Niederschrift über die 44. Sitzung der STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG in der Wahlperiode 2021 – 2026 am Mittwoch, 28. Januar 2026 im Bürgerhaus Gambach Nr. 44/2026

1 Mitteilungen
- a) des Stadtverordnetenvorstehers
- b) des Magistrats

Teil A - ohne Beratung

2 Änderung der Hebesatzsatzung ab 2026
- a) Bericht des Haupt- und Finanzausschusses
- b) Beschlussfassung

3 Haushaltsplan 2026 mit Investitionsprogramm
- a) Bericht des Haupt- und Finanzausschusses
- b) Beschlussfassung

Teil B - mit Beratung

4 An den Sportanlagen – Widmung Straße
- a) Bericht des Magistrats
- b) Beratung
- c) Beschlussfassung

5 Marktplatz Münzenberg - Neugestaltung
- a) Bericht des Magistrats
- b) Beratung
- c) Beschlussfassung

6 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 - Mehrausgaben
- a) Bericht des Magistrats
- b) Beratung
- c) Beschlussfassung

7 Antrag der CDU Fraktion zur Einführung einer kommunalen App
- a) Erläuterungen der antragstellenden Fraktion
- b) Bericht des Magistrats
- c) Beratung
- d) Beschlussfassung

Anwesenheit:

I. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Isabell Tammer	
Erster Stadtrat Lothar Düringer	
Stadtrat Carsten Bolz	„e"
Stadtrat Wolfgang Fitzthum	
Stadtrat Gerhard Immel-Voigt	
Stadtrat Heinz Reuhl	
Stadträtin Cornelia Scheurich	
Stadtrat Hagen Vetter	„e"

II. Stadtverordnete:

01 Eiser, Dirk		09 Dallmann, Patrick		17 Berg, Ronald	
02 Grieb, Stefan		10 Haberla, Thorben		18 Düringer, Otfried	
03 Heise, Alexander		11 Laspoulas, Haris		19 Moll-von Diemar, M.	
04 Kaiser, Stefan		12 Müller, Matthias		20 Reisinger, Vera	
05 Rasser, Daniel		13 Schwab, Norbert		21 Schaback, Armin	„e"
06 Schepp, Thorsten	„e"	14 Trivilino, Andrea		22 Voigt, Meike	„e"
07 Vogler, Jonas		15 Tschertner, Manfred		23 Wagner-Glaub, Birgit	
08 Werner, Tim-Niklas		16 Vetter, Sabine	„e"		

Abwesend (entschuldigt **„e"**, unentschuldigt **„u"**):

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr Ende der Sitzung: 21:03 Uhr

Schriftführung: Heike Mühlenbruch

Im Nachfolgenden werden bezeichnet:

a) Haupt- und Finanzausschuss als	**H+F**
b) Ausschuss für Bauen, Ökologie und Planung als	**BÖP**
c) Ausschuss für Jugend, Soziales und Kultur als	**JSK**

Stadtverordnetenvorsteher Manfred Tschertner eröffnet die 44. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt alle Anwesenden. Die Stadtverordneten-versammlung war durch Einladung ihrer Mitglieder unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß einberufen.
Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben.

Die Beschlussfähigkeit bei **19 anwesenden Stadtverordneten** wird festgestellt.

Für die FWG beantragt Fraktionsvorsitzender Ronald Berg die Verschiebung der TOPs 2 und 3 aus Teil A – ohne Beratung – in Teil B – mit Beratung. Somit entfällt Teil A – ohne Beratung.

TOP 1 a)
Stadtverordnetenvorsteher Manfred Tschertner gratuliert den Abgeordneten Laspoulas und Eiser sowie Schriftführerin Mühlenbruch zu ihren runden Geburtstagen.

TOP 1 b)
Die Mitteilungen des Magistrats liegen der Niederschrift als **Anlage 1** bei.

Teil A - ohne Beratung

ENTFÄLLT

Teil B - mit Beratung

TOP 2 a)
H+F Vorsitzender Ronald Berg berichtet aus der Sitzung vom 21.01.26. Das vollständige Protokoll liegt online vor.

Beschlussvorschlag
Der Ausschuss empfiehlt einstimmig bei 2 Enthaltungen die Grundsteuer A und B auf 430 % zu erhöhen. Ebenso soll in den beiden darauffolgenden Jahren jeweils eine dynamische Erhöhung von 25 %-Punkten erfolgen.
Die Gewerbesteuer soll wie vorgeschlagen auf 480 % angehoben werden.

TOP 2 b)
Mit Verweis auf nicht von der Stadt zu verantwortende Mehrausgaben appelliert Bürgermeisterin Dr. Tammer an die Abgeordneten, dem ursprünglichen Vorschlag des Magistrats mit einer sofortigen Anhebungauf 480 % zu folgen. Sonst lebe die Stadt über ihre Verhältnisse.

Für FWG Fraktionsvorsitzender Ronald Berg teilte mit, dass seine Fraktion unter dem Eindruck von steigenden Kreis- und Schulumlagen dem Vorschlag des Magistrats folgt. Er stellt einen entsprechenden Änderungantrag zur Erhöhung der Grundsteuer A und B auf 480 %.

SPD Fraktionsvorsitzender Norbert Schwab lehnt dies ab. Er rät dazu, in anderen Bereichen Gelder einzusparen.

Laut CDU Abgeordnetem Rasser will die CDU dem Antrag der FWG folgen.

CDU Fraktionsvorsitzender Alexander Heise beantragt eine Sitzungsunterbrechung

Sitzungsunterbrechung von 20:30 Uhr bis 20:34 Uhr.

CDU Abgeordneter Rasser korrigiert seine Aussage. Die CDU folgt dem Beschlussvorschlag des H+F.

TOP 2 c)
Beschluss Änderungsantrag: Abgelehnt bei **5 Ja-Stimmen** und **14 Nein-Stimmen**.

Beschluss Hauptantrag: Angenommen bei **14 Ja-Stimmen** und **5 Enthaltungen.**

TOP 3 a)
H+F Vorsitzender Ronald Berg berichtet aus der Sitzung vom 21.01.26. Das vollständige Protokoll liegt online vor.

Beschlussvorschlag
Der Investitionsplan wird einstimmig zur Annahme empfohlen.
Der Stellenplan wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

Die Haushaltssatzung wird zur Kenntnis genommen. Die aktualisierte Haushaltssatzung, mit den eingearbeiteten Änderungen, wird der Stadtverordnetenversammlung am 28.01.2026 vorgelegt.

TOP 3 b)
Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 3 c)
Beschluss: Haushaltssatzung, Ergebnishaushalt, Investitions- und Stellenplan werden **einstimmig** angenommen

TOP 4 a)
BGMin Dr. Tammer erläutert die Vorlage.

TOP 4 b)
Stadtverordneter Matthias Müller (SPD) fragt, ob es weitere unbenannte Straßen im Stadtgebiet gibt. BGMin Dr. Tammer antwortet, dass die Prüfung noch laufe.

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Widmung der Straße „An den Sportanlagen" als Ortsstraße zu. Der Magistrat wird beauftragt die öffentliche Bekanntmachung durchzuführen.

TOP 4 c)
Beschluss: **einstimmig** angenommen

- 20:44 Uhr - Stadtverordneter Otfried Düringer verlässt die Sitzung -

TOP 5 a)
Bürgermeisterin Dr. Tammer erläutert die Vorlage.

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Umsetzung des Projekts „Neugestaltung Marktplatz Münzenberg" auf Grundlage der Variante 3.
Der Magistrat wird beauftragt, die hierfür erforderlichen weiteren Planungsschritte einzuleiten, die notwendigen Vergaben durchzuführen sowie die Umsetzung der Maßnahme im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der förderrechtlichen Vorgaben sicherzustellen.

TOP 5 b)
Stadtverordneter Haris Laspoulas (SPD) lehnt die Umsetzung des in der Proejktbeschreibung genannten Sockels sowie die Anschaffung eines Stadtmodells ab.

BGMin Dr. Tammer sieht das auch so. Dies sei optional. Eine Umsetzung käme nur in Frage, wenn sich ein Sponsor für die Finanzierung findet.

TOP 5 c)
Beschluss: **einstimmig** angenommen

- 20:48 Uhr: Stadtverordneter Otfried Düringer nimmt wieder an der Sitzung teil -

TOP 6 a)
Bürgermeisterin Dr. Tammer erläutert die Vorlage.

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung stimmt den Mehrausgaben, vorbehaltlich der Prüfung der Revision, zu.

TOP 6 b)
Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 6 c)
Beschluss: **einstimmig** angenommen

TOP 7 a)
CDU Fraktionsvorsitzender Alexander Heise erläutert den Antrag.

Beschlussvorschlag
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Münzenberg beschließt, die Einführung einer kommunalen App zu prüfen und vorzubereiten.

Der Magistrat wird beauftragt, die konzeptionellen, technischen und finanziellen Rahmenbedingungen für eine städtische App darzustellen und der Stadtverordnetenversammlung einen entsprechenden Vorschlag bis Oktober 2026 zu unterbreiten. Dabei sollen insbesondere der Nutzen für Bürgerinnen und Bürger, mögliche Funktionen zur Information, Kommunikation und Bürgerbeteiligung sowie Förder- und Kooperationsmöglichkeiten berücksichtigt werden.

TOP 7 b)
Es liegen keine Wortmeldungen vor.
BGMin Dr. Tammer sieht derzeit weder zeitliche noch finanzielle Spielräume zur Umsetzung des Projekts. Sie verweist auf die bereits existierenden Informationskanäle in Form von Newslettern („Münzenberg akut", „Was ist los in Münzenberg?") und dem am 20.12.25 eingerichteten städt. WhatsApp-Kanal.

TOP 7 c)
CDU Fraktionsvorsitzender Alexander Heise verweist darauf, dass eine direkte Mitwirkung sowie Rückmeldungen von Bürgerinnen und Bürgern auf den genannten Kanälen nicht möglich sind. Er ist überzeugt, dass die Einführung einer Münzenberg-App die Mitarbeitenden in der Verwaltung letztlich zeitlich entlasten wird.

SPD Stadtverordneter Patrick Dallmann ergänzt, dass künftig browserbasierte Angebote keine Rolle mehr spielen werden. Die Kommunikation der Zukunft spiele sich über Apps ab. Er befürwortet den Antrag der CDU.

BGMin Dr. Tammer schlägt die Einrichtung einer Arbeitsgruppe für das Projekt vor.
Patrick Dallmann (SPD) unterstützt dies. Die Federführung der Arbeitsgruppe müsse nicht bei der Verwaltung liegen. Er empfielt, Experten aus der Bevölkerung einzubinden.

TOP 7 d)
Beschluss: Angenommen bei **16 Ja-Stimmen** und **3 Enthaltungen**

gefertigt am 04.02.2026

Heike Mühlenbruch Schriftführung	Manfred Tschertner Vorsitzendes Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

Anlage 1

Mitteilungen des Magistrats zur StaVo:

Neues aus der Verwaltung

Wasserrohrbruch – Obergasse 36
Am Sonntag, 11.01.2026 kam es in den frühen Morgenstunden zu einem Wasserrohrbruch an der Hausanschlussleitung in der Obergasse 36. Dabei drang auch Wasser in größeren Mengen in das Gebäude und auch Nachbargebäude und es ist mit einem massiven Schaden zu rechnen. Der Rohrbruch konnte mit Hilfe des Bauhofes repariert werden. Die Feuerwehr war ebenfalls vor Ort und die OVAG musste den Strom abstellen.

Wasserrohrbruch – Schillerstraße 18
Am Montag, 26.01.2026 kam es in den frühen Morgenstunden zu einem Wasserrohrbruch an der Hausanschlussleitung in der Schillerstraße 18.

Informationen des Wetteraukreises zum Schulneubau
Der geplante Abbruch des Schulgebäudes findet nicht wie zunächst geplant im Frühjahr 2026, sondern erst in den Sommerferien 2026 statt.

Sitzung des Wahlausschusses
Ohne besondere Vorkommnisse, alle Vorschläge konnten angenommen werden.

Die Haushaltsgenehmigung für den HH 2025 ist eingegangen

Kommunale Wärmeplanung – finanzieller Ausgleich
Die Stadt Münzenberg hat für die Umsetzung des Wärmeplanungsgesetztes (WPG) für die Jahre 2024 und 2025 eine finanzielle Ausgleichszahlung in 39.689,48 € erhalten, welche zweckgebunden für die kommunale Wärmeplanung zu verwenden ist.
In diesem Zusammenhang sind schon Gespräche mit unseren Nachbarkommunen Rockenberg und Wölfersheim geplant, da es Sinn macht, sich hier, wie bei dem Beispiel Glasfaserausbau zu einem „Cluster" zusammen zu schließen.

Stadt Münzenberg – WhatsApp Kanal
Am 20.11.2025 wurde der WhatsApp-Kanal der Stadt Münzenberg eingerichtet, den bis jetzt 412 Follower abonniert haben.

Baumaßnahmen im Stadtgebiet
Hauptstraße 22
Allein die Kosten für die Sicherungsmaßnahmen am Fachwerkhaus Hauptstraße 22 belaufen sich für die Gewerke Gerüst, Zimmermann und statischer Nachweis auf insgesamt 13.482,20€ / brutto.
Die GVV hat mitgeteilt, dass sie eine Abfindungssumme in Höhe von 21.920,00 Euro überweisen wird. Ein bestimmungswidriger Leitungswasseraustritt / Nässeschaden liegt hier gem. den Versicherungsbedingungen vor. Die vorausgeschrittene Zerstörung durch holzzersetzende Pilze ist leider nicht Bestandteil der Versicherung. Somit hat der Sachverständige sich auf die schadenbedingten versicherten Kosten beschränkt.
Die Mieterin, Frau Karber hat mit Hilfe der Verwaltung eine neue Wohnung in der Brückfeldstraße 12 gefunden, welche Sie ab 01.02.2026 beziehen kann.

Bauleitplanung „Wetterauer Früchtchen"
In der Weihnachtssitzung wurden die Abwägungen zu der zweiten Offenlegung beschlossen.
Der Planer teilt mit Mail vom 09.12.25 mit, dass die Abwägungsbeschlüsse des BÖP-Ausschusses vollständig in die Begründung und den Entwurfsplan eingearbeitet worden sind. Leider hat eine Überprüfung der Unterlagen ergeben, dass 7 Abwägungen nicht umgesetzt worden sind.
Der Planer wurde dazu aufgefordert, die Unterlagen zutreffend zu ändern.
Es liegen auch bisher keine Erkenntnisse vor, dass / ob die erforderliche naturschutzrechtliche Genehmigung für die Ausweichbuchten beantragt worden ist.

Am Kreuzberg – Straßenwidmung, Bescheide Ersterschließung

Die von der Stadtverordnetenversammlung am 12.11.2025 einstimmig beschlossene Straßenwidmung „Am Kreuzberg" wurde am 15.11.2025 öffentlich bekannt gemacht. Während der Widerspruchsfrist erfolgten keine Widersprüche. Inzwischen sind auch die Bescheide für die Ersterschließung an die Anlieger rausgegangen.

Regionaler Flächennutzungsplan
Die Verwaltung hat die Stellungnahme der Stadt Münzenberg im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Regionalen Flächennutzungsplan fristgerecht am 14.12.2025 über das Beteiligungsportal des RP Darmstadt abgegeben.

OVAG – Ladestationen Butzbacher Straße
Am 19. Dezember 2025 wurden in der Butzbacher Straße zwei neue Schnellladesäulen der OVAG offiziell in Betrieb genommen. Die feierliche Inbetriebnahme erfolgte gemeinsam mit dem Vorstand der OVAG und wurde entsprechend pressewirksam begleitet. (beide Ladesäulen sind aktuell wegen eines technischen Defektes nicht betriebsbereit. Die Reparatur ist noch in der 5.KW vorgesehen)

OVAG – 20kV-Kabelverlegung
Die OVAG beabsichtigt im Rahmen ihres Netzausbauplanes ein 20kV-Erdkabel vom Umspannwerk Butzbach aus entlang der Autobahn A5 über den Breiter Weg, Schulstraße und Ober-Hörgerner Straße bis zur Trafostation in Hauptstraße 81 zu verlegen. Diese Arbeiten sollen im 2. oder 3. Quartal 2026 beginnen.

Basalttagebau Buss Basalt
Von der Bergaufsicht des RP Darmstadt hat die Verwaltung am 06.01.2026 den Bescheid über die Verlängerung des Rahmenterminplans des Basalttagebau Buss Basalt erhalten. Dieser gilt bis zum 31.12.2033.

Sachstand Baugebiete
Baugebiet „In den Wingerten": Aktuell sind von den 15 Bauplätzen 6 verkauft und für drei Grundstücke gibt es Reservierungen.

Flüchtlinge (insgesamt 41 Personen)
Belegungsstand 15.01.2026:
Unterkunft Borngasse 11: 15 Personen, davon 7 Kinder im Alter zwischen 3 Monaten und 6 Jahren.
Unterkunft Holzheimer Straße 35: 12 Personen
Unterkunft Bahnhofstraße 68:
- Altbau 7 Personen
- Neubau ebenfalls 7 Personen

Die Unterkunft Bachstraße 6 wird nun Ende Januar 2026 geschlossen, dort waren in "Spitzenzeiten" bis zu 20 Personen untergebracht.

Interkommunale Zusammenarbeit Rockenberg
ÖRV über die gemeinsame Nutzung des Salzsilos wurde unterzeichnet.

Städtepartnerschaft (Ronneburg/Carpineti)
Vorbereitungen zu der Unterzeichnung des Partnerschaftsvertrages mit Carpineti an Pfingsten laufen bereits auf Hochtouren

Sonstiges
Ehrenamtscard des Wetteraukreises
Am 05.12.2025 wurden durch den Landrat die Ehrenamts-Card im Friedberger Plenarsaal vergeben. In Münzenberg gibt es nun 10 gültige E-Cards, wobei seit der letzten Vergabe im Juni 2025 keine Anträge aus Münzenberg beim Wetteraukreis gestellt wurden.

Am Kreuzberg - Insolvenzverfahren
Der Verwaltung liegt die Mitteilung des Insolvenzverwalter vor, dass die mit dem Straßenausbau Am Kreuzberg beauftragte Firma GTS Gießener Tief- & Straßenbau GmbH Insolvenz angemeldet hat.

Fa. Kraft Trockenbau - Insolvenzverfahren

Der Verwaltung wurde mitgeteilt, dass die Fa. Kraft Trockenbau aus Ortenberg, die mit den Trockenbauarbeiten in der Stadtverwaltung und Kindergarten Taubenhaus beauftragt waren, Insolvenz angemeldet hat.

Termine

Holzversteigerung am 21. Februar am Gambacher Forsthaus

Nach Rücksprache mit Förster Hessler und der Kirmesgemeinschaft wird nun doch die Holzversteigerung -zwar nicht in dem Ausmaß wie in den Vorjahren- durchgeführt. Auch eine Baumpflanzaktion soll gemeinsam mit der Kirmesgemeinschaft durchgeführt werden.