

**Projekt:** Neugestaltung Marktplatz Münzenberg  
**Vorgaben:** Gestaltungskonzept KUBUS, Stand 2025\_02-05  
**Status:** Vorabzug

**KUBUS**  
 freiraumplanung

<b>Münzenberg_Oberflächengestaltung MARKTPLATZ</b>	<b>1.743 m<sup>2</sup></b>
<b>Bearbeitungsfläche</b>	

<b>KGR 200 <u>Herrichten und Erschließen</u></b>			
Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung einrichten, vorhalten, räumen	1 pauschal	15.000 €	15.000 €
Abbruch Pflasterdecke/ Einbauten	1743 m <sup>2</sup>	40 €	69.720 €
Abbruch Bestandsbrunnen	1 pauschal	7.500 €	7.500 €
<b>200 Summe Herrichten und Erschließen KGR 200</b>			<b>92.220 €</b>

<b>KGR 500 <u>Freiflächen:</u></b>			
<u>Oberflächenbeläge</u>			
Betonsteinpflaster inkl. Oberbau z.B. Arena oder GDM-Klimastein	1516 m <sup>2</sup>	120 €	181.920 €
Rinnenpflaster	75 m <sup>2</sup>	120 €	9.000 €
Belag wassergebundene Optik	45 m <sup>2</sup>	120 €	5.400 €
Belagsangleichung Übergangsbereich Steinweg	1 psch	5.000 €	5.000 €
Fassadenschutz Bestandsgebäude (Plexband od. ähnl.)	127m	15,00	1.905 €
<u>Pflanzung</u>			
Pflanzbeete / Mischstaudenflächen (inkl. Fertigstellungspflege)	77 m <sup>2</sup>	110 €	8.470 €
Baumpflanzung, Solitäre (inkl. Fertigstellungspflege)	3 St	3.500 €	10.500 €
Baumpflanzung, Solitäre (inkl. Fertigstellungspflege)	7 St	1.750 €	12.250 €
Pflanzkübel mit Gräsern   Stauden   Wechselflor	9 St	850 €	7.650 €
Fassadenbegrünung	5 St	750 €	optional
Pflegemaßnahmen Bestandsgehölze (nach FLL ZTV-Baumpflege)	3 St	900 €	optional
Pflege-/ Versorgungsmaßnahmen Wurzelbereich Linde	1 psch	1.800 €	1.800 €
<u>Oberflächenentwässerung</u>			
Straßeneinläufe, Belagsrinnen und Fassadenrinnen, Anschluß an Bestandsleitungen Entwässerung	1 psch	8.500 €	8.500 €
<u>Einfassungen / Kanten</u>			
Treppenstufen Stellstufen Stahl beschichtet od. Cortenstahl	45m	275,00	12.375 €
Belagsgliederung / Pflasterläufer alt. Belagsliner	584m	90,00	52.560 €
Beeteinfassung / Pflasterläufer alt. Metalkante (Liner)	147m	90,00	13.230 €
<u>Natursteinmauer Obere-/ Untere Platzebene</u>			
Natursteinmauer, z.B. Sandstein	35m	1400,00	49.000 €
Geländer   Absturzsicherung	17m	450,00	7.650 €
Geländer   Absturzsicherung mit Wappen	13m	650,00	8.450 €
<u>Ausstattungs-elemente</u>			
Mauerbrunnen   Wandbrunnen(ohne künstlerische Ausstattung)	1Stk	12500,00	12.500 €
Brunnentechnik	1Stk	12500,00	12.500 €
Trinkwasserbrunnchen	1Stk	9500,00	9.500 €
Elektranten für Veranstaltungen und Marktnutzung	2Stk	4500,00	9.000 €
Objektbänke Holz, Hufeisenform, rund	20m	1400,00	28.000 €
Objektbänke Holz, Sitzquader, länglich	8m	850,00	6.800 €
Abfallkörbe mit Ascher	2Stk	550,00	1.100 €
Fahrradanlehnbügel	10Stk	450,00	4.500 €
Anfahrswellen, Stellplätze	8Stk	320,00	2.560 €
Stadtmodell	1Stk	45000,00	optional
Poller	10Stk	450,00	4.500 €
Verkehrsbeschilderung	5Stk	1500,00	7.500 €
Beleuchtung     Lichtstelen   Mastleuchten	13Stk	4000,00	52.000 €
<b>500 Summe Freiflächen KGR 500</b>			<b>546.120 €</b>

<b>Marktplatz_Gesamt KGR 200 + KGR 500</b>	<b>1743 m<sup>2</sup></b>	<b>366 €</b>	<b>638.340,00 €</b>
<b>Mehrwertsteuer 19%</b>			<b>121.284,60 €</b>
<b>Gesamtsumme brutto</b>			<b>759.624,60 €</b>

- Hinweis 1** In den Kosten sind keine Tiefbaumaßnahmen enthalten.  
**Hinweis 2** In der Kostenschätzung sind keine Sicherheiten für Unvorhergesehenes (z.B. aufgrund unbekannter Gegebenheiten im Untergrund) enthalten.  
**Hinweis 3** In der Kostenschätzung sind keine Sicherheiten für einen zu erwartenden Preissteigerungsindex in Abhängigkeit der Bauzeit und der Kostenentwicklung enthalten.

**Wir empfehlen für die Budgetierung einen Sicherheitszuschlag von ca. 25-30%**

Wetzlar, 2025-02-05  
 KUBUS freiraumplanung / ka