Müller, Matthias	„e“	20 Reisinger, Vera	
05 Rasser, Daniel		13 Schwab, Norbert		21 Schaback, Armin	„e“
06 Schepp, Thorsten		14 Sickel, Gabriele		22 Voigt, Meike	
07 Werner, Tim-Niklas		15 Trivilino, Andrea		23 Wagner-Glaub, Birgit	
08 Zeiß, Hans Jürgen		16 Tschertner, Manfred			

Abwesend (entschuldigt „e“, unentschuldigt „u“):

Sonstige Anwesende:

Dr. Thorsten Grusdat, Butzbacher Zeitung

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Schriftführung: Heike Mühlenbruch

Im Nachfolgenden werden bezeichnet:

- a) Der Haupt- und Finanzausschuss als
- b) Der Ausschuss für Bauen, Ökologie und Planung als
- c) Der Ausschuss für Jugend, Soziales und Kultur als

H+F
BÖP
JSK

Vor der Sitzungseröffnung gratuliert Stadtverordnetenvorsteher Manfred Tschertner im Namen des Parlaments BGMin Dr. Isabell Tammer zur Wiederwahl. Er wünscht sich weiterhin konstruktive und kritische aber faire und sachorientierte Diskussionen sowie eine gute Zusammenarbeit zum Wohle der Stadt Münzenberg. BGMin Dr. Tammer dankte für die guten Wünsche und die Fairness aller politischen Akteure während des Wahlkampfes.

Stadtverordnetenvorsteher Manfred Tschertner eröffnet die 17. Sitzung der Stadtverordneten und begrüßt alle Anwesenden. Die Stadtverordnetenversammlung war durch Einladung ihrer Mitglieder unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß einberufen.

Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben.

Die Beschlussfähigkeit bei 18 anwesenden Stadtverordneten wird festgestellt.

Für die SPD beantragt Fraktionsvorsitzender Peter Hüttl die Verschiebung des TOP 4 von Teil A – ohne Beratung – in Teil B – mit Beratung.

TOP 1 a)

Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers:

- Manfred Tschertner bezeichnete die Aktion „Komm Mit!“ des Kulturcafés als Nachahmenswert um Menschen für die Kommunalpolitik zu erreichen.

TOP 1 b)

Die Mitteilungen des Magistrats liegen der Niederschrift als Anlage 1 bei.

TEIL A – ohne Beratung -

TOP 2 a):

Dirk Eiser als Vorsitzender des BÖP informiert zum Thema Beschaffung und Installation von Luftreinigungssystemen in Verwaltung/Bauhof und Kindertagesstätten aus der gemeinsamen Sitzung von BÖP und JSK vom 02.02.2023. Das vollständige Protokoll ist online einsehbar.

TOP 2 b):

Beschlussfassung:

BÖP und JSK schlagen der Stadtverordnetenversammlung vor, zu Testzwecken, insbesondere zur Verwendung bei Sitzungen, zwei CO² Messgeräte, davon eins mit Ampelanzeige zu beschaffen.

Der Beschlussvorschlag wird bei **17 Ja-Stimmen** und **1 Nein-Stimme** angenommen.

TOP 3 a):

Dirk Eiser als Vorsitzender des BÖP informiert zum Thema Bebauungsplan Obergasse aus der gemeinsamen Sitzung von BÖP und Ortsbeirat Gambach vom 02.02.2023. Das vollständige Protokoll ist online einsehbar.

TOP 3 b):

Beschlussvorschlag:

BÖP und Ortsbeirat Gambach empfehlen der Stadtverordnetenversammlung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Obergasse“ im Stadtteil Gambach zu fassen.

Der Beschlussvorschlag wird bei **14 Ja-Stimmen** und **4 Enthaltungen** angenommen.

Teil B – mit Beratung

TOP 4 a):

Der Ausschussvorsitzende Ronald Berg berichtet aus der H+F Sitzung vom 15.02.2023. Das vollständige Protokoll ist online einsehbar.

TOP 4 b)

SPD Fraktionsvorsitzender Peter Hüttl dankt für die konstruktive Zusammenarbeit aller Fraktionen im H+F bei der Haushaltsberatung. Er vermisst die angekündigte Austauschseite zum Punkt Stadtmarketing.

BGMin Dr. Tammer verweist auf den internen Online-Bereich und den zur Sitzung ausgehändigten Ausdruck und teilt mit, dass die notwendigen Änderungen eingepflegt wurden.

Hans-Jürgen Zeiss (CDU) bestätigt dies.

FWG Fraktionsvorsitzender Ronald Berg lobt die Verwaltung für die gute Ausarbeitung des Haushaltes. Er bezeichnet den vorliegenden Haushalt als „Vorzeigehaushalt“.

Thorsten Schepp (CDU) fragt nach möglichen Veränderungen bei der im HH eingeplanten 3%igen Tarifierhöhung bei den Personalkosten. BGMin Dr. Tammer teilt mit, dass die Zahl aufgrund des entsprechenden Erlasses unverändert bleibt.

TOP 4 c):

Beschlussvorschlag:

Der **Stellenplan** wird mit den im H+F vorgeschlagenen Änderungen **einstimmig** zur Annahme empfohlen.

Der **Ergebnishaushalt** wird mit Änderungen (Trennung des Produktbereich Haupt- und Finanzverwaltung ab dem HH 2024; Neuberechnung Verwaltungskostenumlage für den HH 2024; 10%ige inflationsbedingte Erhöhung der Zahlungen an Vereine und sonstige Organisationen **einstimmig** zur Annahme empfohlen.

Das **Investitionsprogramm** wird mit Änderungen (Ergänzung Anschaffung Sitzungssoftware ; Vorziehung der für 2024 vorgesehenen Fahrzeugersatzbeschaffung für den Bauhof; Erhöhung des Kostenansatzes im nächsten HH um 120 T€ Straßenbau Burgweg; Prüfung Vorziehung Umgestaltung Kastanienplatz; Ansatz jeweils 30 T€ für 2023 und 2024 sowie 2025 80 T€ Feldwegesanieerung; Erhöhung um 300 T€ Grunderwerb Wohnhaus – Flüchtlingsbetreuung) **einstimmig** zur Annahme empfohlen.

Aufgrund der einstimmigen Beschlussvorschläge zu den einzelnen HH-Teilen findet eine Abstimmung über den gesamten HH statt.

Der Beschlussvorschlag wird mit **17 Ja-Stimmen** und **1 Enthaltung** angenommen.

TOP 5 a):

Für die von der Stadtverordnetenversammlung am 01.07.2022 beschlossene Aufstellung eines Bebauungsplans wurde die vorzeitige Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange und Bürgern vom 01.08. bis 26.08.2022 durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründungen und die textlichen Festsetzungen wurden entsprechend der vorgeschlagenen Abwägungen angepasst. Die Unterlagen sind auf der Homepage der Stadt Münzenberg einsehbar.

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, sich den Abwägungsvorschlägen anzuschließen und die erneute Offenlegung durchzuführen.

TOP 5 b):

SPD Fraktionsvorsitzender Peter Hüttl möchte die ebenfalls betroffenen Akteure Hessen.Mobil sowie die Untere Naturschutzbehörde einbinden. Für die SPD beantragt Hüttl die Überweisung in den BÖP.

TOP 5 c):

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Heidehöfe 2“ im Stt. Münzenberg wird in den BÖP überwiesen.

Der Beschlussvorschlag wird mit **13 Ja-Stimmen** und **5 Enthaltungen** angenommen.

TOP 6 a):

Die bisher geltenden Richtlinien zur Vergabe von Bauplätzen bedürfen der Überarbeitung.

Aufgrund der großen Nachfrage nach Baugrundstücken im anstehenden Wohngebiet in Trais soll die Auswahl der Bewerber anhand eines Richtlinienkatalogs erfolgen. Die Kriterien zur Vergabe der Baugrundstücke haben vor allem das Ziel, für Familien Wohnraum zu schaffen und eine möglichst gerechte Vergabe der jeweiligen Baugrundstücke sicher zu stellen. Die Vergabe erfolgt durch den Magistrat der Stadt Münzenberg gemäß diesen ermessenslenkenden Leitlinien, wobei jeder Bewerber nur ein Baugrundstück erhalten kann. Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes wird durch diese Leitlinie nicht begründet.

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die vorgelegte „Leitlinie zur Vergabe von Baugrundstücken für eine Ein- und Zweifamilienhausbebauung“ zu beschließen.

TOP 6 b):

Thorsten Schepp (CDU) regt an, bei den Vergabekriterien unter 4.2 die Punktzahl für aktive Feuerwehrleute zu verdoppeln und dies in einem eigenen Unterpunkt 4.3 festzuhalten. Aktive Feuerwehrleute werden dringend gebraucht, um die Einsatzbereitschaft der FFW zu erhalten.

Der Vorsitzende der FWG Fraktion Ronald Berg sieht weiteren Diskussionsbedarf bei Details der vorgelegten Leitlinie. Er beantragt daher die Überweisung der Vorlage in den Haupt- und Finanzausschuss.

Peter Hüttl signalisiert für die SPD Fraktion Zustimmung zu diesem Antrag und bittet um die Ergänzung der Vorlage durch eine Modellrechnung. Diese soll bis zur nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses den Parlamentariern vorgelegt werden.

TOP 6 c):

Beschlussvorschlag:

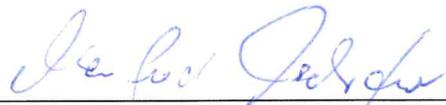
Die „Leitlinie zur Vergabe von Baugrundstücken für eine Ein- und Zweifamilienhausbebauung“ wird ergänzt mit der vom Magistrat noch zu veranlassenden Modellrechnung in den H+F zur weiteren Bearbeitung überwiesen.

Der Beschlussvorschlag wird **einstimmig** angenommen.

Gefertigt am 08.03.2023



Heike Mühlenbruch
Schriftführung



Manfred Tschertner
Vorsitzendes Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

Anlage 1

Mitteilungen des Magistrats zur Stadtverordnetenversammlung :

Dank an die Wahlhelfer/innen

BGM`in dankt allen ehrenamtlichen Wahlhelfern, die an der BGM-Wahl beteiligt waren für ihren engagierten Einsatz und den reibungslosen Ablauf.

Bürgerhauswirt

Wie bereits aus der Presse zu entnehmen war, wurde der Pachtvertrag zum 31. März 2023 mit dem Bürgerhauspächter gekündigt. Die Gaststätte sowie der Kegelbetrieb wurden bis auf weiteres eingestellt. Veranstaltungen, die in den Sälen gebucht wurden, können stattfinden jedoch mit externen Caterern.

Stellenausschreibung Finanzleiter

Bewerbungsgespräche wurden geführt und in Kürze wird final entschieden.

Stellenausschreibung AZUBI

Keiner geeignet, es wurde daher allen Bewerbern abgesagt.

Stellenausschreibung Bürgerbüro

Am 1. April 2023 wird die neue Mitarbeiterin ihren Dienst beginnen.

Elektronische Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung

Seit 1.1.2023 gilt für Beschäftigte, die in der gesetzlichen Krankenversicherung versichert sind, das Verfahren zur elektronischen Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung (eAU). Das heißt, dass eine Krankschreibung nicht mehr durch den Arbeitnehmer bei uns vorgelegt werden muss. Wir können sie bei der jeweils zuständigen Krankenkasse elektronisch abrufen.

Mängelmelder Hessen scharf geschaltet

Nach der „Scharfschaltung“ des Mängelmelders des Landes Hessen am 04.02.2023 ging die erste Meldung bereits innerhalb von 24 Stunden nach Aktivierung bei uns ein.

Lob für die Mitarbeiter der Stadtverwaltung

Die BGM`in gab ein großes Lob weiter, das heute für die Arbeit in der gesamten Verwaltung ausgesprochen worden war: „Das sind so nette Leute im Rathaus und auch egal, wo man hinkommt, man bekommt überall freundlich weitergeholfen und man hat den Eindruck, dass alle gut drauf sind.“

Schöffenwahlen 2023

In diesem Jahr finden erneut die Schöffenwahlen statt. Der Bundesverband hat dazu ein Projekt ins Leben gerufen, das vom Bundesministerium der Justiz gefördert wird. Ziel ist es, vor allem jüngere Menschen in unserer Gesellschaft für dieses so wichtige Amt anzusprechen und dafür zu interessieren. Leider wird für dieses Ehrenamt nur alle 5 Jahre geworben - nämlich zur Zeit der Schöffenwahl - so dass es in der Gesellschaft viel zu wenig bekannt ist. Diesem Umstand will das Projekt mit zahlreichen Maßnahmen entgegenreten und die Kommunen bei der Suche nach geeigneten Kandidaten unterstützen. Die eingerichtete „Landingpage“ ist im Internet unter www.schoeffenwahl2023.de erreichbar und gibt einen Einblick an die Anforderungen an dieses Amt. Der Aufruf wurde auf der städt. Homepage und bei Facebook bekannt gegeben. Die Fraktionen werden in Kürze gebeten, Vorschläge zu unterbreiten.

Bericht des Kinder- und Jugendbüros

Der Jahresbericht 2022 liegt vor und kann im internen Bereich der Stadtverordneten eingesehen werden.

Änderung des Erbpachtvertrages mit dem Hospitalfonds Münzenberg

Zwecks Änderung des o.g. Vertrages konnte kurzfristig am 10.02.2023 mit Hagen Vetter ein Termin bei Notar Schäfer gemacht werden.

IKZ

Herr Wecker hat eine weitere Ausarbeitung erstellt, die besprochen wurde und noch ergänzt werden soll. Danach wird im April (26. oder 27.4.) eine gemeinsame H+F-Ausschuss-Sitzung stattfinden. Bitte die beiden Termine bereits avisieren.

Wichtelwagen

Der Wichtelwagen wurden durch eine falsche Zeichnung in das FFH-Gebiet gesetzt. Dies fiel dem Bauhofleiter bei der Planung der Versetzung des Zaunes auf, Gespräche mit der UNB wurden aufgenommen, um das Problem dergestalt zu lösen, dass der Kindergarten die so gewonnene Fläche auch nutzen kann und nicht die Aufstellfläche für den Wichtelwagen zu Ungunsten der Kinder verändert werden muss.

Termine

Historische Holzversteigerung am 4. März 2023

Auftakt der 1225 Jahr Feier Gambach macht am kommenden Samstag ab 10.00 Uhr am Gambacher Wald die historische Holzversteigerung. Die Kirmesgemeinschaft Gambach sorgt für das leibliche Wohl.

Infos zu den Startgebotspreisen sind auf der städt. Homepage.

Frühlingsmarkt der Stadt Münzenberg am 04. April 2023

Insgesamt haben sich über 60 Marktbesicker zum diesjährigen Frühlingsmarkt in Gambach angemeldet. Der Magistrat und der 1225 Jahr-Feier-Ausschuss freuen sich auf die 2. Jubiläumsveranstaltung im Rahmen der 1225 Jahr-Feier Gambach

Gem. JHV der FFW Stadt Münzenberg

Am 17.3.23, 19.30 Uhr im Kulturhaus Trais